

UMOWA

zawarta w dniu 2022 r. w Czarnej Białostockiej, pomiędzy nabywcą: Gminą Czarna Białostocka NIP: 966 177 17 33, REGON: 050659036 16-020 Czarna Białostocka, ul. Torowa 14A zwanej dalej **Zamawiającym**, reprezentowanym przez: Pana Jacka Chrulskiego – Burmistrza Czarnej Białostockiej

a

zwanym w dalszej części **Wykonawcą**, reprezentowanym przez:

§1.

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonania Modernizację instalacji elektrycznej w budynkach komunalnych przy ul. Wrzosowej 1 i 2

§2.

1. W ramach udzielonego zamówienia Wykonawca wykona wyniesienie liczników energii elektrycznej na zewnątrz dwóch budynków przy ulicy Wrzosowej o numerach 1, 2. Projektowana inwestycja znajduje się przy ul. Wrzosowej w miejscowości Czarna Białostocka dz. nr 1579/7, 1579/8.

2. Prace niezbędne do wykonania, w tym:

- 1) demontaż istniejących liczników energii elektrycznej,
- 2) demontaż złączy kablowych (wyposażenie złączy wraz z obudowami),
- 3) odtworzenie elewacji w miejscach demontażu złączy,
- 4) montaż skrzynek kablowo- pomiarowych na fundamentach,
- 5) poprowadzenie przewodów ze złączy po elewacji oraz w budynkach w listwach i kanałach elektroinstalacyjnych odpornych na promieniowanie UV,
- 6) wykonanie instalacji przeciwporażeniowej zgodnie z przepisami,
- 7) wykonanie uziemienia złączy kablowo- pomiarowych,

są szczegółowo opisane w zapytaniu ofertowym oraz w załącznikach do zapytania ofertowego – Przedmiar robót: wyniesienie liczników energii elektrycznej na zewnątrz budynków przy ul. Wrzosowej 1 i 2

3. Wykonawca zobowiązany jest do wykonywania robót wysokiej jakości, z najwyższą starannością, zgodnie z dokumentacją techniczną, zasadami sztuki budowlanej i wiedzy technicznej, Prawem Budowlanym oraz obowiązującymi normami i przepisami branżowymi.

4. Wykonawca przed zgłoszeniem przedmiotu do odbioru końcowego zobowiązany jest na własny koszt dokonać odbiorów technicznych i niezbędnych badań oraz pomiarów przez uprawnione do tego jednostki.

5. Wykonawca przez cały czas trwania realizacji zadania ponosi pełną odpowiedzialność za teren budowy.

6. Wykonawca zobowiązuje się do zapewnienia przy robotach odpowiedniego nadzoru technicznego oraz pracowników o kwalifikacjach niezbędnych do odpowiedniego i terminowego wykonania robót.

7. Wykonawca zobowiązuje się do ubezpieczenia budowy i robót z tytułu szkód, które mogą zaistnieć w związku z określonymi zdarzeniami losowymi oraz od odpowiedzialności cywilnej.

§3.

1. Na wykonane prace Wykonawca udziela-miesięcznej gwarancji od daty odbioru zadań opisanych w § 1ust 2 niniejszej umowy.

2. W okresie gwarancji Wykonawca zobowiązuje się do bezpłatnego usunięcia usterek umożliwiających usunięcie wad w terminie uzgodnionym przez obie strony. W przypadku nie zachowania wyznaczonego terminu, Zamawiający ma prawo powierzyć usunięcie wady osobie trzeciej na wyłączny koszt i ryzyko Wykonawcy, co nie pozbawia do dochodzenia innych roszczeń przewidzianych niniejszą umową.

3. Zgłoszenie wad dokonywane będzie przez Zamawiającego niezwłocznie w formie pisemnej. Wszelkie koszty związane z wykonaniem gwarancji ponosi Wykonawca.

§4.

1. Koordynatorem prac projektowych z ramienia Zamawiającego będzie: Beata Baciocha, Tel. 695 917 328 e-mail: bbaciocha@czarnabialostocka.pl.
2. Z ramienia Wykonawcy prace nadzorować będzie:.....
Tel..... e-mail:

§5.

