



Rada

NOT

ul. M. Skłodowskiej-Curie 2
tel. 742 12 29ul. M. Skłodowskiej-Curie 2
tel. 742 12 29

Rada FSNT NOT w Białymstoku
ZESPÓŁ USŁUG TECHNICZNYCH
15-950 Białystok
ul. M. Skłodowskiej-Curie 2
tel. / fax 7421276; tel. 7421229
tel kom. 501 273 631, 784 040 017

STRONA TYTUŁOWA

NR. REJ. 07 / 09

Zamawiający : Urząd Miejski w Czarnej Białostockiej

Znak i data zamówienia : 20.01.2009r Nr 07/09

Przedmiot opracowania : **Ekspertyza techniczna budowlana dotycząca stanu technicznego budynku Hali Sportowej w Czarnej Białostockiej wraz z określeniem możliwości adaptacji jej do nowej funkcji lub remontu**

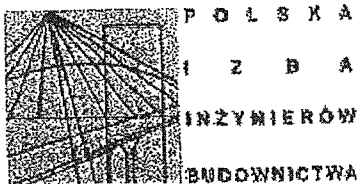
egz.

	Imię i Nazwisko	Data	Podpis / Pieczęćka
Autor opracowania	inż. Henryk Stypułkowski	28.01.2009	RZECZOZNAWCA BUDOWLANY w specj. konstrukcyjno-budowlanej upr. nr 102/00/R <i>inż. Henryk Stypułkowski</i>
Kierownik Zespołu Usług Technicznych	mgr inż. Aleksander de Silva	28.01.2009	Zespół Usług Technicznych <i>Alexander de Silva</i> mgr inż. Aleksander de Silva

STR. 1

12 STY. 2009 14:35

OD : INFRASTRUKTURA RDLP BIAŁYSTOK NR FAKSU : 0857481893

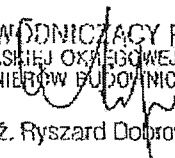


ZAŚWIADCZENIE

Pan/Pani Henryk Stypułkowski
jest członkiem Podlaskiej Okręgowej
Izby Inżynierów Budownictwa o numerze
ewidencyjnym PDL/BO/1447/01
i posiada wymagane ubezpieczenie
od odpowiedzialności cywilnej.

Niniejsze zaświadczenie jest ważne
od dnia 2009-01-01
do dnia 2009-12-31.

PRZEWODNICZĄCY RADY
PODLASKIEJ OKRĘGOWEJ IZBY
INŻYNIERÓW BUDOWNICTWA


mgr inż. Ryszard Dobrowolski



**GŁÓWNY INSPEKTOR
NADZORU BUDOWLANEGO**

Warszawa, 2000-10-02

OA/INN/4611/221/00

DECYZJA NR 102/00

Na podstawie art. 88 a pkt 3 lit. „b” ustawy z 7 lipca 1994 roku Prawo budowlane (Dz. U. Nr 89, poz. 414 z późn. zm.) i art. 104 § 1 i § 2 ustawy z 14 czerwca 1960 roku Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 1980 r., Nr 9 poz. 26 z późn. zm.)

inż. bud. Henryk STYPUŁKOWSKI
urodzony 15 stycznia 1955 roku w Stypułkach Borkach
ustanowiony przez Wojewodę Podlaskiego decyzją Nr 2/00 z dnia 21.08.2000 roku
Rzeczoznawcą Budowlanym
w specjalności konstrukcyjno-budowlanej
obejmującej:
sporządzanie projektów w zakresie rozwiązań konstrukcyjno-budowlanych budynków
i innych budowli
oraz
kierowanie, nadzorowanie i kontrolowanie budowy i robót, kierowanie i kontrolowanie
wytwarzania konstrukcyjnych elementów budowlanych oraz oceniania i badania stanu
technicznego w zakresie wszelkich budynków
z wyłączeniem linii, węzłów i stacji kolejowych, dróg oraz lotniskowych dróg startowych
i manipulacyjnych, mostów, budowli hydrotechnicznych i wodnomelioracyjnych
zostaje wpisany do Centralnego Rejestru Rzeczoznawców Budowlanych
pod pozycją 102/00/R

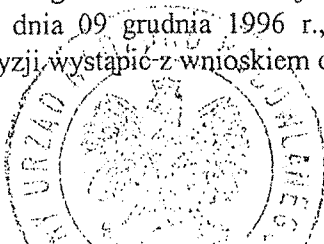
Zgodnie z art. 15 ust. 3 ustawy Prawo budowlane wpis niniejszy stanowi podstawę do podjęcia czynności rzeczoznawcy budowlanego w zakresie określonej wyżej specjalności na terytorium Rzeczypospolitej Polskiej.

