



CZARNA BIAŁOSTOCKA

## ZAPYTANIE OFERTOWE

Przedmiot zapytania:

**Opracowanie Programu Funkcjonalno – Użytkowego wraz z przedmiarem i kosztorysem inwestorskim dla projektu pn.: „Modernizacja infrastruktury sportowej stadionu miejskiego w Czarnej Białostockiej”**

BURMISTRZ

  
mgr Jacek Chrulski

Postępowanie nie podlega ustawie z dnia 11 września 2019r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2019r. poz. 2019, Dz. U. z 2020r. poz. 288, Dz. U. z 2021r. poz. 1129 t. j.). Wartość zamówienia nie przekracza wyrażonej w złotych kwoty 130.000 złotych (art. 2 pkt. 1 ustawy).

Czarna Białostocka, dn. 18 sierpnia 2022r.

## ZAPYTANIE OFERTOWE

### Zamawiający:

Gmina Czarna Białostocka  
ul. Torowa 14A  
16-020 Czarna Białostocka  
NIP: 966 177 17 33

### 1. Opis przedmiotu oraz zakres zamówienia:

#### I. Opis przedmiotu zamówienia:

Przedmiot zamówienia obejmuje opracowanie programu funkcjonalno-użytkowego (zwanego dalej pfu) wraz z przedmiarem i kosztorysem inwestorskim dla projektu pn. **Modernizacja infrastruktury sportowej stadionu miejskiego w Czarnej Białostockiej**. Kompleks stadionu sportowego położony jest w Czarnej Białostockiej przy ul Konopnickiej 7 na dz. nr geod. 1071 obręb 0044 Czarna Białostocka boisko o nawierzchni naturalnej do piłki nożnej oraz infrastruktura lekkoatletyczna, skatepark, boisko wielofunkcyjne o sztucznej nawierzchni, oświetlenie z ciągami komunikacyjnymi, parkingami, kanalizacją deszczową, rozbudową istniejącego budynku hali i istniejącego zagospodarowania terenu, modernizacją i zadaszeniem trybun, wycinką zieleni kolidującej z projektowanym zamierzeniem wraz z wykonaniem nasadzeń zastępczych, wykonaniem ogrodzeń, usunięciem kolizji powstałych przy projektowaniu nowego zagospodarowania terenu z istniejącym uzbrojeniem technicznym w ramach zadania inwestycyjnego, rozbiórką murków i metalowego garażu.

Obiekt położony pomiędzy ul. M. Konopnickiej i ul. Fabryczną składający się z hali sportowej, trawiastego boiska piłkarskiego, żużlowej bieżni lekkoatletycznej, dwukierunkowego rozbiegu do skoku w dal i trójskoku, trybun o konstrukcji betonowo-drewnianej na skarpie, wielofunkcyjnego boiska asfaltowego. Całość istniejącego kompleksu ogrodzona. Obiekt graniczy z terenem Szkoły Podstawowej nr 1 przy ul. Prusa, osiedlem mieszkaniowym, wielorodzinnym przy ul. M. Konopnickiej, Sienkiewicza i Fabrycznej.

#### II. Określenie sposobów realizacji zamówienia:

1. Wykonanie ekspertyzy technicznej istniejącego obiektu hali sportowej (o ile dołączona do zapytania ekspertyza jest niewystarczająca – załącznik nr 3) w zakresie jego stanu technicznego i w oparciu o nią określenie zakresu niezbędnej przebudowy (ciągi komunikacyjne, klatki schodowe, zakładane nowe lokalizacje węzłów sanitarnych itp.) oraz rozbudowy w postaci dobudowy do istniejącego obiektu, budynku zaplecza szatniowo-sanitarno-magazynowego w technologii murowanej dla użytkowników i obsługi kompleksu sportowego.

