

Czarna Białostocka, dn. 21 stycznia 2025 r.

RI.6220.12.2024

DECYZJA

Na podstawie art. 71 ust. 1 i 2 pkt. 2, art. 74 ust. 3, art. 75 ust. 1 pkt. 4, art. 84 i art. 85 ust. 2 pkt. 2 ustawy z dnia 03 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2024 r., poz. 1112 ze zm.) oraz art. 104 §1 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2024 r., poz. 572 ze zm.) w związku z §3 ust. 1 pkt. 55 b tiret pierwsze Rozporządzenia Rady Ministrów w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko z dnia 10 września 2019 r. (Dz. U. z 2019 r., poz. 1839 t.j.), po rozpatrzeniu wniosku Pana Lucjana Trudnos, zam. Łączyn 3, gm. Czarna Białostocka z dnia 28 października 2024 (data wpływu: 29.10.2024 r.), w sprawie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach realizacji przedsięwzięcia mogącego potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko polegającego na „Budowie czterech budynków mieszkalnych jednorodzinnych wraz z towarzyszącą infrastrukturą techniczną” przewidzianego do realizacji na działce nr ewid. 52/24 w obrębie geodezyjnym Łączyn, gm. Czarna Białostocka, po zasięgnięciu opinii Regionalnej Dyrekcji Ochrony Środowiska w Białymstoku, Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Białymstoku oraz Dyrektora Zarządu Zlewni w Białymstoku

o r z e k a m

1. Brak potrzeby przeprowadzania oceny oddziaływania na środowisko dla planowanego przedsięwzięcia polegającego na „Budowie czterech budynków mieszkalnych jednorodzinnych wraz z towarzyszącą infrastrukturą techniczną” przewidzianego do realizacji na działce nr ewid. 52/24 w obrębie geodezyjnym Łączyn, gm. Czarna Białostocka.

2. Określam w decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach następujące warunki realizacji planowanego przedsięwzięcia:

- 1) Plac oraz zaplecze budowy zorganizować w sposób zapewniający oszczędne korzystanie z terenu oraz minimalne jego przekształcenie.
- 2) Miejsca obsługi maszyn roboczych oraz miejsca przechowywania materiałów zabezpieczyć materiałami izolacyjnymi.
- 3) Plac budowy oraz zaplecze budowy wyposażić w środki do neutralizacji rozlanych substancji ropopochodnych (sorbenty lub inne materiały umożliwiające zebranie wycieków substancji niebezpiecznych). W przypadku awaryjnego zanieczyszczenia gruntu ww. substancjami, należy go niezwłocznie zebrać przy użyciu odpowiednich sorbentów i przekazać do utylizacji podmiotowi posiadającemu stosowne uprawnienia w tym zakresie.
- 4) Do prac używać sprawnego technicznie sprzętu, kontrolować na bieżąco stan techniczny maszyn i urządzeń wykorzystywanych przy budowie, tak aby były w pełni sprawne technicznie.
- 5) Zaplecze budowy wyposażić w przenośne sanitariaty (tymczasowe zbiorniki bezodpływowe), których zawartość powinna być systematycznie usuwana przez uprawnione podmioty i wywożona do oczyszczalni ścieków.
- 6) Zapewnić właściwe i zgodne z obowiązującymi przepisami gospodarowanie odpadami wytwarzanymi na wszystkich etapach przedsięwzięcia, w tym minimalizować ich ilość, składować selektywnie w wydzielonych i przystosowanych miejscach w sposób zabezpieczający środowisko przed ewentualnym zanieczyszczeniem oraz zapewnić ich odbiór przez specjalistyczne firmy posiadające stosowne zezwolenia.
- 7) Do czasu wybudowania gminnej sieci kanalizacji sanitarnej, ścieki bytowe z projektowanych

budynków mieszkalnych odprowadzać do 4 szczelnych zbiorników bezodpływowych lub przydomowych oczyszczalni ścieków. Ścieki winny być odbierane z częstotliwością zapobiegającą przepełnieniu zbiorników.

8) Zaopatrzenie planowanych budynków mieszkalnych w wodę, realizować z gminnej sieci wodociągowej.

