

GMINA



CZARNA BIAŁOSTOCKA

Przedmiot zamówienia:

Modernizacja instalacji wodociągowej i kanalizacyjnej w budynku
przy ul. Piłsudskiego 9

Czarna Białostocka, dnia 19 listopada 2021 roku

§ 1

Nazwa (firma) oraz adres zamawiającego

Gmina Czarna Białostocka reprezentowana przez Pana Jacka Chrulskiego- Burmistrza Czarnej Białostockiej;

ul. Torowa 14A; 16-020 Czarna Białostocka

NIP: 966-177-17-33.

tel./fax (85) 713-13-40

www.czarnabialostocka.pl; <https://bip.um.czarnabialostocka.wrotapodlasia.pl>;

adres poczty elektronicznej: um@czarnabialostocka.pl.

§ 2

Postępowanie nie podlega ustawie z dnia 11 września 2019r. Prawo zamówień publicznych (Dz.U. 2019 poz. 2019 z późn. zm.). Wartość zamówienia nie przekracza kwoty 130.000 zł (art. 2 ust.1 ustawy).

§ 3

Opis przedmiotu zamówienia

Przedmiotem zamówienia jest wykonanie przez Wykonawcę na rzecz Zamawiającego

2 dodatkowych pionów wodociągowych i kanalizacyjnych w budynku przy ul. Piłsudskiego 9.

1. Aktualny stan budynku.

a) Bilans powierzchni:

- powierzchnia zabudowy: 200,74 m²,
- kubatura obiektu 1971,30 m³,
- powierzchnia użytkowa: 497,30 m²,
- liczba kondygnacji: 3+ piwnica,
- wysokość piwnicy, parteru, piętra: 3 m,
- wysokość poddasza użytkowego: 2,59 m.

Budynek jest częściowo użytkowany: w części na parterze jest policja, część jest użytkowana przez klub seniora, a część budynku jest nieużywana.

Budynek jest zasilany w wodę z sieci wodociągowej. W piwnicy pod schodami jest wejście wody przewodem stalowym dn25 z zaworem kulowym. Tam też są 2 wodomierze: jeden na potrzeby policji (wodomierz B-METERS Q4,0m³/h) i drugi Apator AT-WMBUS-16-2 na resztę pomieszczeń. W piwnicy są widoczne przewody PE/PP na potrzeby policji.

Do pozostałych pomieszczeń są rury stalowe z zaworami odcinającymi grzybkowymi. Przewody są widoczne w pomieszczeniu pod schodami i częściowo pod stropem piwnicy. W pozostałych pomieszczeniach przewody są zabudowane.

Kanalizacja sanitarna jest odprowadzona do miejskiej sieci ks. W piwnicy są przybory i wpusty.

Widoczne piony są wykonane z PCV.

W pomieszczeniach objętych opracowaniem pionów co stalowe, grzejniki płytowe na parterze a na piętrze rury ożebrowane.

2. Zakres robót

Zakres robót obejmuje wykonanie dodatkowych 2 pionów kanalizacji sanitarnej i doprowadzenie wody. Ponieważ nieznane jest usytuowanie i rodzaj przyborów przyjęto, że ścieki będą odprowadzane z natrysku, z wc i umywalki/zlewozmywaka. Piony ks i wody zimnej przewidziano w narożniku pomieszczeń.

Woda zimna

Wcięcie do istniejącej instalacji przewidziano w pomieszczeniu pod schodami w piwnicy.

Wcięcie wykonać za pomocą opaski z gwintem (przed zakupem sprawdzić średnicę rury przewodowej) a następnie przewidziano konsolę wodomierzową z zaworami odcinającymi i zaworem antyskażeniowym klasy EA. Projektuje się konsolę do wodomierza Qn2,5m³/h.

Instalację wody projektuje się z rur stalowych ocynkowanych łączonych na gwint.

Na parterze i na piętrze przy pionie na wysokości ok. 30cm nad podłogą wykonać odejście dn15 z zaworem odcinającym. Zastosowane przewody powinny posiadać atest zezwalający na stosowanie ich do wykonania instalacji wody zimnej. Ponieważ nieznany jest podział na strefy p.poż., przy przejściu przewodów przez strop piwnicy i przez ścianę w piwnicy należy wykonać jako przejście szczelne o odporności EI60. Przewody prowadzić po wierzchu ścian i pod stropem. Zabrania się wykonywania bruzd poziomych o długości powyżej 1m.

