

GMINA



CZARNA BIAŁOSTOCKA

## ZAPYTANIE OFERTOWE

Przedmiot zapytania:

**Opracowanie dokumentacji projektowej modernizacji i rozbudowy budynku strażnicy OSP w Czarnej Białostockiej**

**BURMISTRZ**

*mgr Jacek Czarulski*

Postępowanie nie podlega ustawie z dnia 11 września 2019r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2019r. poz. 2019, Dz. U. z 2020r. poz. 288, Dz. U. z 2021r. poz. 1129 t. j.). Wartość zamówienia nie przekracza wyrażonej w złotych kwoty 130.000 złotych (art. 2 pkt. 1 ustawy).

Czarna Białostocka, dn. 9 marca 2022r.

# Zapytanie ofertowe- Opracowanie dokumentacji projektowej modernizacji i rozbudową budynku OSP w Czarnej Białostockiej.

## Dane ogólne.

Przedmiotem zapytania jest wykonanie dokumentacji projektowej modernizacji i rozbudowy budynku strażnicy OSP w Czarnej Białostockiej – zadania wynikającego z załącznika nr 3 do Uchwały Rady Miejskiej w Czarnej Białostockiej NR XXXV/300/22 z dnia 27 stycznia 2022r. Budynek murowany, niepodpiwniczony, w jednej części parterowy w drugiej dwukondygnacyjny z wieżą do suszenia węży strażackich położony u zbiegu ul. Traugutta i Tartacznej w Czarnej Białostockiej na dz. nr geod. 884/1, 884/2, 882 oraz 885/2 (o ile zajdzie konieczność). Część parterowa pokryta stropodachem żelbetowym (płyty korytkowe) i papą termozgrzewalną. Część piętrowa budynku z drewnianą więźbą dachową i przekryciem blachą płaską na rąbek. Podłączony do sieci wodociągowej, kanalizacji sanitarnej i sieci energetycznej. Wyposażony w lokalny węzeł ciepły

## 1. Szczegółowy zakres i forma usługi.

Do zadań Wykonawcy należy:

Opracowanie wielobranżowej dokumentacji projektowej w oparciu o niezbędną inwentaryzację stanu istniejącego, obejmującej elementy branży budowlanej (m.in. powiększenie drzwi garażowych części parterowej budynku, zadaszenie wieży do suszenia węży strażackich, konstrukcja dachu jednospadowego nad parterową częścią budynku, garaż na karetkę pogotowia ratunkowego, modernizacja istniejących posadzek, ścian i sufitów w tym sufit podwieszany w pomieszczeniu świetlicy, wymiana stolarki drzwiowej i okiennej, docieplenie budynku, zagospodarowanie terenu w postaci wjazdu do garażu, parkingu wewnętrznego oraz dojść do poszczególnych stref wokół budynku); branży sanitarnej (m.in. wentylacja i ogrzewanie garażu karetki pogotowia ratunkowego, weryfikacja stanu istniejącego węzła cieplnego i jego przeprojektowanie do zakładanych potrzeb i aktualnych standardów, czterostanowiskowy odciąg spalin wozów bojowych) i branży elektrycznej (zasilania i oświetlenia oraz oświetlenia awaryjnego a także LAN istniejącego budynku oraz garażu karetki pogotowia ratunkowego, zasilanie awaryjne obiektu w postaci przejezdnego agregatu prądotwórczego, przeniesienie syreny alarmowej na wieżę do suszenia węży strażackich).

Wykonawca opracuje:

1. Projekt zagospodarowania terenu – 4 egz.
2. Projekty budowlane:
  - projekt architektoniczny – 4 egz.,
  - projekt konstrukcyjny – 4 egz.,
2. Projekty wykonawcze:
  - projekt architektoniczny budowlano-wykonawczy obejmujący co najmniej rzuty kondygnacji i przekroje, wykazy stolarki, ślusarki, wykończenia wraz z kolorystyką wewnętrzną oraz zewnętrzną – 4 egz.,
  - projekt instalacji elektrycznej wewnętrznej wraz z rozdzielniami (o ile zajdzie konieczność) - 4 egz.,
  - projekt wewnętrznej instalacji wod.-kan. (o ile zajdzie konieczność) – 4 egz.,
  - projekt wewnętrznej instalacji c.o. i wentylacji – 4 egz.,
3. Ponadto należy opracować:
  - informację dotyczącą bezpieczeństwa i ochrony zdrowia zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003r. w sprawie informacji

dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia – 2 egz.;