9) Wody opadowe i roztopowe zagospodarować w granicach terenu przedsięwzięcia, bez zakłócania stosunków wodnych terenów sąsiednich.

Uzasadnienie

W dniu 29 października 2024 r. Pan Lucjan Trudnos, zam. Łączyn 3, gm. Czarna Białostocka, wystąpił z wnioskiem w sprawie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach realizacji przedsięwzięcia polegającego na „Budowie czterech budynków mieszkalnych jednorodzinnych wraz z towarzyszącą infrastrukturą techniczną” przewidzianego do realizacji na działce nr ewid. 52/24 w obrębie geodezyjnym Łączyn, gm. Czarna Białostocka.

Zawiadomieniem z dnia 31 października 2024 r. Burmistrz Czarnej Białostockiej poinformował strony o wszczęciu postępowania administracyjnego w powyższej sprawie a z uwagi, iż liczba stron przekracza 10 podał powyższe zawiadomienie w formie publicznego obwieszczenia w Biuletynie Informacji Publicznej organu i tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Czarnej Białostockiej (zgodnie z art. 74 ust. 3 pkt 1 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2024 r., poz. 1112 ze zm.) oraz art. 49 k.p.a. (Dz. U. z 2024 r., poz. 572 ze zm.)). W dniu 08 listopada 2024 r. Burmistrz Czarnej Białostockiej działając zgodnie z art. 64 ust. 1 pkt. 1, 2 i 4 ustawy z dnia 03 października 2008 roku o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2024 r., poz. 1112 ze zm.) zwrócił się do Regionalnej Dyrekcji Ochrony Środowiska w Białymstoku (RDOŚ), Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Białymstoku (PPIS) oraz Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie – Dyrektora Zarządu Zlewni w Augustowie, z prośbą o wydanie opinii, co do konieczności przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko oraz zakresu ewentualnego raportu oddziaływania na środowisko, dla w/w przedsięwzięcia. O powyższym fakcie poinformował strony postępowania zawiadomieniem z dnia 08 listopada 2024 r. w formie publicznego obwieszczenia w Biuletynie Informacji Publicznej organu i tablicy ogłoszeń (art. 74 ust. 3 ustawy z dnia 03 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2024 r., poz. 1112 ze zm.)).

Wezwaniem z dnia 03 grudnia 2024 r. Dyrektor Zarządu Zlewni w Augustowie, wezwał Burmistrza Czarnej Białostockiej do uzupełnienia karty informacyjnej przedsięwzięcia o brakujące informacje dot.:

- W przedłożonej karcie informacyjnej wymieniono możliwe warianty rozwiązań dotyczących oczyszczania ścieków z obiektu tj. szczelne zbiorniki bezodpływowe, przydomowe oczyszczalnie ścieków. Nie przeprowadzono jednak oceny, który z proponowanych wariantów będzie najkorzystniejszy dla środowiska, a przede wszystkim z przedstawionych informacji nie wynika, które z tych rozwiązań są przedmiotem wniosku (decyzja środowiskowa nie może być wydana wariantowo). W związku z powyższym, należy jednoznacznie opisać sposób zagospodarowania ścieków powstających na osiedlu wraz z uzasadnieniem wyboru, podać parametry planowanych do zastosowania urządzeń, ocenić wpływ przyjętych rozwiązań na środowisko wodno-gruntowe. Należy odnieść się również do możliwości podłączenia się projektowanego obiektu do gminnej sieci kanalizacyjnej.

- Wskazać, czy w ramach przedsięwzięcia planowana jest przebudowa rowu melioracyjnego znajdującego się: na działce, jeżeli tak to w jakim zakresie.

- W nawiązaniu do art. 63 ust. 1 pkt. 2 lit. k ustawy o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko, na podstawie Rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 18 października 2016 r. w sprawie Planu gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Wisły (Dz. U. z 28 listopada 2016 r. poz. 1911), uzupełnić informacje dotyczące lokalizacji przedsięwzięcia względem jednolitych części wód powierzchniowych i podziemnych.