Przewody należy mocować do elementów konstrukcyjnych stosując haki, uchwyty i wsporniki do rur z wkładką amortyzacyjną zgodnie z wytycznymi producentów zamocowań systemowych w odstępach uzależnionych od średnicy rur. Przejścia przewodów przez ściany należy wykonywać w tulejach ochronnych. Przewody wody zimnej prowadzone po wierzchu należy izolować otuliną izolacyjną o grubości min. 20 mm. Należy stosować piankę PE lub PU o współczynniku przewodzenia ciepła wynoszącym 0,035 W/m², jeżeli współczynnik jest inny należy skorygować grubość izolacji.

Próby szczelności i płukanie instalacji

Po wykonaniu całej instalacji należy poddać ją próbie ciśnieniowej. Do próby ciśnieniowej zalecane są przewody pomiarowe, na których można odczytać zmianę ciśnienia 0,1 bara. Próby ciśnieniowe dokonuje się przy nie zakrytych miejscach połączeń (lub rur) by można było wykryć nieszczelności, ponieważ istniejąca instalacja jest w nieznanym stanie próbę szczelności przeprowadzić na ciśnienie robocze. Należy obserwować czy nie ma ubytków ciśnienia przez 72h. Jeżeli po czasie próby w miejscach połączeń nie wystąpią żadne nieszczelności lub na manometrze nie widać spadku ciśnienia, można przystąpić do izolowania połączeń i zamurowania szczelin. Stosowana do płukania woda pitna musi być przefiltrowana przez filtr o oczkach 80 ęm. Dla zabezpieczenia armatury i urządzeń należy je montować dopiero po płukaniu i zastąpić je odpowiednimi łącznikami.

Po wykonaniu instalacji należy wykonać badanie próbki wody.

Kanalizacja sanitarna

Przewiduje się 2 nowe piony kanalizacyjne PCV dn110. Na pionach wykonać po 3 trójniki-podejścia do wc, natrysku i umywalki/zlewozmywaka. Trójniki zakorkować.

W piwnicy na pionie wykonać rewizję, odpowietrzenie wyprowadzić ponad dach wywiewkami. Piony należy sprowadzić pod posadzkę w piwnicy a następnie ze spadkiem min. 2% połączyć z leżakiem przy pionie oznaczonym jako nr 1.

Po wykonaniu odkrywki i sprawdzeniu rzędnych dopuszcza się wykonania trójnika na pionie. Przejścia pionów kanalizacji sanitarnej przez strop piwnicy zabezpieczyć manszetami p.poż. o odporności EI60. Kanalizację odprowadzającą ścieki bytowe należy wykonać rur i kształtek PCV. Połączenia należy wykonać za pomocą uszczelki gumowej dostosowanego do odpowiedniej średnicy przewodu.

3. Uwagi Końcowe

- Instalację wykonać zgodnie z niniejszym projektem wykonawczym
- Wszystkie zastosowane materiały powinny być wprowadzone do obrotu wyrobów budowlanych poprzez oznakowanie CE, co oznacza, że dokonano oceny zgodności wyrobu z normą zharmonizowaną albo europejską aprobatą techniczną bądź krajową specyfikacją techniczną państwa członkowskiego Unii Europejskiej, albo wyrób został umieszczony w określonym przez Komisję Europejską wykazie wyrobów mających niewielkie znaczenie dla zdrowia i bezpieczeństwa, dla których producent wydał deklarację zgodności z uznanymi regułami sztuki budowlanej, albo oznakowany jest znakiem budowlanym.
- Wszelkie roboty winny być wykonane zgodnie z “Warunkami technicznymi wykonania i odbioru robót budowlanych”, zgodnie z zasadami BHP oraz według „Specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót budowlanych” oraz Rozporządzeniem Ministra Gospodarki Przestrzennej i Budownictwa z dnia 14.12.1994 r w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. Nr 10) oraz z dn. 04.04.1996r (Dz. U. nr 45);
- W przypadku podanych dokładnych materiałów i producentów dopuszcza się zastosowanie innych produktów o właściwościach nie gorszych niż zaproponowane i dopuszczone do obrotu i powszechnego stosowania w budownictwie.
- Przed przystąpieniem do realizacji należy wymiary sprawdzić dokładnie w naturze.
- W przypadku kolizji z istniejącymi instalacjami zmianę prowadzenia przewodów ustalać na bieżąco w trakcie realizacji inwestycji w porozumieniu z projektantem. Ewentualne zmiany nanieść na dokumentację powykonawczą.

