

Opis przedmiotu zamówienia

Przedmiotem zapytania jest wykonanie dokumentacji projektowej modernizacji i rozbudowy budynku strażnicy OSP w Czarnej Białostockiej – zadania wynikającego z załącznika nr 3 do Uchwały Rady Miejskiej w Czarnej Białostockiej NR XXXV/300/22 z dnia 27 stycznia 2022r. Budynek murowany, niepodpiwniczony, w jednej części parterowy w drugiej dwukondygnacyjny z wierzą do suszenia węży strażackich położony u zbiegu ul. Traugutta i Tartacznej w Czarnej Białostockiej na dz. nr geod. 884/1, 884/2, 882 oraz 885/2 (o ile zajdzie konieczność). Część parterowa pokryta stropodachem żelbetowym (płyty korytkowe) i papą termozgrzewalną. Część piętrowa budynku z drewnianą więźbą dachową i przekryciem blachą płaską na rąbek. Podłączony do sieci wodociągowej, kanalizacji sanitarnej i sieci energetycznej. Wyposażony w lokalny węzeł cieplny

Szczegółowy zakres i forma usługi.

Do zadań Wykonawcy należy:

Opracowanie wielobranżowej dokumentacji projektowej w oparciu o niezbędną inwentaryzację stanu istniejącego, obejmującej elementy branży budowlanej (m.in. powiększenie drzwi garażowych części parterowej budynku, zadaszenie wierzki do suszenia węży strażackich, konstrukcja dachu jednospadowego nad parterową częścią budynku, garaż na karetkę pogotowia ratunkowego, modernizacja istniejących posadzek, ścian i sufitów w tym sufit podwieszany w pomieszczeniu świetlicy, wymiana stolarki drzwiowej i okiennej, docieplenie budynku, zagospodarowanie terenu w postaci wjazdu do garażu, parkingu wewnętrznego oraz dojść do poszczególnych stref wokół budynku); branży sanitarnej (m.in. wentylacja i ogrzewanie garażu karetki pogotowia ratunkowego, weryfikacja stanu istniejącego węzła cieplnego i jego przeprojektowanie do zakładanych potrzeb i aktualnych standardów, czterostanowiskowy odciąg spalin wozów bojowych) i branży elektrycznej (zasilania i oświetlenia oraz oświetlenia awaryjnego a także LAN istniejącego budynku oraz garażu karetki pogotowia ratunkowego, zasilanie awaryjne obiektu w postaci przejezdnego agregatu prądotwórczego, przeniesienie syreny alarmowej na wieżę do suszenia węży strażackich).

Wykonawca opracuje:

1. Projekt zagospodarowania terenu – 4 egz.

2. Projekty budowlane:

- projekt architektoniczny – 4 egz.,
- projekt konstrukcyjny – 4 egz.,

2. Projekty wykonawcze:

- projekt architektoniczny budowlano-wykonawczy obejmujący co najmniej rzuty kondygnacji i przekroje, wykazy stolarki, ślusarki, wykończenia wraz z kolorystyką wewnętrzną oraz zewnętrzną – 4 egz.,
- projekt instalacji elektrycznej wewnętrznej wraz z rozdzielniami (o ile zajdzie konieczność) - 4 egz.,
- projekt wewnętrznej instalacji wod.-kan. (o ile zajdzie konieczność) – 4 egz.,
- projekt wewnętrznej instalacji c.o. i wentylacji – 4 egz.,

3. Ponadto należy opracować:

- informację dotyczącą bezpieczeństwa i ochrony zdrowia zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003r. w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia – 2 egz.;

- specyfikację techniczną wykonania i odbioru robót zawierającą zbiory wymagań w zakresie sposobu wykonania robót budowlanych, obejmującą w szczególności wymagania w zakresie właściwości materiałów, sposobu wykonania i prawidłowości wykonania poszczególnych robót zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego – po 2 egz. dla każdej branży.;

- przedmiary robót i kosztorysy inwestorskie do wyżej wymienionych projektów w oparciu o KNNR zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego oraz kosztorysy inwestorskie każdej branży – po 2 egz. dla każdej branży wraz z wersją elektroniczną zapisaną w rozszerzeniu .ath. oraz PDF na nośniku w postaci płyty CD lub dysku USB,

- wszystkie opracowania projektowe i STWiOR mają być przekazane Zamawiającemu również w wersji elektronicznej zapisane w PDF na nośniku w postaci płyty CD lub dysku USB.

- uzyskanie w imieniu zamawiającego decyzji o lokalizacji inwestycji celu publicznego, niezbędnych opracowań geodezyjnych w tym mapy do celów projektowych, niezbędnych uzgodnień i opinii a także prawomocnego pozwolenia na budowę lub prawomocnego pozwolenia na prowadzenie robót budowlanych.

Pożądany termin wykonania zamówienia – do 01.09.2022r.

Ofertę w zamkniętej kopercie z opisem „ Oferta na opracowanie dokumentacji projektowej modernizacji z rozbudową budynku OSP w Czarnej Białostockiej” należy złożyć w terminie do 18.03.2022r. do godz. 10.00 w Urzędzie Miejskim w Czarnej Białostockiej, ul. Torowa 14A, w pokoju nr 101 – Kancelaria Podawcza. Koperta musi być opisana/opieczętowana danymi oferenta.

Otwarcie złożonych ofert nastąpi 21.03.2022r. o godz. 10.00 w pok. nr 205.