

**UCHWAŁA NR XXXI/275/21
RADY MIEJSKIEJ W CZARNEJ BIAŁOSTOCKIEJ**

z dnia 7 października 2021 r.

w sprawie rozpatrzenia skargi na odmowę wydzierżawienia działki

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2021 r. poz. 1372) w związku z art. 229 pkt 3 i art. 237 § 3 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2021 r. poz. 735 i poz. 1491 oraz z 2020 r. poz. 2320) uchwała się, co następuje:

§ 1. 1. Uznaje się za niezasadną skargę p. z dnia 22 września 2021 r. w sprawie odmowy Burmistrza wydzierżawienia działki nr 1579/13 w Czarnej Białostockiej.

2. Uzasadnienie faktyczne i prawne rozpatrzenia skargi stanowi załącznik do niniejszej uchwały.

§ 2. Zobowiązuje się Przewodniczącego Rady do zawiadomienia Skarżącej o sposobie rozpatrzenia skargi, przekazania treści uchwały wraz z uzasadnieniem oraz pouczenia o treści art. 239 Kpa.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady

Urszula Taudul

Załącznik do uchwały Nr XXXI/275/21
Rady Miejskiej w Czarnej Białostockiej
z dnia 7 października 2021 r.

Zgodnie art. 229 pkt 3 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2021 r. poz. 735 i poz. 1491 oraz z 2020 r. poz. 2320) oraz § 75 ust. 1 i ust. 9 Statutu Gminy Czarna Białostocka (Dz. Urz. Woj. Podlaskiego z 2020 r. poz. 4320), Rada Miejska jest organem właściwym do rozpatrywania skarg dotyczących zadań lub działalności Burmistrza.

Skarga p. _____ z dnia 22 września 2021 r. w sprawie odmowy Burmistrza na wydzierżawienie działki nr 1579/13 w Czarnej Białostockiej, wpłynęła do Rady Miejskiej w Czarnej Białostockiej w dniu 22 września 2021 r. i na podstawie § 67a ust. 3 Statutu Gminy Czarna Białostocka (Dz. Urz. Woj. Podl. z 2020 r. poz. 4320) została przekazana do Komisji Skarg, Wniosków i Petycji celem zbadania zawartych w niej zarzutów.

Zgodnie z § 67a ust. 1 Statutu Gminy Czarna Białostocka, Komisja Skarg, Wniosków i Petycji, rozpatruje i bada skargi wnoszone na działania Burmistrza z zachowaniem właściwości organu na zasadach wskazanych w obowiązujących przepisach prawa, w szczególności w postanowieniach Działu VIII Skargi i Wniosków ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kpa oraz rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 8 stycznia 2002 r. w sprawie organizacji przyjmowania i rozpatrywania skarg i wniosków (Dz. U. z 2002 r. Nr 5, poz. 46).

Komisja Skarg, Wniosków i Petycji swoje posiedzenie w tej sprawie odbyła w dniu 1 października 2021 r. Komisja, po przeprowadzonej analizie skargi i ocenie materiału dowodowego zgromadzonego w sprawie, skargę rozpatrzyła:

Pan _____ w dniu 22 września 2021 r. za pośrednictwem poczty elektronicznej na adres e-mail Urzędu Miejskiego w Czarnej Białostockiej złożył skargę na odmowę Burmistrza w sprawie wydzierżawienia działki nr 1579/13 w Czarnej Białostockiej. W uzasadnieniu swojej skargi podaje:

Odwołuje się do pisma Burmistrza Czarnej Białostockiej z dnia 24 sierpnia 2021 r. (znak: GP.6845.67.2021) i prosi o uzasadnienie niewyrażenia zgody na wydzierżawienie działki nr 1579/13. Skarżący uważa, że Burmistrz jako przedstawiciel Gminy oraz społeczności Czarnej Białostockiej zobowiązał się do dbania o jej interesy. Odmawiając bez uzasadnienia ani też propozycji negocjacji z firmą _____ ; spowodował straty dla budżetu Gminy oraz miasta Czarna Białostockiej. Skarżący podaje, że brak dochodu dla budżetu naszego miasta wynika z:

- a) opłat za dzierżawę terenu,
- b) podatku od w.w.,
- c) podatku od dochodu wynikającego z planowanej a uniemożliwionej działalności
- d) strat z powodu co najmniej trzech nowych miejsc pracy,
- e) strat z możliwości propagowania miejscowości jako rozwojowej,
- f) zachęty do przeniesienia działalności gospodarczej do bardziej sprzyjających gmin jak: Zabłudów, Wasilków, Supraśl.

Skarżący dodaje, iż powyższa działka wymaga rekultywacji ze względu na zalegające w niej grzyzy o kubaturze około 3000 m³ (po likwidacji tak zwanej łaźni, co jest skutkiem nieudolnej likwidacji tego obiektu na koszt podatników przez poprzednią władzę). Natomiast planowane przez Skarżącego wykorzystanie tej powierzchni, dałoby możliwość rozwinięcia miejscowości. Skarżący przewidywał wydatkowanie około 500 tys. zł na rekultywację terenu, na dodatkowe prace - około 420 tys. zł, na wykonanie i montaż hali namiotowo-przemysłowej - około 400 tys. zł oraz na wyposażenie malarni (pomijając koszty linii produkcyjnej) - około 600 tys. zł.

Skarżący prosi o wnikliwe przeanalizowanie działań Burmistrza działającego na niekorzyść Gminy Czarna Białostocka.

Komisja Skarg, Wniosków i Petycji, na posiedzeniu w dniu 1 października 2021 r. rozpatrzyła skargę i przeanalizowała działania Burmistrza. Komisja ustaliła, że w 2019 roku wpłynął do Urzędu Miejskiego wniosek złożony przez tą samą firmę o zakup działki. W odpowiedzi na ten wniosek Rada Miejska w Czarnej Białostockiej uchwałą Nr XIII/118/19 z dnia 28 listopada 2019 r. wyraziła zgodę Burmistrzowi Czarnej Białostockiej na sprzedaż nieruchomości gruntowej nr 1579/13 o pow. 0,1348 ha, położonej w obrębie geodezyjnym Czarna Białostocka. W dniu 19 marca 2020 r. odbył się przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż przedmiotowej nieruchomości, który zakończył się wynikiem negatywnym. Mimo złożonego wniosku i wcześniejszej deklaracji Skarżący nie przystąpił do przetargu. Aktualnie część tej działki jest dzierżawiona przez osoby zamieszkujące budynki przy ul. Wrzosowej, a zgodnie z uchwałą Nr XXXVII/299/05 Rady Miejskiej w Czarnej Białostockiej z dnia 25 października 2005 r. w sprawie określania zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości gruntowych oraz ich wdzierżawiania na okres dłuższy niż trzy lata, pierwszeństwo dzierżawy przysługuje dotychczasowemu dzierżawcy, jeżeli spełni on warunki przewidziane w w/w. uchwale. Komisja ustaliła też, że planowane jest przeprowadzenie drugiego przetargu dotyczącego sprzedaży przedmiotowej działki, zatem odmowa Burmistrza w sprawie zawarcia umowy dzierżawy jest w pełni uzasadniona.

Biorąc powyższe pod uwagę, nie znajdując uzasadnienia dla sformułowanych przez Skarżącego zarzutów, Komisja Skarg, Wniosków i Petycji na posiedzeniu w dniu 1 października 2021 r. w głosowaniu jawnym, zwykłą większością głosów, jednogłośnie uznała skargę za bezzasadną i zgodnie z § 67a ust. 12 pkt 1 Statutu Gminy Czarna Białostocka przygotowała projekt uchwały w tej sprawie.