

RI.6220.10.2024

DECYZJA

Na podstawie art. 71 ust. 1 i 2 pkt. 2, art. 74 ust. 3, art. 75 ust. 1 pkt. 4, art. 84 i art. 85 ust. 2 pkt. 2 ustawy z dnia 03 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2024 r., poz. 1112 ze zm.) oraz art. 104 §1 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2024 r., poz. 572 ze zm.) w związku z §3 ust. 1 pkt. 55 b tiret pierwsze w związku z §3 ust. 2 pkt. 3 Rozporządzenia Rady Ministrów w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko z dnia 10 września 2019 r. (Dz. U. z 2019 r., poz. 1839 t.j.), po rozpatrzeniu wniosku Pani Joanny Edyty Glińskiej, zam. Czarna Białostocka z dnia 21 października 2024 r. (data wpływu: 21.10.2024 r.), w sprawie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach realizacji przedsięwzięcia mogącego potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko polegającego na „Budowie trzech budynków mieszkalnych jednorodzinnych wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną, przewidziana do realizacji na działkach nr ewid. 132/3, 132/11 i 132/4 w obrębie geodezyjnym Wólka Ratowiecka, gm. Czarna Białostocka powiat białostocki, woj. Podlaskie”, po zasięgnięciu opinii Regionalnej Dyrekcji Ochrony Środowiska w Białymstoku, Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Białymstoku oraz Dyrektora Zarządu Zlewni w Białymstoku

o r z e k a m

brak potrzeby przeprowadzania oceny oddziaływania na środowisko dla planowanego przedsięwzięcia polegającego na „Budowie trzech budynków mieszkalnych jednorodzinnych wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną, przewidziana do realizacji na działkach nr ewid. 132/3, 132/11 i 132/4 w obrębie geodezyjnym Wólka Ratowiecka, gm. Czarna Białostocka powiat białostocki, woj. Podlaskie”.

Uzasadnienie

W dniu 21 października 2024 r. Pani Joanna Edyta Glińska, zam. Czarna Białostocka, wystąpiła z wnioskiem w sprawie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach realizacji przedsięwzięcia polegającego na „Budowie trzech budynków mieszkalnych jednorodzinnych wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną, przewidziana do realizacji na działkach nr ewid. 132/3, 132/11 i 132/4 w obrębie geodezyjnym Wólka Ratowiecka, gm. Czarna Białostocka powiat białostocki, woj. Podlaskie”.

Zawiadomieniem z dnia 22 października 2024 r. Burmistrz Czarnej Białostockiej poinformował strony o wszczęciu postępowania administracyjnego w powyższej sprawie a z uwagi, iż liczba stron przekracza 10 podał powyższe zawiadomienie w formie publicznego obwieszczenia w Biuletynie Informacji Publicznej organu i tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Czarnej Białostockiej (zgodnie z art. 74 ust. 3 pkt 1 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2024 r., poz. 1112 ze zm.) oraz art. 49 k.p.a. (Dz. U. z 2024 r., poz. 572 ze zm.)). W dniu 28

października 2024 r. Burmistrz Czarnej Białostockiej działając zgodnie z art. 64 ust. 1 pkt. 1, 2 i 4 ustawy z dnia 03 października 2008 roku o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2024 r., poz. 1112 ze zm.) zwrócił się do Regionalnej Dyrekcji Ochrony Środowiska w Białymstoku (RDOŚ), Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Białymstoku (PPIS) oraz Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie – Dyrektora Zarządu Zlewni w Białymstoku, z prośbą o wydanie opinii, co do konieczności przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko oraz zakresu ewentualnego raportu oddziaływania na środowisko, dla w/w przedsięwzięcia. O powyższym fakcie poinformował strony postępowania zawiadomieniem z dnia 28 października 2024 r. w formie publicznego obwieszczenia w Biuletynie Informacji Publicznej organu i tablicy ogłoszeń (art. 74 ust. 3 ustawy z dnia 03 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2024 r., poz. 1112 ze zm.)).