Pismem z dnia 06 grudnia 2024 r. Burmistrz Czarnej Białostockiej wezwał Inwestora do złożenia stosownych wyjaśnień. W dniu 13 grudnia 2024 r. Wnioskodawca przekazał Burmistrzowi odpowiedź na wezwanie Dyrektora Zarządu Zlewni w Augustowie. Pismem z dnia 16 grudnia 2024 r. Burmistrz Czarnej Białostockiej przekazał Dyrektorowi Zarządu Zlewni w Augustowie otrzymane od Inwestora uzupełnienie.

Miejsce realizacji inwestycji nie objęte jest obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego terenu.

Po uwzględnieniu trzech opinii o braku konieczności przeprowadzania oceny oddziaływania na środowisko:

- Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Białymstoku (opinia Nr 228/NZ/2024 z dnia 18 listopada 2024 r.),

- Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie - Zarządu Zlewni w Augustowie (opinia znak: BA.ZZŚ.4901.265.2024.AN z dnia 23 grudnia 2024 r.),

- Regionalnej Dyrekcji Ochrony Środowiska w Białymstoku (opinia znak: WOOS.4240.349.2024.MR z dnia 20 listopada 2024 r.),

oraz działając zgodnie z wytycznymi zawartymi w §3 ust. 1 pkt. 55 b tiret pierwsze Rozporządzenia Rady Ministrów w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko z dnia 10 września 2019 r. (Dz. U. z 2019 r., poz. 1839 t.j.), nie stwierdzono konieczności sporządzenia raportu oddziaływania na środowisko oraz przeprowadzania oceny oddziaływania na środowisko, w tym na obszar Natura 2000.

Zawiadomieniem z dnia 30 grudnia 2024 r. Burmistrz Czarnej Białostockiej zawiadomił strony o zakończeniu postępowania i przysługującym im prawie do zapoznania się z zebranymi materiałami i dowodami w sprawie oraz możliwości zgłoszenia ewentualnych uwag i wniosków. Z uwagi, iż liczba stron przekracza 10 podał powyższe zawiadomienie do publicznej wiadomości w formie publicznego obwieszczenia w Biuletynie Informacji Publicznej organu (art. 74 ust. 3 ustawy z dnia 03 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2024 r., poz. 1112 ze zm.). Strony postępowania mogły zapoznać się z aktami sprawy, uzyskać wyjaśnienia w sprawie, składać wnioski i zastrzeżenia, w terminie 14 dni od dnia otrzymania zawiadomienia lub publicznego ogłoszenia. W przewidzianym prawem terminie nie wpłynęły żadne uwagi lub wnioski stron.

Biorąc pod uwagę usytuowanie, rodzaj i skalę przedsięwzięcia, jego realizacja i eksploatacja nie będzie stanowiła znacznej uciążliwości. Ewentualne uciążliwości będą się zamykać w granicach nieruchomości inwestora. Planowane zamierzenie inwestycyjne będzie miało zasięg lokalny (brak transgranicznego oddziaływania).

Charakterystyka przedsięwzięcia stanowi załącznik Nr 1 do niniejszej decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach inwestycji, zgodnie z art. 82 ust. 3 ustawy ooś (Dz. U. z 2024 r., poz. 1112 ze zm.).

W wyniku szczegółowej analizy materiałów scharakteryzowano inwestycję:

1. Rodzaj i charakterystyka przedsięwzięcia, z uwzględnieniem:

a) skali przedsięwzięcia i wielkości zajmowanego terenu oraz ich wzajemnych proporcji, a także istotnych rozwiązań charakteryzujących przedsięwzięcie:

- planowane przedsięwzięcie będzie polegało na budowie czterech budynków mieszkalnych jednorodzinnych wraz z towarzyszącą infrastrukturą techniczną przewidzianych do realizacji na działce nr ewid. 52/24 w obrębie geodezyjnym Łapczyn, gm. Czarna Białostocka. Powierzchnia terenu inwestycji wynosi łącznie 0,5021 ha. Od strony południowej znajduje się droga powiatowa 1426B (tj. działka nr ew. 177/1 obręb geod. Łapczyn), od wschodu znajduje się droga gminna dz. 175. Od północy teren inwestycji graniczy z działkami rolnymi. Od strony zachodniej działka graniczy z nieruchomościami przeznaczonymi na cele zabudowy jednorodzinnej (działka nr ew. 52/20 oraz 52/23 obręb geod. Łapczyn).