2. Opracowanie programu funkcjonalno - użytkowego (pfu) z pozyskaniem niezbędnych opracowań geodezyjnych i geologicznych (o ile dołączony załącznik nr 5 w postaci badań geologicznych podłoża hali i parkingu okaże się niewystarczający, a wykonawca realizujący opracowanie stwierdzi konieczność rozszerzenia bądź aktualizacji

wskazanego opracowania jako niezbędnego do skutecznego i pełnego wykonania tego zadania), wskazania uzasadnionej konieczności uzyskania warunków przyłączenia sieci elektroenergetycznej, telekomunikacyjnej, wodociągowo-kanalizacyjnej, ciepłej wraz z kosztorysem inwestorskim w sposób umożliwiający realizację projektu w formule zaprojektuj i wybuduj uwzględniającego:

### **2.1. Modernizację hali sportowej w postaci:**

2.1.1. Wymiany i niezbędnej rozbudowy instalacji wodociągowych, cwu, co, wentylacji, kanalizacji sanitarnej, instalacji elektrycznych (zasilania, sterowania, oświetlenia podstawowego i awaryjnego), instalacji niskoprądowych (monitoringu wizyjnego, i systemu alarmowego),

2.1.2. Wymiany stolarki okiennej na PVC i drzwiowej na aluminiową,

2.1.3. Wężła sanitarnego dla osób niepełnosprawnych na parterze budynku w miejscu pomieszczenia administracyjnego,

2.1.4. Wężła sanitarnego na piętrze budynku oraz dwóch pomieszczeń szatniowo - administracyjnych/ gabinetu lekarskiego,

2.1.5. Remontu pozostałych pomieszczeń budynku (podłogi, ściany, sufity) z dostosowaniem do potrzeb osób niepełnosprawnych na parterze i drogach komunikacji zewnętrznej,

2.1.6. Wymiany nawierzchni hali podłogę sportową z PVC na ruszcie drewnianym wraz z montażem wyposażenia sportowego i wyznaczeniem linii boisk do piłki siatkowej, ręcznej, koszykówki.

2.1.7. Izolacji termicznej ścian zewnętrznych,

2.1.8. Dobudowy parterowego budynku zapewniającego dwa zespoły szatniowo – sanitarne, magazynów sprzętu sportowego dla hali i kompleksu boisk, zespołu szatniowo-sanitarnej obsługi, magazynu technicznego kompleksu sportowego, pomieszczenia sędziów wraz z niezbędnymi instalacjami jak na obiekcie hali z przyłączem wodociągowym i kanalizacji sanitarnej o powierzchni 150-160m<sup>2</sup>.

**2.2. Modernizację boiska do piłki nożnej o wymiarach pola do gry min. 64x100m z nawierzchnią z traw naturalnych wykonanych metodą siewu, weryfikacją i ewentualną rozbudową systemu drenażu oraz odprowadzenia nadmiaru wód opadowych (spływ naturalny, studnie chłonne), instalacją nawadniającą, rekultywacją płyty głównej (niwelacja i równanie z zachowaniem normatywnych spadków podłużnych i poprzecznych, usunięcie chwastów, uzupełnienie warstwą humusu, siew traw sportowych wraz z nawożeniem, montaż tulei wyposażenia sportowego (bramek, odciągów, chorągiewek) wraz z wyposażeniem.**

### **2.3. Modernizację istniejącej bieżni żuźlowej w postaci:**

2.3.1. Rozbiórka bieżni żuźlowej wraz z obrzeżami,

2.3.2. Przebudowa bieżni okrężnej na czterotorową o dystansie 400m, obecna szerokość 5,04 m + obrzeża,

2.3.3. Budowa urządzeń lekkoatletycznych z wyposażeniem w postaci:

- bieżni prostej 6-cio torowej 100 i 110 m, obecnie 129,4m x 6,20m + obrzeża,

- rzutni do pchnięcia kulą,

- rzutni do rzutu oszczepem,

- rzutni do rzutu dyskiem i młotem,
- skoczni do skoku wzwyż,
- jednokierunkowej skoczni do skoku w dal i trójskoku, istniejący dwustronny rozbieg 40,20m,
- skoczni do skoku o tyczce.
- przestrzeń między bieżnią prostą a skoczną w dal wykonane w nawierzchni sztucznej