Wezwaniem z dnia 12 listopada 2024 r. RDOŚ w Białymstoku, wezwał Burmistrza Czarnej Białostockiej do uzupełnienia karty informacyjnej przedsięwzięcia o brakujące informacje dot.:

- wskazania terminu planowanej wycinki drzew poza okresem lęgowym ptaków, który trwa od 15 marca do 31 sierpnia.

- dokonania analizy wpływu realizacji inwestycji na stan siedlisk i żerowisk dla orlika krzykliwego dla którego ochrony wyznaczono obszar OSO Puszcza Knyszyńska.

Pismem z dnia 14 listopada 2024 r. Burmistrz Czarnej Białostockiej wezwał Inwestora do złożenia stosownych wyjaśnień. W dniu 21 listopada 2024 r. Wnioskodawca przekazał Burmistrzowi odpowiedź na wezwanie RDOŚ. Pismem z dnia 25 listopada 2024 r. Burmistrz Czarnej Białostockiej przekazał RDOŚ otrzymane od Inwestora uzupełnienie.

Miejsce realizacji inwestycji nie objęte jest obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego terenu.

Po uwzględnieniu trzech opinii o braku konieczności przeprowadzania oceny oddziaływania na środowisko:

- Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Białymstoku (opinia Nr 217/NZ/2024 z dnia 04 listopada 2024 r.),

- Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie - Zarządu Zlewni w Białymstoku (opinia znak: BI.ZZŚ.4901.248.2024.IK z dnia 12 listopada 2024 r.),

- Regionalnej Dyrekcji Ochrony Środowiska w Białymstoku (opinia znak: WOOŚ.4240.336.2024.JC z dnia 06 grudnia 2024 r.),

oraz działając zgodnie z wytycznymi zawartymi w §3 ust. 1 pkt. 55 b tiret pierwsze w związku z §3 ust. 2 pkt. 3 Rozporządzenia Rady Ministrów w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko z dnia 10 września 2019 r. (Dz. U. z 2019 r., poz. 1839 t.j.), nie stwierdzono konieczności sporządzenia raportu oddziaływania na środowisko oraz przeprowadzania oceny oddziaływania na środowisko, w tym na obszar Natura 2000.

Zawiadomieniem z dnia 09 grudnia 2024 r. Burmistrz Czarnej Białostockiej zawiadomił strony o zakończeniu postępowania i przysługującym im prawie do zapoznania się z zebranymi materiałami i dowodami w sprawie oraz możliwości zgłoszenia ewentualnych

uwag i wniosków. Z uwagi, iż liczba stron przekracza 10 podał powyższe zawiadomienie do publicznej wiadomości w formie publicznego obwieszczenia w Biuletynie Informacji Publicznej organu (art. 74 ust. 3 ustawy z dnia 03 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2024 r., poz. 1112 ze zm.). Strony postępowania mogły zapoznać się z aktami sprawy, uzyskać wyjaśnienia w sprawie, składać wnioski i zastrzeżenia, w terminie 14 dni od dnia otrzymania zawiadomienia lub publicznego ogłoszenia. W przewidzianym prawem terminie nie wpłynęły żadne uwagi lub wnioski stron.

Biorąc pod uwagę usytuowanie, rodzaj i skalę przedsięwzięcia, jego realizacja i eksploatacja nie będzie stanowiła znacznej uciążliwości. Ewentualne uciążliwości będą się zamykać w granicach nieruchomości inwestora. Planowane zamierzenie inwestycyjne będzie miało zasięg lokalny (brak transgranicznego oddziaływania).

Charakterystyka przedsięwzięcia stanowi załącznik Nr 1 do niniejszej decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach inwestycji, zgodnie z art. 82 ust. 3 ustawy o oś (Dz. U. z 2024 r., poz. 1112 ze zm.).