Planowane parametry każdego z budynków to:

- powierzchnia zabudowy do 200 m²,
- budynki jedno i dwukondygnacyjne,
- wysokość kalenicy do 9,0 m,
- dachy dwu- lub wielospadowe o bryle i formie będącej kontynuacją budynków lokalnych,
- budynki mogą być podpiwniczone.

Nieczystości komunalne będą odprowadzane do zbiorników szczelnych o pojemności do 10 m³ lub do przydomowych oczyszczalni ścieków. Zaopatrzenie w wodę przewidywane jest z sieci wodociągowej. Dla każdego budynku przewidywana jest indywidualna instalacja grzewcza (instalacja centralnego ogrzewania na ekogroszek, pellet, gaz lub inne paliwo ekologiczne).

b) powiązań z innymi przedsięwzięciami, w szczególności kumulowania się oddziaływań przedsięwzięć realizowanych i zrealizowanych, dla których została wydana decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach, znajdujących się na terenie, na którym planuje się realizację przedsięwzięcia, oraz w obszarze oddziaływania przedsięwzięcia lub których oddziaływania mieszczą się w obszarze oddziaływania planowanego przedsięwzięcia w zakresie, w jakim ich oddziaływania mogą prowadzić do skumulowania oddziaływań z planowanym przedsięwzięciem:

- planowane przedsięwzięcie nie przyczyni się do kumulowania się oddziaływań przedsięwzięć znajdujących się na obszarze, na który będzie oddziaływać przedsięwzięcie, realizacja inwestycji będzie ograniczała się do terenu właściciela.

c) różnorodności biologicznej, wykorzystywania zasobów naturalnych, w tym gleby, wody i powierzchni ziemi:

- realizacja przedsięwzięcia wymagać będzie zużycia wody, paliw, surowców i innych mediów (np. energii elektrycznej). Określenie ich ilości na obecnym etapie projektowania inwestycji, jest trudna do oszacowania i zależeć będzie w znacznej mierze od organizacji prac budowlanych. Przewiduje się, że zapotrzebowanie na energię i wodę na etapie budowy nie będzie znacząco odbiegać od zużycia przy budowie innych przedsięwzięć tego typu. W trakcie eksploatacji inwestycji przewiduje się wykorzystanie m.in.: wody i energii elektrycznej.

d) emisji i występowania innych uciążliwości:

- na etapie realizacji przedsięwzięcia mogą wystąpić negatywne oddziaływania związane z prowadzeniem prac budowlanych. Oddziaływania te będą miały jednak charakter krótkotrwały i odwracalny i ustaną wraz z zakończeniem robót. W celu ograniczenia uciążliwości związanych z realizacją inwestycji zapewnione zostaną m.in. następujące rozwiązania:

- prowadzenie prac budowlanych będzie odbywać się w godzinach od 6.00 do 22.00.
- używanie wyłącznie sprawnego i atestowanego sprzętu.
- zaplecze budowy, plac składowy, baza sprzętowa, toalety zlokalizowane zostaną w maksymalnej odległości od istniejącej zabudowy oraz będą systematycznie opróżniane przez specjalistyczne firmy w tym zakresie.

- nawierzchnie miejsc postojowych sprzętu ciężkiego będą dodatkowo uszczelnione i wyposażone w sorbenty do usuwania ewentualnych rozlewów.

- materiały sypkie zabezpieczone zostaną przed pyleniem i wypłukiwaniem. W czasie transportu zostaną zabezpieczone plandeką.

- powstałe odpady będą segregowane i zbierane w wydzielonym miejscu, jednocześnie zostanie ograniczony kontakt z gruntem, w szczelnych kontenerach i w wyraźnie oznaczonych pojemnikach, w sposób uniemożliwiający negatywne oddziaływanie na środowisko, w tym przede wszystkim na środowisko gruntowo-wodne. Zostanie zapewniony regularny odbiór odpadów przez firmy posiadające odpowiednie zezwolenia na zbieranie i transport odpadów do miejsc ich odzysku lub unieszkodliwienia.

- urobek z wykopów składowany będzie w wyznaczonym miejscu, z rozbiem na ziemię urodzajną i pozostałą, masy ziemne w maksymalnym stopniu będą wykorzystane w ramach budowy poprzez wbudowanie, rozplantowanie i do urządzenia terenów zielonych.