- specyfikację techniczną wykonania i odbioru robót zawierającą zbiory wymagań w zakresie sposobu wykonania robót budowlanych, obejmującą w szczególności wymagania w zakresie właściwości materiałów, sposobu wykonania i prawidłowości wykonania poszczególnych robót zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego – po 2 egz. dla każdej branży.;

- przedmiary robót i kosztorysy inwestorskie do wyżej wymienionych projektów w oparciu o KNNR zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego oraz kosztorysy inwestorskie każdej branży – po 2 egz. dla każdej branży wraz z wersją elektroniczną zapisaną w rozszerzeniu .ath. oraz PDF na nośniku w postaci płyty CD lub dysku USB,

- wszystkie opracowania projektowe i STWiOR mają być przekazane Zamawiającemu również w wersji elektronicznej zapisane w PDF na nośniku w postaci płyty CD lub dysku USB.

- uzyskanie w imieniu zamawiającego decyzji o lokalizacji inwestycji celu publicznego, niezbędnych opracowań geodezyjnych w tym mapy do celów projektowych, niezbędnych uzgodnień i opinii a także prawomocnego pozwolenia na budowę lub prawomocnego pozwolenia na prowadzenie robót budowlanych.

## **2. Warunki ogólne do spełnienia przez Wykonawcę:**

Wykonawca przedłoży wraz z formularzem ofertowym oświadczenie potwierdzające że:

### *2.1. posiada uprawnienia do wykonywania określonej działalności lub czynności, jeżeli przepisy prawa nakładają obowiązek ich posiadania,*

Warunek zostanie spełniony, jeżeli Wykonawca złoży aktualne na dzień składania oferty potwierdzenie przynależności do Okręgowej Izby Inżynierów i Techników Budownictwa i/lub Okręgowej Izby Architektów dla osób wymienionych w pkt. 2.3.

### *2.2. posiada wiedzę i doświadczenie:*

Warunek posiadania niezbędnej wiedzy i doświadczenia zostanie spełniony, jeżeli Wykonawca wykaże się wykonaniem w okresie ostatnich pięciu lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy - w tym okresie, łącznie co najmniej dwoma usługami wykonania dokumentacji projektowej w zakresie budowy, modernizacji lub remontu obiektów administracji publicznej, oświaty lub kultury.

### *2.3. dysponuje odpowiednim potencjałem technicznym oraz osobami zdolnymi do wykonania zamówienia:*

Warunek dysponowania osobami zdolnymi do wykonania zamówienia zostanie spełniony, jeżeli Wykonawca będzie dysponował co najmniej jedną osobą posiadającą uprawnienia budowlane bez ograniczeń do projektowania w zakresie budynków i budowli lub równoważne im uprawnienia wydane według wcześniejszych przepisów oraz co najmniej jedną osobą posiadającą uprawnienia do projektowania w zakresie sieci i instalacji elektroenergetycznych lub równoważne im uprawnienia wydane według wcześniejszych przepisów.

- 3) Termin wykonania zamówienia: do **01.09.2022r.**
- 4) Kryterium wyboru oferty – **najniższa cena.**
- 5) Warunki płatności – 30 dni od daty wpływu faktury z protokołem odbioru potwierdzającym wykonanie przedmiotu umowy.
- 6) Termin i miejsce złożenia oferty: **Urząd Miejski w Czarnej Białostockiej, ul. Torowa 14A, 16-020 Czarna Białostocka, Kancelaria podawcza pokój nr 101 , do godziny 10.00 w dniu 18.03.2022r.**
- 7) Otwarcie ofert nastąpi w dniu **21.03.2022r. o godz. 10.00 w pok. nr 205.**

W załączeniu:

1. zał. nr 1 - Formularz ofertowy i oświadczenie,
2. zał. nr 2 - Wzór umowy,
3. zał. nr 3 – Opis przedmiotu zamówienia,
4. zał. nr 4 – Obowiązek informacyjny RODO,
5. zał. nr 5 – Położenie budynku.