UZASADNIENIE

Wobec uprawomocnienia się decyzji Wojewody Podlaskiego, Nr 2/00 z dnia 21.08.2000 r. znak: AB.IV.7133/1/00 w przedmiocie nadania inż. Henrykowi Stypułkowskiemu tytułu rzeczoznawcy budowlanego w specjalności konstrukcyjno-budowlanej obejmującej sporządzanie projektów w zakresie rozwiązań konstrukcyjno-budowlanych budynków i innych budowli oraz kierowanie, nadzorowanie i kontrolowanie budowy i robót, kierowanie i kontrolowanie wytwarzania konstrukcyjnych elementów budowlanych oraz oceniania i badania stanu technicznego w zakresie wszelkich budynków, z wyłączeniem linii, węzłów i stacji kolejowych, dróg oraz lotniskowych dróg startowych i manipulacyjnych, mostów, budowli hydrotechnicznych i wodnomelioracyjnych, zgodnej z posiadanymi uprawnieniami budowlanymi bez ograniczeń i spełniającej pozostałe wymogi określone przepisami prawa materialnego oraz procesowego, należało orzec jak w sentencji.

Decyzja niniejsza jest ostateczna. Zgodnie z art. 127 § 3 Kpa oraz stosownie do uchwały Naczelnego Sądu Administracyjnego, z dnia 09 grudnia 1996 r., sygn. akt OPS 4/96, strona może w terminie 14 dni od daty doręczenia decyzji wystąpić z wnioskiem o ponowne rozpatrzenie sprawy.

Otrzymują:
inż. Henryk Stypułkowski
ul. Mongolska 16, 15-625 Białystok
2. Wojewoda Podlaski



Z upoważnienia
GŁÓWNEGO INSPEKTORA NADZORU BUDOWLANEGO
DYREKTOR DEPARTAMENTU
BRZECZNICTWA ADMINISTRACYJNEGO
Zbigniew Shora
Zbigniew Shora

Ekspertyza techniczna budowlana
dotycząca stanu technicznego budynku hali sportowej oraz określenie
możliwości jej adaptacji do nowej funkcji lub remontu w Czarnej
Białostockiej, przy ul. M. Konopnickiej 7.

1.0. Dane ogólne.

1.1. Podstawa opracowania: zlecenie Urzędu Miejskiego w Czarnej Białostockiej dla Rady Federacji Stowarzyszeń Naukowo - Technicznych NOT w Białymstoku przy ul. M. Skłodowskiej Curie 2 w Białymstoku na opracowanie ekspertyzy technicznej określającej stan techniczny w/w budynku.

1.2. Materiały i badania wykorzystane do sporządzenia ekspertyzy:

1.2.1. Oględziny i badania budynku przeprowadzone przez autora ekspertyzy technicznej w dniu 21.01.2009r.

1.2.2. Literatura techniczna.

1.2.3. Polskie Normy:

- PN-82-02000 Obciążenia budowli. Zasady ustalania wartości
- PN-82/B-2001 Obciążenia stałe
- PN- 82/B-02003 Podstawowe obciążenia technologiczne i montażowe
- PN-77/B-0211 Obciążenie wiatrem
- PN-80/B-02010 Obciążenie śniegiem
- PN-81/B-03020 Posadowienie bezpośrednie budowli
- PN-B-03264/2002 Konstrukcje Betonowe i sprężone. Obliczenia statyczne i projektowanie
- PN-B-03002/1999 Konstrukcje murowe

2.0. Opis ogólny budynku.

Budynek został wybudowany w latach pięćdziesiątych ubiegłego wieku, jako wolnostojący. W skład budynku wchodzi hala sportowa i pomieszczenia socjalne, stanowiące zaplecze hali.

Budynek wyposażony jest w instalacje: wentylacyjną, wod. kan, elektryczną.