Oddziaływanie planowanego przedsięwzięcia na etapie eksploatacji nie przekroczy dopuszczalnych norm i standardów jakości środowiska poza granicami terenu, do którego Inwestor posiada tytuł prawny. Prowadzona będzie prawidłowa gospodarka odpadami, odpady będą zbierane selektywnie, tymczasowo magazynowane w przeznaczonych do tego celu miejscach, w szczelnych pojemnikach, a następnie przekazywane podmiotom posiadającym stosowne zezwolenia. Ścieki socjalno-bytowe odprowadzane będą do szczelnych bezodpływowych zbiorników na ścieki i systematycznie opróżniane przez firmy posiadające stosowne uprawnienia lub do przydomowych oczyszczalni ścieków. Wody odpadowo-roztopowe odprowadzane będą bezpośrednio, bez dodatkowego oczyszczenia, do gruntu. Teren działki będzie urządzone zielenią, z wykorzystaniem gatunków rodzimych. W zakresie ogrzewania budynków przewidywane jest wykorzystanie nowoczesnych i ekologicznych technologii. Opcjonalnie częściowe pozyskiwanie energii cieplnej lub elektrycznej z odnawialnych źródeł energii. Zastosowane zostaną materiały budowlane mające na celu osiągnięcie maksymalnej termoizolacyjności projektowanych budynków z wykorzystaniem technologii i rozwiązań proekologicznych.

e) ocenionego w oparciu o wiedzę naukową ryzyka wystąpienia poważnych awarii lub katastrof naturalnych i budowlanych, przy uwzględnieniu używanych substancji i stosowanych technologii, w tym ryzyka związanego ze zmianą klimatu:

- przedmiotowe przedsięwzięcie przy uwzględnieniu substancji używanych w stosowanej technologii nie stwarza ryzyka wystąpienia poważnej awarii - przedsięwzięcie nie zalicza się do zakładów stwarzających zagrożenie wystąpienia poważnych awarii, o których mowa w rozporządzeniu Ministra Gospodarki z dnia 9 kwietnia 2002 r. w sprawie rodzajów i ilości substancji niebezpiecznych, których znajdowanie się w zakładzie decyduje o zaliczeniu go do zakładu o zwiększonym ryzyku albo zakładu o dużym ryzyku wystąpienia poważnej awarii przemysłowej (Dz. U. z 2016 r., poz. 138).

f) przewidywanych ilości i rodzaju wytwarzanych odpadów oraz ich wpływu na środowisko, w przypadkach gdy planuje się ich powstawanie:

- na etapie realizacji inwestycji będą powstawały niewielkie ilości odpadów komunalnych wytworzonych przez pracowników budowy oraz odpady budowlane. Sama technologia wznoszenia redukuje ilość powstawania odpadów; niewielkie ich ilości poddawane będą segregacji i zbierane w wydzielonym miejscu (ograniczony kontakt z gruntem) w szczelnych kontenerach i wyraźnie oznaczonych pojemnikach, zapewniając ich regularny odbiór przez uprawnione firmy posiadające stosowne zezwolenia. Ziemię z wykopów pod fundamenty budynków wykonawca zagospodaruje we własnym zakresie bilansując ilość gleby z wykopów do wyrównania terenu.

Na etapie eksploatacji inwestycji będą powstawały głównie odpady komunalne, które będą zbierane i odbierane zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa.

g) zagrożenia dla zdrowia ludzi, w tym wynikającego z emisji:

- z uwagi na usytuowanie, rodzaj i skalę przedsięwzięcia, jego eksploatacja nie będzie źródłem

emisji i nie stanowi zagrożenia dla zdrowia ludzi.

