

UCHWAŁA NR XIV/89/12
RADY MIEJSKIEJ W CZARNEJ BIAŁOSTOCKIEJ

z dnia 14 lutego 2012 r.

**w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania
przestrzennego rejonu ulic Sienkiewicza, Torowej i Piłsudskiego w Czarnej
Białostockiej.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 ze zm. z 2002 r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271 i Nr 214, poz. 1806, z 2003 r. Nr 80, poz. 717 i Nr 162, poz. 1568, z 2004 r. Nr 102, poz. 1055, Nr 116, poz. 1203 i Nr 167, poz. 1759, z 2005 r. Nr 172, poz. 1441 i Nr 175, poz. 1457, z 2006 r. Nr 17, poz. 128 i Nr 181, poz. 1337, z 2007 r. Nr 48, poz. 327, Nr 138, poz. 974 i Nr 173, poz. 1218, z 2008 r. Nr 180, poz. 1111 i Nr 223, poz. 1458, z 2009 r. Nr 52, poz. 420, Nr 157, poz. 1241, z 2010 r. Nr 28, poz. 142 i 146, Nr 40, poz. 230 i Nr 106, poz. 675 oraz z 2011 r. Nr 21, poz. 113, Nr 117, poz. 679, Nr 134, poz. 777, Nr 149, poz. 887 i 217, poz. 1281) oraz art. 14 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717, ze zm. z 2004 r. Nr 6, poz. 41 i Nr 141, poz. 1492, z 2005 r. Nr 113, poz. 954 i Nr 130, poz. 1087, z 2006 r. Nr 45, poz. 319 i Nr 225, poz. 1635, z 2007 r. Nr 127, poz. 880, z 2008 r. Nr 199, poz. 1227, Nr 201, poz. 1237 i Nr 220, poz. 1413, z 2010 r. Nr 24, poz. 124, Nr 75, poz. 474, Nr 106, poz. 675, Nr 119, poz. 804, Nr 149, poz. 996, Nr 155, poz. 1043 i Nr 130 poz. 871, ora z 2011 r. Nr 32, poz. 159 i Nr 153, poz. 901) uchwala się, co następuje:

§ 1. Przystępuje się do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego rejonu ulic Sienkiewicza, Torowej i Piłsudskiego w Czarnej Białostockiej.

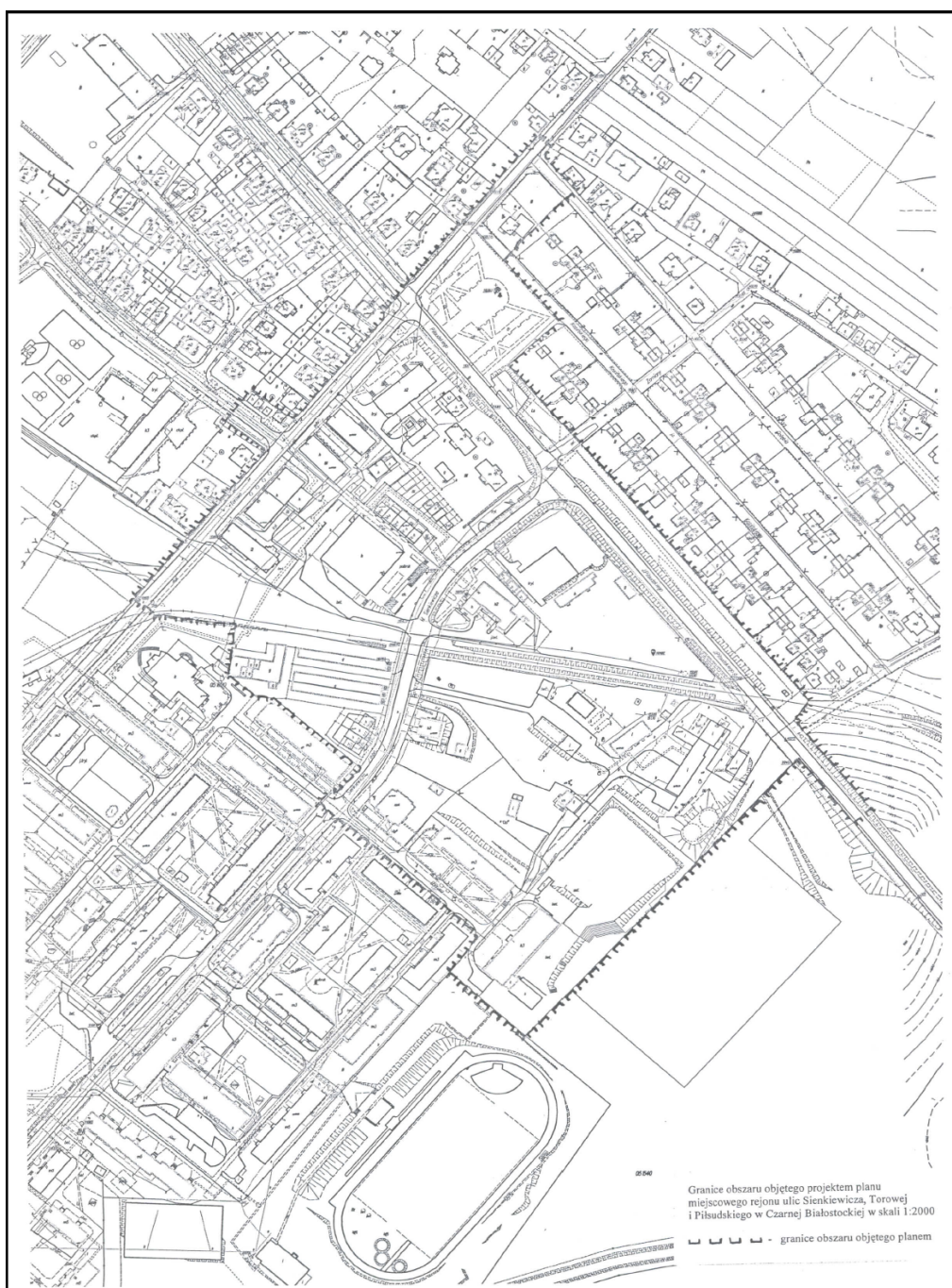
§ 2. Integralną częścią niniejszej uchwały jest załącznik graficzny przedstawiający granice obszaru objętego projektem planu, o którym mowa w § 1.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Czarnej Białostockiej.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Załącznik Nr 1 do Uchwały Nr XIV/89/12
Rady Miejskiej w Czarnej Białostockiej
z dnia 14 lutego 2012 r.