Wszystkie urządzenia zgodnie z wytycznymi WA i PZLA dla stadionów kat. VA,

#### **2.4. Modernizację trybun w postaci:**

2.4.1. Demontaż istniejących elementów betonowych wraz z murkiem,

2.4.2. Wykonanie trybun z prefabrykatów żelbetonowych oraz schodów; preferowane zachowanie dotychczasowego układu i podziału trybun z dostosowaniem do obowiązujących norm w zakresie bezpieczeństwa oraz wydzielenia miejsc dla kibiców gości,

2.4.3. Montaż siedzeń plastikowych na min. 500 miejsc w tym miejsc dla osób niepełnosprawnych,

2.4.4. Zadaszenie trybuny głównej (w części środkowej) dachem jednospadowym o konstrukcji stalowej/żelbetowej,

2.4.5. Wykonanie ogrodzenia wewnętrznego boiska i bieżni z zachowaniem wymogów dla stadionu lekkoatletycznego oraz boiska piłki nożnej dla rozgrywek IV ligi w postaci ogrodzenia o wysokości 1,2m, wydzielenia sektora kibiców gości na trybunie głównej o wysokości 2,2m, wydzielenia strefy buforowej demontowalnym ogrodzeniem o wysokości 1,1m.

#### **2.5. Budowę infrastruktury technicznej w postaci:**

2.5.1. Instalacji monitoringu wizyjnego stadionu,

2.5.2. Instalacji teletechnicznej związanej z organizacją zawodów – studzienki/szafki teletechniczne do podłączenia aparatury startowej, urządzeń do automatycznego pomiaru czasu, tablic informacyjnych dla widzów, urządzeń nagłaśniających,

2.5.3. Instalacji oświetlenia ogólnego terenu stadionu,

2.5.4. Odwodnienie terenu - bieżni i boiska – preferowane powierzchniowe odprowadzenie wody na teren zielony, ewentualnie odwodnienie liniowe i studnie chłonne (zgodnie z obowiązującymi przepisami).

**2.6. Zagospodarowanie terenu - budowa ciągów komunikacyjnych, miejsc parkingowych w tym dla autobusów drużyn gości ( min. 2 stanowiska), wykonanie jednego lub dwóch nowych zjazdów na ul. Fabryczną.**

**2.6. Wykonanie (wg dołączonego pzt – załącznik nr 4) – zagospodarowania terenu skateparku (należy uwzględnić podstawowe urządzenia, wszystkie montowane na poziomie gruntu, odwodnienie terenu powierzchniowe na przyległy teren zielony lub liniowe do studni chłonnych).**

**2.7. Modernizację boiska sportowego o nawierzchni asfaltowej o wymiarach 35,90 x 60,00 m + krawężniki w postaci:**

2.7.1. Przygotowaniu podłoża i ułożeniu nawierzchni sportowej – poliuretanowej z wrysowaniem linii boisk o wymiarach 24x46 m a pozostałą część przygotować pod kątem

lodowiska sezonowego (przewidzieć konieczność zalewania wodą, zasilania w energię elektryczną agregatu chłodniczego, ułożenia rur chłodniczych, bandowania strefy lodowiska),  
2.7.2. Wykonaniu systemu odprowadzenia wody opadowej z boisk oraz zamontowaniu sprzętu (tulei i słupków do siatkówki i tenisa ziemnego, koszy do koszykówki), nawierzchnia typu „natrysk” – bazę stanowi granulata gumowy SBR połączony lepiszczem poliuretanowym a warstwę wierzchnią nanoszona metodą natryskową systemem poliuretanowym z drobnym granulatem EPDM. Całkowita grubość systemu powinna wynosić ok.13 - 15mm,