2. Usytuowanie przedsięwzięcia, z uwzględnieniem możliwego zagrożenia dla środowiska, w szczególności przy istniejącym i planowanym użytkowaniu terenu, zdolności samooczyszczania się środowiska i odnawiania się zasobów naturalnych, walorów przyrodniczych i krajobrazowych oraz uwarunkowań miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego - uwzględniające:

a) obszary wodno-błotne, inne obszary o płytkim zaleganiu wód podziemnych, w tym siedliska łęgowe oraz ujścia rzek:

- brak obszarów w pobliżu terenu inwestycji,

b) obszary wybrzeży i środowisko morskie:

- brak obszarów w pobliżu terenu inwestycji,

c) obszary górskie lub leśne:

- brak obszarów górskich w pobliżu terenu inwestycji.

d) obszary objęte ochroną, w tym strefy ochronne ujęć wód i obszary ochronne zbiorników wód śródlądowych:

- brak obszarów w pobliżu terenu inwestycji.

e) obszary wymagające specjalnej ochrony ze względu na występowanie gatunków roślin, grzybów i zwierząt lub ich siedlisk lub siedlisk przyrodniczych objętych ochroną, w tym obszary Natura 2000, oraz pozostałe formy ochrony przyrody:

- Przedsięwzięcie będzie realizowane na terenie otuliny Parku Krajobrazowego Puszczy Knyszyńskiej. Pomimo położenia inwestycji na terenie otuliny Parku Krajobrazowego Puszczy Knyszyńskiej, zarówno budowa jak i użytkowanie budynków mieszkalnych charakteryzuje się minimalnym oddziaływaniem na otoczenie. Przedsięwzięcie będzie realizowane poza obszarami Natura 2000. Ze względu na charakter inwestycji, ryzyko znaczącego negatywnego oddziaływania na obszary Natura 2000 nie występuje. Planowana inwestycja położona jest również poza korytarzami ekologicznymi.

f) obszary, na których standardy jakości środowiska zostały przekroczone lub istnieje prawdopodobieństwo ich przekroczenia:

- brak obszarów w pobliżu terenu inwestycji.

g) obszary o krajobrazie mającym znaczenie historyczne, kulturowe lub archeologiczne:

- brak takich obszarów w bliskim sąsiedztwie inwestycji.

h) gęstość zaludnienia:

- Najbliższe zabudowania mieszkalne znajdują się ok. 28 m na południowy zachód od granicy terenu przedsięwzięcia.

i) obszary przylegające do jezior:

- brak obszarów w pobliżu terenu inwestycji.

j) uzdrowiska i obszary ochrony uzdrowiskowej:

- brak obszarów w pobliżu terenu inwestycji.

k) wody i obowiązujące dla nich cele środowiskowe:

- zgodnie z Planem gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Wisły (II aktualizacja PGW), wprowadzonym w dniu 17 lutego 2023 r. Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 4 listopada 2022 r. w sprawie Planu gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Wisły (Dz. U. z 2023r. poz. 300), teren przedsięwzięcia znajduje się w zlewni JCWPd o kodzie PLGW200032, której stan ilościowy i chemiczny został określony jako dobry i nie jest ona zagrożona ryzykiem nieosiągnięcia celów środowiskowych. Cele środowiskowe dla JCWPd GW200032 to dobry stan chemiczny, dobry stan ilościowy. W odniesieniu do lokalizacji przedsięwzięcia względem jednolitych części wód powierzchniowych ustalono, iż teren przedsięwzięcia znajduje się w zlewni JCWP o kodzie RW200010262419 Brzozówka do Popiołówki. Zgodnie z danymi IIaPGW, JCWP RW200010262419

to monitorowana, naturalna część wód, której stan wód (ogólny) został oceniony jako zły (umiarkowany stan ekologiczny, stan chemiczny - brak danych), zagrożona ryzykiem nieosiągnięcia celów środowiskowych. Wskazane dla JCWP RW200010262419 cele środowiskowe to dobry stan ekologiczny; zapewnienie drożności cieku dla migracji ichtiofauny o ile jest monitorowany wskaźnik diadromiczny D oraz dobry stan chemiczny. Dla JCWP RW200010262419 ustanowiono odstępstwo z art. 4 ust. 4 Ramowej Dyrektywy Wodnej polegające na odroczeniu terminu osiągnięcia celów środowiskowych do 2027 r. Odnośnie obszarów chronionych, o których mowa w art. 16 pkt 32 ustawy Prawo wodne, zgodnie z danymi IIaPGW, JCWP RW200010262419 nie jest przeznaczona do poboru wody na potrzeby zaopatrzenia ludności w wodę przeznaczoną do spożycia przez ludzi oraz nie jest przeznaczona do celów rekreacyjnych, w tym kąpieliskowych. Cała zlewnia JCWP stanowi obszar wrażliwy na eutrofizację wywołaną zanieczyszczeniami pochodzącymi ze źródeł komunalnych. Na obszarze zlewni JCWP znajdują się obszary przeznaczone do ochrony siedlisk lub gatunków, dla których utrzymanie lub poprawa stanu jest ważnym czynnikiem w ich ochronie - omawiana inwestycja będzie realizowana w granicach otuliny Parku Krajobrazowego Puszczy Knyszyńskiej im. Profesora Witolda Sławińskiego.