2.1. Dane techniczne budynku.

Hala sportowa

- długość: 25,95 m (wym. zewn.); 24,45 m (wym. wewn.)
- szerokość: 16,4 m (wym. zewn.); 15,4 m (wym. wewn.)
- powierzchnia użytkowa 376,7 m²
- ilość kondygnacji 1
- układ ramowy, ramy żelbetowe o rozpiętości 16,4 m w rozstawie podłużnym co 5,0 m
- wysokość hali: 6,7 m od poziomu posadzki do spodu płyt dachowych przy ścianach zewnętrznych; 7,3 m od posadzki do spodu płyt dachowych w kalenicy.

Zaplecze budynku

- długość: 5,02 m
- szerokość: 14,3 m
- ilość kondygnacji nadziemnych 2 + podpiwniczenie.

Cały budynek został zrealizowany w technologii tradycyjnej.

Konstrukcję żelbetową monolityczną uzupełniają ściany murowane.

Dach hali dwuspadowy płaski. Dach stanowią prefabrykowane płyty dachowe kryte papą, ułożone na ramach żelbetowych i ścianach szczytowych.

Sztywność przestrzenną budynku zapewniają elementy konstrukcyjne: ramy żelbetowe, ściany murowane, wieńce, żebra i płyty dachowe.

3.0 Opis szczegółowy budynku.

Hala sportowa:

- 3.1. Fundamenty- budynek posadowiony jest bezpośrednio na gruncie nośnym za pośrednictwem ław i stóp fundamentowych żelbetowych.
- 3.2. Ściany fundamentowe – grubości 38 cm, murowane z cegły ceramicznej pełnej na zaprawie cem. wapiennej
- 3.3. Ściany nadziemna
 - ściana szczytowa zewn.– grubości 51 cm, murowana z cegły ceramicznej pełnej
 - ściana poprzeczna wewn. – grubości 38 cm, murowana z cegły ceramicznej pełnej
 - ściany podłużne - konstrukcję nośną ścian podłużnych stanowią słupy żelbetowe ram oraz słupy pośrednie konstrukcji ram okiennych. Pola między słupami wypełnione są ścianami grub. 51 cm murowanymi z cegły ceramicznej. Podczas remontu hali w 1993 roku zmniejszono wysokość okien hali.
Wówczas ściany podokienne zostały podmurowane, ocieplone styropianem i otynkowane.
Wszystkie ściany nadziemna oraz konstrukcja żelbetowa wewnątrz budynku tynkowane.
- 3.4. Ramy żelbetowe - zasadniczą konstrukcję nośną hali stanowią ramy jednonawowe o sztywnych węzłach górnych i przegubowo połączone ze stopami fundamentowymi, rozstaw ram w kierunku podłużnym co 5,0 m, Słupy ram o zmiennym przekroju na długości słupów tj. 50 – 110 cm szer. słupów 34 cm; rygle ram o przekroju 34 x 110 m. Naroża górne ram posiadają skosy powodujące dodatkowo ich sztywność. Rygle ram dwuspadowe dostosowane do pochyleń połaci dachowych.

- 3.5. Stropodach – dwuspadowy, wykonany jest z prefabrykowanych płyt dachowych żebrowych o wymiarach 5,0 x 0,8 x 0,3 m, ułożonych na ryglach ram, skrajne pasma stropu ułożone są na ścianach szczytowych hali.

W wielu miejscach hali widoczne są stare zacieki z dachu, a szczególnie na długości dachu na styku ze ścianami zewnętrznymi.

Zacieki nie spowodowały widocznych uszkodzeń konstrukcji omawianej hali.

- 3.6. Galeria - na długości ściany zewnętrznej, na wspornikach słupów hali, na wysokości 3,55 m występuje galeria widokowa. Galeria wykonana jest w konstrukcji żelbetowej płytowej.