**2.8. Montaż małej architektury – stojaki na rowery, kosze na śmieci maszty flagowe, zadaszone ławki dla zawodników rezerwowych boiska piłkarskiego, wydzielona strefa medyczna.**

**2.9. Renowację istniejącego ogrodzenia stadionu –uzupełnienie zniszczonych lub brakujących elementów ogrodzenia, piaskowanie przeseł oraz malowanie proszkowe; wykonanie nowych bram i bramek od ulicy Konopnickiej, od ul Fabrycznej oraz od strony Szkoły Podstawowej nr1.**

**3.0 Niwelację terenu.**

**4.0 Wycinkę kolidujących z infrastrukturą i strefami bezpieczeństwa drzew, usunięcie karp.**

**5.0 Zieleń urządzoną.**

3. Przekazanie pfu wraz z kosztorysem inwestorskim (z podziałem na poszczególne elementy) w wersji papierowej 3 egz. i na nośniku CD/DVD 3 egz.

4. Termin realizacji zamówienia – do 30.11.2022 r.

III. Opracowany program funkcjonalno-użytkowy oraz kosztorys inwestorski dla przyjętej koncepcji powinien być zgodny z zakresem określonym w:

- ustawie z dnia 7 lipca 1994 roku — Prawo budowlane (t.j. Dz.U. z 2021 r. poz. 2351);

- rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004 roku w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno — użytkowego (t.j. Dz. U. 2013 poz. 1129).

- rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003 roku w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (Dz.U. 2003 poz. 1126),

- rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 18 maja 2004 roku w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót,

- wymogów dla stadionu lekkoatletycznego oraz boisk piłki nożnej dla rozgrywek IV ligi, zgodnie z wytycznymi PZLA dla stadionów kategorii VA i PZPN dla boisk IV ligi.

#### IV. Zdolność techniczna i kwalifikacje zawodowe:

a) warunek w zakresie zdolności technicznej Wykonawcy: o udzielenie zamówienia mogą ubiegać się Wykonawcy, którzy w ostatnich 3 latach przed upływem składania oferty, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie wykonali **co najmniej jedną usługę** polegającą na wykonaniu dokumentacji projektowej dotyczącej budowy/przebudowy/modernizacji infrastruktury sportowej. Jako wykonanie zamówienia należy rozumieć podpisanie protokołu odbioru lub dokumentu równoważnego.

Na potwierdzenie spełnienia warunku zdolności technicznej Wykonawca złoży wraz z ofertą dowód określający czy usługa została wykonana należycie i prawidłowo ukończona, przy czym dowodami, o których mowa, są referencje bądź inne dokumenty wystawione przez podmiot, na rzecz którego usługa była wykonywana, a jeżeli z uzasadnionej przyczyny o obiektywnym charakterze Wykonawca nie jest w stanie uzyskać tych dokumentów – inne dokumenty.

b) warunek w zakresie zdolności zawodowej Wykonawcy: o udzielenie zamówienia mogą ubiegać się Wykonawcy, którzy dysponują co najmniej jedną osobą posiadającą uprawnienia, wynikające z postanowień ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (t.j. Dz.U. z 2021 r. poz. 2351) do projektowania w specjalności właściwej do realizacji przedmiotu zamówienia. Na potwierdzenie zdolności zawodowej Wykonawca złoży wraz z ofertą oświadczenie, że dysponuje osobą posiadającą wymagane uprawnienia, wynikające z postanowień ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (t.j. Dz.U. z 2021 r. poz. 2351) do projektowania w specjalności właściwej do realizacji przedmiotu zamówienia.

#### V. Branże CPV:

71220000-6 – usługi projektowania architektonicznego,

71223000-7 – Usługi architektoniczne w zakresie rozbudowy obiektów budowlanych

71320000-7 – Usługi inżynierskie w zakresie projektowania

2. **Kryteria wyboru oferty (100% kryterium):** najniższa cena brutto.