1. Strony ustaliły wynagrodzenie ryczałtowe brutto za wykonanie przedmiotu umowy w wysokości **zł brutto** (słownie: *złotych 00/100 groszy*).
2. Podstawą do wystawienia faktury będzie protokół odbioru końcowego.
3. Wynagrodzenie za wykonanie przedmiotu umowy będzie płatne w terminie 14 dni, licząc od dnia otrzymania faktury, przelewem na konto Wykonawcy wskazane na fakturze.

§6.

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy w terminie do dnia: 31.10.2022 r.

§7.

1. Zamawiający, po zgłoszeniu przez Wykonawcę przedmiotu umowy do odbioru w ciągu 7 dni powoła komisję odbioru końcowego, która w ciągu tygodnia winna zakończyć czynności odbioru uzasadniając swoją decyzję na piśmie.
2. Dokumentem odbioru będzie spisany protokół zawierający wszelkie ustalenia w toku odbioru, jak też terminy wyznaczone na usunięcie stwierdzonych w tej dacie wad.
3. W przypadku robót zanikowych Zamawiający obowiązany jest przystąpić do ich odbioru technicznego w terminie 3 dni od daty ich zgłoszenia do odbioru przez Wykonawcę.
4. Jeżeli w toku odbioru zostaną stwierdzone wady, to Zamawiającemu przysługują następujące uprawnienia:
 - 1) jeżeli wady nadają się do usunięcia może odmówić odbioru do czasu usunięcia wad,
 - 2) jeżeli wady nie nadają się do usunięcia, może żądać wykonania przedmiotu odbioru po raz drugi na koszt Wykonawcy lub obniżenia przysługującego wynagrodzenia .
5. Wykonawca ma prawo do wystawienia faktury po usunięciu wszystkich wad. Potwierdzenie usunięcia wad następuje w formie pisemnej w ciągu 3 dni roboczych od daty zgłoszenia ich usunięcia przez Wykonawcę.
6. Żądając usunięcia stwierdzonych wad, Zamawiający wyznaczy Wykonawcy termin technicznie uzasadniony na ich usunięcie. Wykonawca nie może odmówić usunięcia wad bez względu na wysokość związanych z tym kosztów.
7. W przypadku nie usunięcia przez Wykonawcę zgłoszonej wady w wyznaczonym terminie, Zamawiający może usunąć wadę w zastępstwie Wykonawcy i na jego koszt po uprzednim pisemnym zawiadomieniu Wykonawcy.
8. W razie stwierdzenia wad nie nadających się do usunięcia, Zamawiający ma prawo obniżyć wynagrodzenie Wykonawcy odpowiednio do utraconej wartości.
9. Do czasu zakończenia odbioru Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za wykonane roboty.

§8.

1. Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną w razie:
 - a. - odstąpienia od umowy z przyczyn, za które odpowiada Zamawiający - w wysokości 10% wartości umowy.
2. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w razie:
 - a. zwłoki w wykonaniu umowy w wysokości 0,2% wynagrodzenia za każdy dzień zwłoki,

b. zwłoki w usunięciu wad i usterek w okresie gwarancji lub rękojmi w wysokości 0,2 % wynagrodzenia za każdy dzień zwłoki.

c. odstąpienia od umowy wskutek okoliczności, za które odpowiada Wykonawca - w wysokości 10% wartości umowy.

§9.

1. W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie powszechnie obowiązujące przepisy prawa a w szczególności Kodeksu cywilnego, ustawy o prawie autorskim i prawach pokrewnych oraz Prawa budowlanego.

2. W razie powstania sporu związanego z wykonaniem niniejszej umowy strony będą dążyć do rozwiązania go w drodze ugody. W razie braku możliwości polubownego załatwienia sprawy wszelkie spory rozstrzygać będzie Sąd powszechny właściwy dla siedziby Zamawiającego.

3. Zmiany i uzupełnienia umowy wymagają dla swojej ważności formy pisemnej i muszą być akceptowane przez obie strony umowy.

4. Umowa niniejsza sporządzona została w 2 egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron.

Zamawiający

Wykonawca