Budynek - część socjalna

- 3.7. Fundamenty- ławy fundamentowe monolityczne żelbetowe.
- 3.8. Ściany fundamentowe – grubości 38 cm, murowane z cegły ceramicznej pełnej na zaprawie cem. wapiennej.
- 3.9. Ściany nadziemia murowane: zewnętrzne grub. 51 cm, ściany wewn. grub. 25 cm.
- 3.10. Stropy i stropodach – żelbetowe.
- 3.11. Klatka schodowa- żelbetowa płytowa.
- 4.0. Roboty remontowe wykonane w trakcie eksploatacji budynku
(dane z książki obiektu):
- rok 1993- krycie dachu papą; odkopanie ścian fundamentowych i założenie izolacji pionowej ścian fundamentowych poprzez lepikowanie i pokrycie pionowe papą; demontaż parkietu z powierzchni podłogi; demontaż okien ściany podłużnej; podmurowanie ścianek do wysokości ościeżnic z ociepleniem styropianem gr. 5 cm ; otynkowanie ścianek
 - rok 1994 – naprawa instalacji c.o. z wymianą rur i grzejników; wymiana stolarki okiennej w budynku hali; malowanie wewnętrzne hali;

malowanie farbą emulsyjną elewacji zewnętrznej; wykonanie podłogi z parkietu. roboty odebrano w 1995 roku.

5.0. Analiza techniczna.

5.1. Sztywność przestrzenną budynku hali - zapewniają elementy konstrukcyjne:

- ramy żelbetowe sali gimnastycznej utwierdzone w stopach fundamentowych
- ściany zewnętrzne szczytowe i ściany zewnętrzne podłużne uzupełniające konstrukcję nośną
- siły poziome przenoszone są przez tarczę poziomą dachu składającą się z płyt dachowych i wieńców
- podłużne i poprzeczne ściany zaplecza oraz stropy zaplecza.

5.2. W wyniku dokonanych oględzin poszczególnych elementów

i przeprowadzonej analizy zaistniałych zjawisk w budynku, **stwierdza się, że ogólny stan techniczny obiektu w zakresie konstrukcji i bezpieczeństwa nie zagraża dla ludzi i mienia.**

Ściany konstrukcyjne obustronnie otynkowane, ogólnie znajdują się w dobrym stanie technicznym. Zasadnicze elementy konstrukcyjne - ramy i płyty dachowe są w dobrym stanie technicznym, tylko w jednym słupie ramy w ścianie podłużnej północnej zauważono lokalnie odkryte korodujące zbrojenie (przy gruncie). Miejsce to wymaga reperacji tj. na oczyszczeniu i wykonaniu nowej otuliny zbrojenia np. wg systemu „Atlas”

Przedmiotowy budynek zrealizowany został bardzo solidnie, makroskopowa ocena materiałów elementów wskazuje na zastosowanie dobrych jakościowo materiałów (cegła, zaprawa, elementy żelbetowe i stalowe) jak również na właściwą jakość wykonanych robót budowlanych. Ponadto ściany zewnętrzne o znacznej grubości (52 cm) są przegrodami o dużej stateczności

termicznej, co pozwala na osiągnięcie dość dobrej stabilności cieplnej w pomieszczeniach.

Budynek w dalszym ciągu bez ograniczeń może być eksploatowany jako obiekt sportowy.

6.0 Określenie możliwości adaptacji obiektu do nowej funkcji lub remontu.

6.1. Obiekt w dalszym ciągu może spełniać dotychczasową funkcję. Jest on w dobrym stanie technicznym. W przypadku adaptacji obiektu do nowego przeznaczenia (zmiana funkcji), uwzględniając wysokość wnętrza hali możliwe jest np. wykonanie ścian wewnętrznych na własnych fundamentach i wykonanie stropu pośredniego. W ten sposób powstały by dwie kondygnacje z przeznaczeniem np. a cele socjalne.

Z uwagi na nośność ram układu nośnego jak i płyt dachowych niemożliwe jest wykonanie nadbudowy np. jeszcze jednej kondygnacji.

6.2. Obiekt spełnia warunki do wykonania jego remontu np. w zakresie docieplenia ścian zewnętrznych, docieplenia dachu z wykonaniem pokrycia dachu.


7.0. Wnioski:

W wyniku dokonanych oględzin poszczególnych elementów i przeprowadzonej analizy zaistniałych zjawisk w budynku, stwierdza się, że ogólny stan techniczny obiektu w zakresie konstrukcji i bezpieczeństwa nie zagraża dla ludzi i mienia. Przedmiotowy budynek zrealizowany został bardzo solidnie, analiza konstrukcyjna i makroskopowa ocena materiałów elementów wskazuje na zastosowanie dobrych jakościowo materiałów.

Obiekt może być dalej eksploatowany lub adaptowany do innego przeznaczenia.