3. **Sposób przygotowania oferty:** ofertę należy sporządzić w języku polskim, na formularzu stanowiącym załącznik nr 1 do niniejszego zapytania.

4. **Miejsce i termin złożenia oferty:** Urząd Miejski w Czarnej Białostockiej, ul. Torowa 14A, 16-020 Czarna Białostocka, Kancelaria Podawcza, do godz. 12:00 w dniu **26 sierpnia 2022r.**

5. Oferty złożone po terminie nie będą rozpatrywane.

6. Zamawiający zastrzega sobie prawo odwołania postępowania w każdej chwili do dnia zawarcia umowy bez podania przyczyny. W takiej sytuacji Zamawiający nie ponosi żadnej odpowiedzialności, w tym odszkodowawczej.

7. **Warunki płatności (przelew 30 dni):** na podstawie faktury.

8. Informacje dodatkowe

a) W toku oceny ofert Zamawiający może żądać od Wykonawców wyjaśnień dotyczących treści złożonych ofert. Wykonawcy będą zobowiązani do przedstawienia wyjaśnień w terminie określonym przez Zamawiającego. Wyjaśnienia nie mogą prowadzić do zmiany oferty.

b) Zamawiający zastrzega sobie prawo do unieważnienia postępowania bez podania przyczyny.

c) Zamawiający poinformuje niezwłocznie wszystkich Wykonawców o:

- wyborze najkorzystniejszej oferty, podając nazwę albo imię i nazwisko, siedzibę albo miejsce zamieszkania i adres, jeżeli jest miejscem wykonywania działalności wykonawcy, którego ofertę wybrano oraz nazwy albo imiona i nazwiska, siedziby albo miejsca zamieszkania i adresy, jeżeli są miejscami wykonywania działalności wykonawców, którzy złożyli oferty,

- wykonawcach, których oferty zostały odrzucone, powodach odrzucenia oferty,

9. Wykaz załączników do zapytania ofertowego:

- załącznik nr 1 - formularz ofertowy.

- załącznik nr 2 - informacja RODO,

- załącznik nr 3 - ekspertyza techniczna budynku hali sportowej,

- załącznik nr 4 - pzt skateparku,

- załącznik nr 5 - badania geologiczne podłoża gruntowego,

- załącznik nr 6 - poglądowa mapa kompleksu sportowego,

- załącznik nr 7 – wzór umowy.

.....  
.....  
*Wykonawca (nazwa, adres)*  
.....  
*Osoba uprawniona do kontaktu z Zamawiającym*  
.....  
NIP.....  
.....  
*telefon kontaktowy oraz e – mail*

Gmina Czarna Białostocka  
ul. Torowa 14A  
16-020 Czarna Białostocka  
NIP: 966 177 17 33

### Formularz ofertowy

W nawiązaniu do zapytania ofertowego dotyczącego **wykonania Programu Funkcjonalno — Użytkowego wraz z kosztorysem inwestorskim dla projektu pn. Modernizacja infrastruktury sportowej stadionu miejskiego w Czarnej Białostockiej.**

Oferuję łączną cenę za wykonanie przedmiotu zamówienia za kwotę:

- cenę netto ..... zł (słownie: ..... zł)
- podatek VAT ..... zł (słownie: ..... zł)
- cenę brutto ..... zł (słownie: ..... zł)

1. Oświadczam, że zapoznałem się z opisem przedmiotu zamówienia i nie wnoszę do niego zastrzeżeń.
2. Termin realizacji zamówienia – **30.11.2022 r.**
3. Wyrażam zgodę na warunki płatności określone w zapytaniu cenowym.
4. W załączeniu:  
- .....  
- .....

.....  
(miejscowość, data)

.....  
(podpis wykonawcy, pieczęć)