Biorąc pod uwagę rodzaj, skalę inwestycji oraz planowane do zastosowania rozwiązania chroniące środowisko zamierzenie inwestycyjne nie będzie przyczyniać się do pogłębiania presji komunalnej występującej w w/w JCWP oraz nie powinno negatywnie przyczyniać się do stanu wód w jednolitych częściach wód powierzchniowych i podziemnych.

3. Rodzaj, cechy i skalę możliwego oddziaływania rozważanego w odniesieniu do kryteriów wymienionych w pkt 1 i 2 oraz w art. 62 ust. 1 pkt 1, wynikające z:

a) zasięgu oddziaływania - obszaru geograficznego i liczby ludności, na którą przedsięwzięcie może oddziaływać:

- planowane przedsięwzięcie jest inwestycją o znaczeniu lokalnym.

b) transgranicznego charakteru oddziaływania przedsięwzięcia na poszczególne elementy przyrodnicze:

- brak transgranicznego oddziaływania ze względu na charakter inwestycji.

c) charakteru, wielkości, intensywności i złożoności oddziaływania, z uwzględnieniem obciążenia istniejącej infrastruktury technicznej oraz przewidywanego momentu rozpoczęcia oddziaływania:

- bezpośrednie oddziaływania będą miały zasięg lokalny i ograniczą się do terenu inwestycji.

d) prawdopodobieństwa oddziaływania:

- z uwagi na usytuowanie, rodzaj i skalę przedsięwzięcia, jego eksploatacja nie będzie stanowiła uciążliwości. Planowane zamierzenie inwestycyjne będzie miało zasięg lokalny (brak transgranicznego oddziaływania).

e) czasu trwania, częstotliwości i odwracalności oddziaływania:

- planowana inwestycja na etapie realizacji i eksploatacji nie będzie ponadnormatywnie oddziaływać na środowisko poza granicami terenu, do którego Inwestor posiada tytuł prawny.

f) powiązań z innymi przedsięwzięciami, w szczególności kumulowania się oddziaływań przedsięwzięć realizowanych i zrealizowanych, dla których została wydana decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach, znajdujących się na terenie, na którym planuje się realizację przedsięwzięcia, oraz w obszarze oddziaływania przedsięwzięcia lub których oddziaływania mieszczą się w obszarze oddziaływania planowanego przedsięwzięcia - w zakresie, w jakim ich oddziaływania mogą prowadzić do skumulowania oddziaływań z planowanym przedsięwzięciem:

- planowane przedsięwzięcie nie będzie powiązane technologicznie z istniejącymi na terenie budynkami i nie przyczyni się do kumulowania oddziaływań.

g) możliwości ograniczenia oddziaływania.

- biorąc pod uwagę usytuowanie, rodzaj i skalę przedsięwzięcia, jego realizacja i eksploatacja nie będzie stanowiła znacznej uciążliwości dla środowiska. Planowane zamierzenie inwestycyjne będzie miało zasięg lokalny (brak transgranicznego oddziaływania), krótkotrwały i odwracalny.

W związku z powyższym orzeczono jak w sentencji.

Pouczenie

W toku przeprowadzonego postępowania administracyjnego zapewniono stronom czynny w nim udział.

Od niniejszej decyzji na podstawie art. 127 i 129 k.p.a. (Dz. U. z 2024 r., poz. 572 ze zm.) służy stronom prawo wniesienia odwołania do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Białymstoku za pośrednictwem Burmistrza Czarnej Białostockiej w terminie 14 dni od daty jej doręczenia.

Na podstawie art. 127a. § 1 i 2 k.p.a. (Dz. U. z 2024 r., poz. 572 ze zm.) w trakcie biegu terminu na wniesienie odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.