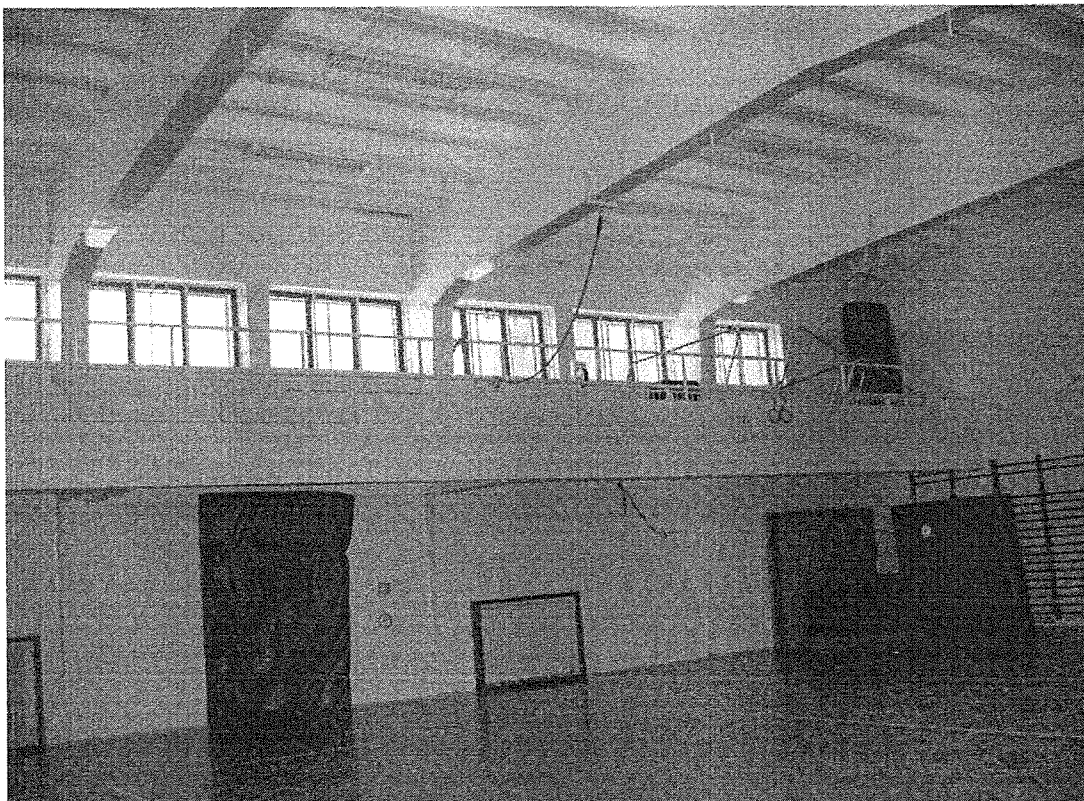
Opracował:

RZECZOZNAWCA BUDOWLANY
w specj. konstrukcyjno-budowlanej
upr. nr 102/00/R

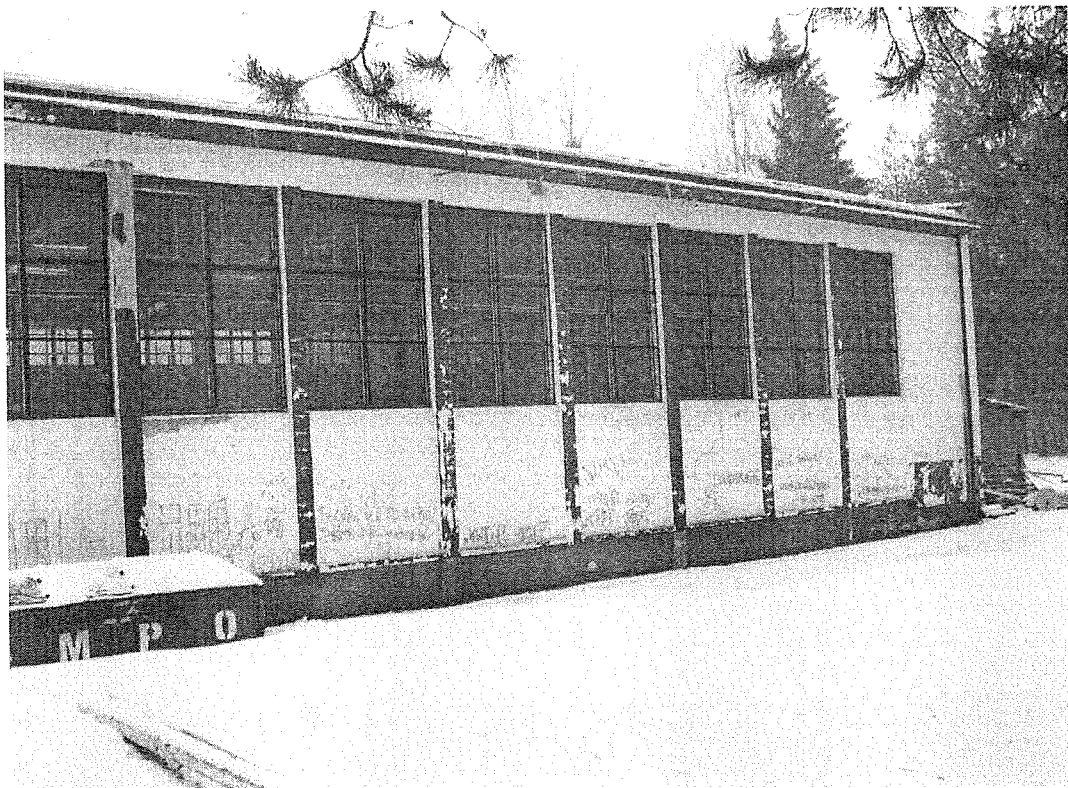

inż. Henryk Stypulkowski



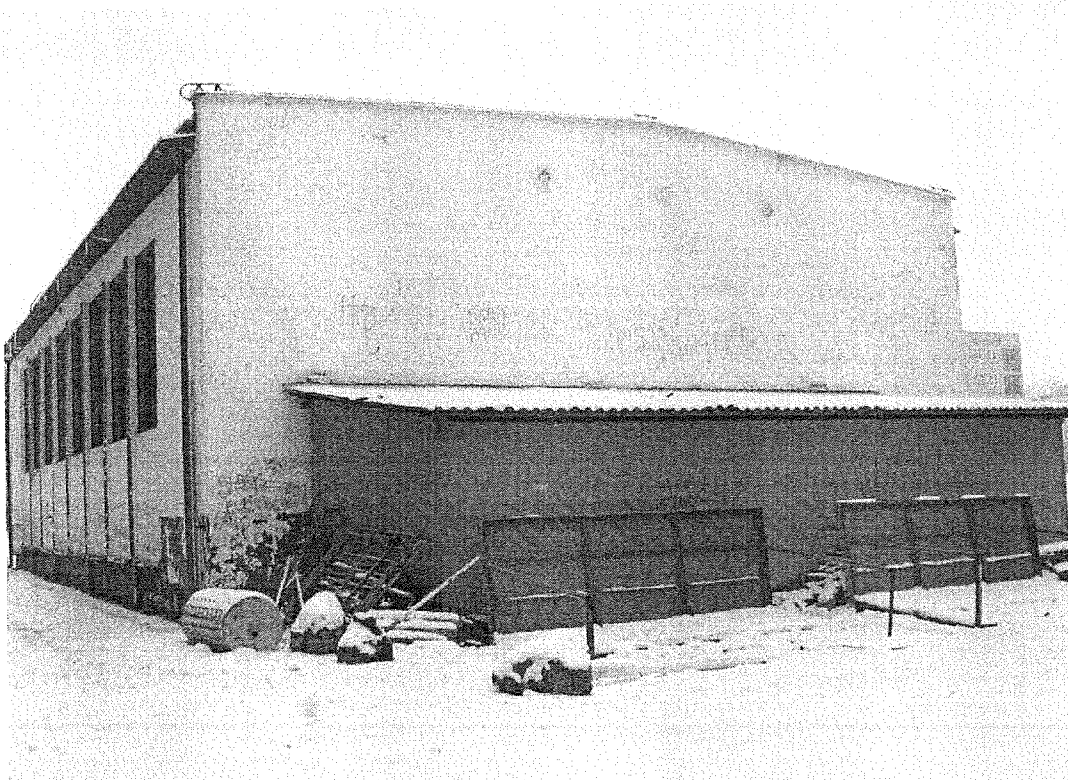
Elewacja północno- zachodnia – od czola pomieszczenia socjalne hali.