**Granice obszaru objętego projektem planu miejscowego rejonu ulic Sienkiewicza,
Torowej i Piłsudskiego w Czarnej Białostockiej.**



ANALIZA ZASADNOŚCI PRZYSTĄPIENIA

do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego rejonu ulic Sienkiewicza, Torowej i Piłsudskiego w Czarnej Białostockiej.

Teren przeznaczony do uchwalenia planu jest wysoce zurbanizowany i przeznaczony w dużej mierze pod cele publiczne. Przedmiotowy teren wymaga kompleksowego uregulowania ciągów pieszych i jezdnych oraz zagospodarowania przestrzeni publicznych. Powyższe nie jest możliwe do zrealizowania w sposób inny niż poprzez uchwalenie planu miejscowego. Konieczna jest modernizacja i uzupełnienie zabudowy na terenie użytkowanym jako targowica miejska, uporządkowanie istniejących i przeznaczenie nowych terenów pod zabudowę usługową w tym handlową oraz właściwe ich skomunikowanie poprzez wyznaczenie nowych oraz uregulowanie już istniejących ciągów pieszych i jezdnych. Istotnym elementem jest regulacja komunikacji w zespole garaży zlokalizowanych przy ulicy Sienkiewicza. Uchwalenie planu pozwoli na uporządkowanie atrakcyjnych pod względem usługowym terenów położonych w centrum miasta, co powinno zachęcić przedsiębiorców do inwestowania i w konsekwencji doprowadzi do rozwoju tego obszaru.

ANALIZA STOPNIA ZGODNOŚCI

przewidywanych rozwiązań z ustaleniami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Czarna Białostocka.

Przewiduje się przeznaczenie terenów objętych planem na następujące cele: zabudowa usługowa, targowica miejska, place publiczne, tereny garaży, tereny zielone, tereny wodociągów miejskich,

Teren objęty planem znajduje się na obszarach opisanych w Studium w następujący sposób:

- A21 U - tereny istniejącej koncentracji usług ogólnomiejских: targowisko miejskie, bank, przychodnia, poczta, posterunek policji, pawilony handlowe. Wskazana modernizacja i uzupełnienie zabudowy.
- A22 WZ – tereny stacji wodociągowej – ujęcie wody pitnej dla miasta. Strefa ochrony bezpośredniej (10 m) mieści się w granicach działki
- A20 Ks – Istniejący zespół garaży. Pożądana byłaby docelowo zmiana funkcji terenu na usługowo – handlową.
- A27 ZP – tereny zielone – urządzony skwer miejski.

Przewidywany sposób zagospodarowania terenu w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego nie narusza ustaleń Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Czarna Białostocka.