§ 4

Termin realizacji zamówienia: **do dnia 23.12.2021r.**

§ 5

Opis sposobu przygotowania ofert oraz załączników do ofert

1. Wykonawca może złożyć jedną ofertę.
2. Ofertę stanowi prawidłowo wypełniony Formularz Ofertowy.
3. Formularz Ofertowy należy sporządzić na podstawie wzoru stanowiącego Załącznik nr 1.
4. Oferta musi być podpisana przez osobę/osoby uprawnione do składania oświadczeń woli w imieniu Wykonawcy wspólnie ubiegającego się o udzielenie zamówienia. Uprawnienie osoby/osób podpisujących ofertę do jej podpisania musi bezpośrednio wynikać z dokumentów dołączonych do oferty.
5. Wraz z ofertą należy złożyć:
 - a) stosowne Pełnomocnictwo/Pełnomocnictwa - w przypadku, gdy oferta lub inne dokumenty podpisane są przez Pełnomocnika/Pełnomocników Wykonawcy,
 - b) w przypadku Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia - dokument/dokumenty ustanawiający Pełnomocnika do reprezentowania ich w postępowaniu o udzielenie zamówienia albo reprezentowania w postępowaniu i zawarcia umowy w sprawie niniejszego zamówienia publicznego.
 - c) podpisaną klauzulę informacyjną załącznik nr 3.
6. Oferta i załączniki do oferty muszą być sporządzone w języku polskim, w jednym egzemplarzu i muszą mieć formę pisemną.
7. Dokumenty sporządzone w języku obcym są składane wraz z tłumaczeniem na język polski.

8. Wszelkie miejsca w ofercie, w których Wykonawca naniósł poprawki lub zmiany wpisywanej przez siebie treści, muszą być podpisane lub parafowane przez osobę/osoby uprawnioną do podpisania oferty.
9. Pełnomocnictwa składane przez Wykonawcę wraz z ofertą muszą być przedstawione w formie oryginałów lub notarialnie poświadczonych kopii. Treść pełnomocnictwa powinna wskazywać rodzaj czynności, do których upoważniony jest Pełnomocnik, tj. np.: podpisanie oferty, potwierdzanie za zgodność z oryginałem kopii dokumentów, składania oświadczeń woli i wiedzy, składania wyjaśnień, parafowania dokumentów, itp.
10. W zapytaniu ofertowym mogą wziąć udział oferenci, którzy posiadają niezbędne uprawnienia do wykonywania określonej działalności lub czynności.

§ 6

Miejsce, termin i sposób złożenia oferty oraz termin otwarcia ofert

1. Miejsce, termin i sposób złożenia ofert
 - a) Ofertę należy złożyć do **dnia 29.11.2021 r. do godz. 10⁰⁰**.
 - b) Otwarcie ofert nastąpi **dnia 29.11.2021 r. o godz. 11⁰⁰** w siedzibie Urzędu Miejskiego przy ul. Torowej 14A w Czarnej Białostockiej.
 - c) Ofertę wraz z pozostałymi wymaganymi dokumentami należy złożyć w siedzibie Zamawiającego, przesyłając ją na adres Zamawiającego wskazany w § 1 lub adres e-mail: bbaciocha@czarnabialostocka.pl
 - d) Koperta / opakowanie zawierające ofertę winno być zaadresowane do Zamawiającego i opatrzone nazwą, dokładnym adresem Sprzedającego oraz oznaczone w sposób następujący:

Modernizacja instalacji wodociągowej i kanalizacyjnej w budynku przy ul. Piłsudskiego 9.

§ 7

Opis sposobu obliczenia ceny

Oferta powinna zawierać cenę netto jak i brutto za realizację całości zadania. Cena ryczałtowa brutto jest ceną ostateczną obejmującą wszystkie koszty i składniki związane z realizacją zamówienia, zgodnie z zapytaniem ofertowym, w tym m. in. podatek VAT, ewentualne opusty, rabaty.

§ 8

Wybór najkorzystniejszej oferty

1. Kryterium wyboru oferty:
 - Cena: 100%
2. Zamawiający dopuszcza możliwość negocjacji cen z Wykonawcą.
3. Po wybraniu najkorzystniejszej oferty zostanie podpisana umowa.
4. Oferty, które nie spełniają wymogów zapytania ofertowego będą odrzucane.
5. Informacja o wyniku wyboru najkorzystniejszej oferty będzie zamieszczona w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Miejskiego w Czarnej Białostockiej.

§ 9

Postanowienie końcowe

1. Osobą ze strony Zamawiającego upoważnioną do kontaktowania się z Wykonawcami jest Pani: Beata Baciocha, tel: /85/713-13-46, kom. 695-917-328, e-mail: bbaciocha@czarnabialostocka.pl.
2. W sprawach nieuregulowanych zastosowanie mają przepisy Kodeksu Cywilnego.
3. Zamawiający nie przewiduje zwrotu kosztów udziału w postępowaniu.

Wykaz załączników do zapytania ofertowego:

1. Załącznik nr 1 – formularz ofertowy
2. Załącznik nr 2 – klauzula informacyjna dot. ochrony danych osobowych.
3. Załącznik nr 3 – dokumentacja dot. budynku