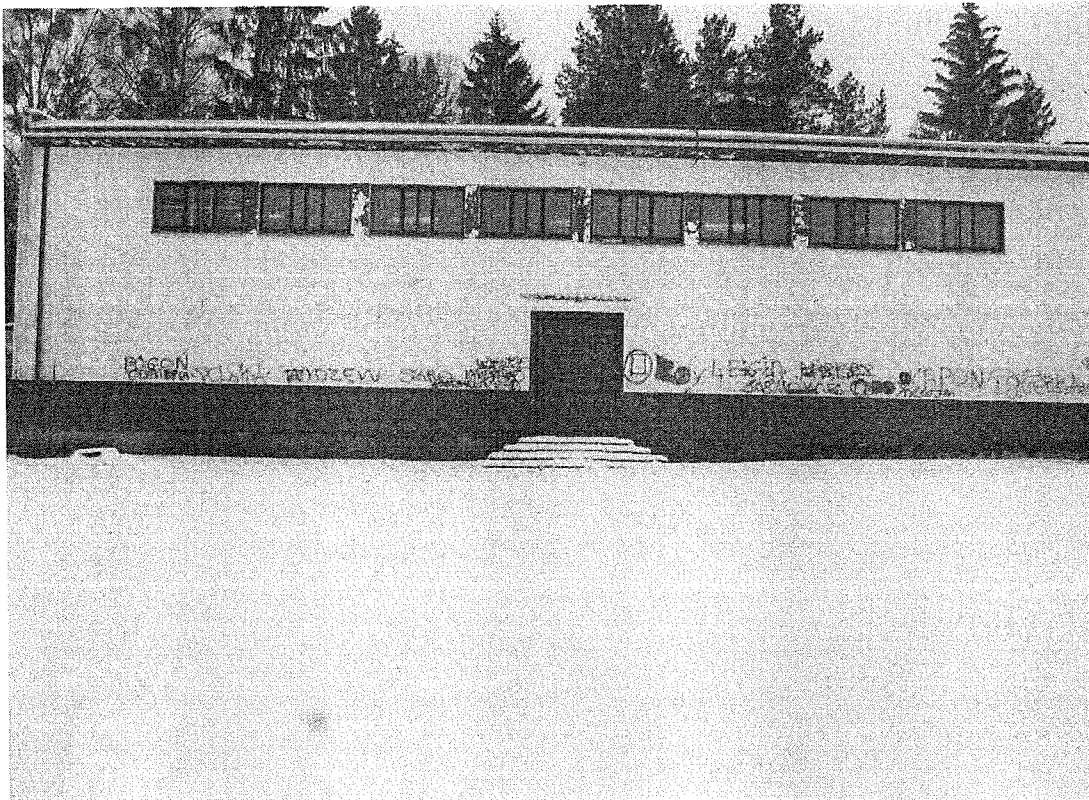
Widoczna antresola hali, ramy żelbetowe i płyty dachowe.



Elewacja południowa hali.