W związku z powyższym na podst. art. 130 § 4 k.p.a. (Dz. U. z 2024 r., poz. 572 ze zm.) decyzja podlega wykonaniu przed upływem terminu do wniesienia odwołania, jeżeli jest zgodna z żądaniem wszystkich stron lub jeżeli wszystkie strony zrzekły się prawa do wniesienia odwołania. Zrzeczenie się prawa do wniesienia odwołania skutkuje natychmiastowym wykonaniem decyzji oraz brakiem możliwości jej zaskarżenia do Wojewódzkiego Sądu Administracyjnego. Nie jest możliwe skuteczne cofnięcie złożonego oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do odwołania.

BURMISTRZ


.....
mgr. Jacek Chruński

Otrzymują:

- 1) Wnioskodawca.
- 2) Strony zgodnie z art. 49 k.p.a.
- 3) a/a.

Do wiadomości:

- 1) Regionalna Dyrekcja Ochrony Środowiska w Białymstoku
ul. Dojlidy Fabryczne 23
15-544 Białystok
- 2) Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny
ul. Warszawska 57A
15-062 Białystok
- 3) Państwowe Gospodarstwo Wodne Wody Polskie
Zarząd Zlewni w Augustowie
ul. 29 Listopada 5
16-100 Augustów

Charakterystyka przedsięwzięcia polegającego na „Budowie czterech budynków mieszkalnych jednorodzinnych wraz z towarzyszącą infrastrukturą techniczną” przewidzianego do realizacji na działce nr ewid. 52/24 w obrębie geodezyjnym Łapczyn, gm. Czarna Białostocka (zgodnie z art. 82 ust. 3 ustawy z dnia 03 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2024 r., poz. 1112 ze zm.).

Planowane przedsięwzięcie będzie polegało na budowie czterech budynków mieszkalnych jednorodzinnych wraz z towarzyszącą infrastrukturą techniczną przewidzianych do realizacji na działce nr ewid. 52/24 w obrębie geodezyjnym Łapczyn, gm. Czarna Białostocka. Powierzchnia terenu inwestycji wynosi łącznie 0,5021 ha. Od strony południowej znajduje się droga powiatowa 1426B (tj. działka nr ew. 177/1 obręb geod. Łapczyn), od wschodu znajduje się droga gminna dz. 175. Od północy teren inwestycji graniczy z działkami rolnymi. Od strony zachodniej działka graniczy z nieruchomościami przeznaczonymi na cele zabudowy jednorodzinnej (działka nr ew. 52/20 oraz 52/23 obręb geod. Łapczyn).

Planowane parametry każdego z budynków to:

- powierzchnia zabudowy do 200 m²,
- budynki jedno i dwukondygnacyjne,
- wysokość kalenicy do 9,0 m,
- dachy dwu-lub wielospadowe o bryle i formie będącej kontynuacją budynków lokalnych,
- budynki mogą być podpiwniczone.

Nieczystości komunalne będą odprowadzane do zbiorników szczelnych o pojemności do 10 m³ lub do przydomowych oczyszczalni ścieków. Zaopatrzenie w wodę przewidywane jest z sieci wodociągowej. Dla każdego budynku przewidywana jest indywidualna instalacja grzewcza (instalacja centralnego ogrzewania na ekogroszek, pellet, gaz lub inne paliwo ekologiczne). Planowane przedsięwzięcie jest inwestycją o znaczeniu lokalnym. Ze względu na charakter i skalę przedsięwzięcia nie wpłynie ono negatywnie na klimat i jego zmiany.

Z uwagi na lokalizację planowanego przedsięwzięcia poza terenami narażonymi na ryzyko powodzi, tereny osuwisk mas ziemnych, itp. nie jest ono szczególnie narażone na klęski żywiołowe i warunki ekstremalne. Przedmiotowe przedsięwzięcie nie spowoduje również istotnych zmian w krajobrazie, ani nie wpłynie negatywnie na bioróżnorodność. W wyniku eksploatacji przedsięwzięcia nie istnieje również ryzyko wystąpienia katastrofy naturalnej i budowlanej.

BURMISTRZ
mgr Jacek Chrulski