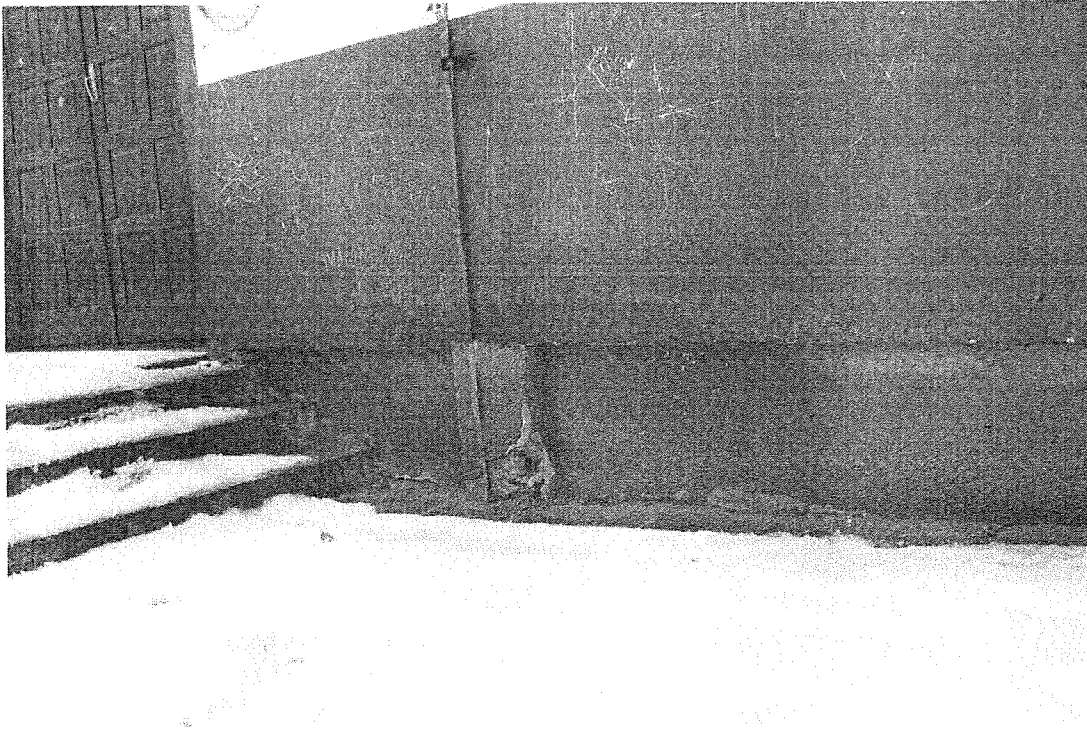
Elewacja szczytowa – na długości przybudówki ściana hali nietynkowana.



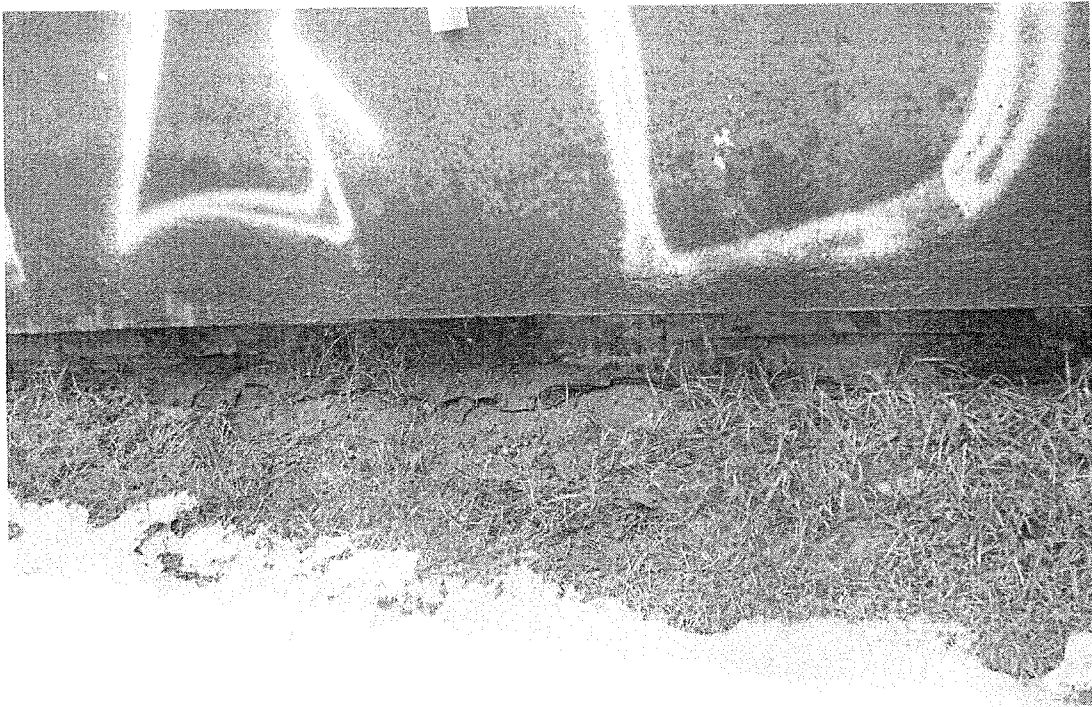
Elewacja północna.



Część socjalna hali dwukondygnacyjna, podpiwniczona.



Uszkodzona otulina zbrojenia słupa hali.



Widoczna izolacja pionowa założona podczas remontu hali.