W wyniku szczegółowej analizy materiałów scharakteryzowano inwestycję:

1. Rodzaj i charakterystyka przedsięwzięcia, z uwzględnieniem:

a) skali przedsięwzięcia i wielkości zajmowanego terenu oraz ich wzajemnych proporcji, a także istotnych rozwiązań charakteryzujących przedsięwzięcie:

- planowane przedsięwzięcie swoim zakresem obejmuje zmianę sposobu użytkowania terenu poprzez wprowadzenie zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej na działkach nr ewid. 132/3, 132/11 i 132/4 w obrębie Wólka Ratowiecka w gminie Czarna Białostocka oraz dostosowania infrastruktury technicznej do nowego użytkowania tj. wykonanie drogi dojazdowej (nieutwardzonej), ogrodzenie terenów działek, a także montaż instalacji elektrycznej oraz wodno – kanalizacyjnej. Zgodnie z mapą ewidencyjną planowane przedsięwzięcie mieści się na działkach na których występują tereny rolnicze (R, Ł). Wskaźnik wielkości powierzchni nowej zabudowy (trzech domów jednorodzinnych wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną) w stosunku do powierzchni terenu inwestycji (działek o nr ewid. 132/3, 132/4 i 132/11) nie może przekroczyć 0,17 czyli ok. 0,051068 ha.

Parametry techniczne trzech budynków mieszkalnych jednorodzinnych:

- szerokość elewacji frontowej: 11,00 m ± 20 %.
- wysokość górnej krawędzi elewacji frontowej, jej gzymsu lub atyki mierzona od śr. poziomu terenu przed głównym wejściem do budynku: do 3,5 m. W przypadku prostopadłego usytuowania kalenicy względem frontu działki: do 8,0 m.
- wysokość głównej kalenicy: do 8,0 m.
- układ głównych połaci dachowych: dach symetryczny dwuspadowy.
- kąt nachylenia głównych połaci dachowych: 30°-45°.
- kierunek głównej kalenicy w stosunku do frontu działki: równoległy lub prostopadły.

Bezpośrednie otoczenie również stanowią grunty rolne oraz zabudowa mieszkaniowa, a także droga powiatowa. Łączna powierzchnia działek o nr ewid. 132/3, 132/4 i 132/11 wynosi 0,3004 ha. Powstały one po podziale działek o nr ewid. 132/1 i 132/2, których łączna powierzchnia wynosiła ok. 0,56 ha. Działki powstałe po podziale działek nr ewid. 132/1 i 132/2 (których łączna powierzchnia wynosi ok. 0,56 ha) powinny być traktowane jako jedno przedsięwzięcie ze względu na wniosek Inwestora o ustalenie warunków zabudowy również

na innej działce położonej obecnie w kompleksie działek powstałym z podziału, połączonych drogą wewnętrzną, a także przy braku zapisów o wielkości planowanej do przekształcenia powierzchni we wcześniejszych projektach decyzji o warunkach zabudowy przekształceni ulec mogą całe obszary inwestycji, co po zsumowaniu daje powierzchnię kompleksu działek wraz z łączącą je drogą wewnętrzną, czyli powierzchnię ok. 0,56 ha.

b) powiązań z innymi przedsięwzięciami, w szczególności kumulowania się oddziaływań przedsięwzięć realizowanych i zrealizowanych, dla których została wydana decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach, znajdujących się na terenie, na którym planuje się realizację przedsięwzięcia, oraz w obszarze oddziaływania przedsięwzięcia lub których oddziaływania mieszczą się w obszarze oddziaływania planowanego przedsięwzięcia w zakresie, w jakim ich oddziaływania mogą prowadzić do skumulowania oddziaływań z planowanym przedsięwzięciem:

- planowane przedsięwzięcie nie przyczyni się do kumulowania się oddziaływań przedsięwzięć znajdujących się na obszarze, na który będzie oddziaływać przedsięwzięcie, realizacja inwestycji będzie ograniczała się do terenu właściciela, w najbliższej okolicy nie jest realizowana obecnie żadna inna inwestycja o podobnym charakterze, która mogłaby powodować oddziaływanie skumulowane.

c) różnorodności biologicznej, wykorzystywania zasobów naturalnych, w tym gleby, wody i powierzchni ziemi:

- realizacja przedsięwzięcia wymagać będzie zużycia wody, paliw, surowców i innych mediów (np. energii elektrycznej). Określenie ich ilości na obecnym etapie projektowania inwestycji, jest trudna do oszacowania i zależeć będzie w znacznej mierze od organizacji prac budowlanych. Przewiduje się, że zapotrzebowanie na energię i wodę na etapie budowy nie będzie znacząco odbiegać od zużycia przy budowie innych przedsięwzięć tego typu. W trakcie eksploatacji inwestycji przewiduje się wykorzystanie m.in.: wody i energii elektrycznej.

d) emisji i występowania innych uciążliwości:

- na etapie realizacji przedsięwzięcia mogą wystąpić negatywne oddziaływania (hałas) związane z prowadzeniem prac budowlanych. Oddziaływania te będą miały jednak charakter krótkotrwały i odwracalny i ustaną wraz z zakończeniem robót. W celu ograniczenia negatywnego oddziaływania na środowisko na etapie realizacji przedsięwzięcia do prowadzenia prac budowlanych wykorzystywany będzie sprawny technicznie sprzęt. Odpady będą gromadzone selektywnie w przystosowanych do tego pojemnikach minimalizując ewentualne przedostawanie się zanieczyszczeń do środowiska. Realizacja inwestycji może wiązać się z koniecznością wycinki drzew i krzewów. Wycinkę drzew i krzewów należy prowadzić poza okresem lęgowym ptaków, który trwa od 15 marca do 31 lipca. W przypadku stwierdzenia gatunków chronionych w obrębie wycinanych drzew, należy wstrzymać prace i wystąpić o derogację do RDOŚ w Białymstoku.

- na etapie eksploatacji przedsięwzięcia odpady komunalne będą zbierane i gromadzone selektywnie w specjalnie przeznaczonych do tego celu pojemnikach ustawionych w wyznaczonym do tego celu miejscu i przekazane uprawnionym odbiorcom. Woda pobierana będzie z wodociągu gminnego. Ścieki socjalno-bytowe odprowadzane będą do bezodpływowych zbiorników asenizacyjnych, bądź do przydomowych oczyszczalni ścieków, bądź w późniejszym czasie do sieci kanalizacji sanitarnej. Wody opadowo-

roztopowe pochodzące z dachów i powierzchni utwardzonych odprowadzone będą powierzchniowo na teren biologicznie czynny działek.

e) ocenionego w oparciu o wiedzę naukową ryzyka wystąpienia poważnych awarii lub katastrof naturalnych i budowlanych, przy uwzględnieniu używanych substancji i stosowanych technologii, w tym ryzyka związanego ze zmianą klimatu:

- przedmiotowe przedsięwzięcie przy uwzględnieniu substancji używanych w stosowanej technologii nie stwarza ryzyka wystąpienia poważnej awarii - przedsięwzięcie nie zalicza się do zakładów stwarzających zagrożenie wystąpienia poważnych awarii, o których mowa w rozporządzeniu Ministra Gospodarki z dnia 9 kwietnia 2002 r. w sprawie rodzajów i ilości substancji niebezpiecznych, których znajdowanie się w zakładzie decyduje o zaliczeniu go do zakładu o zwiększonym ryzyku albo zakładu o dużym ryzyku wystąpienia poważnej awarii przemysłowej (Dz. U. z 2016 r., poz. 138).

f) przewidywanych ilości i rodzaju wytwarzanych odpadów oraz ich wpływu na środowisko, w przypadkach gdy planuje się ich powstawanie:

- na etapie przygotowania i realizacji planowanej inwestycji odpady powstawać będą głównie w związku z:

- przygotowaniem terenu pod budowę budynków,
- budową domów jednorodzinnych,
- przygotowaniem infrastruktury towarzyszącej,
- zaspokajaniem potrzeb socjalno-bytowych zatrudnionych przy montażu osób.

Będą to przede wszystkim odpady z grupy 17 – Odpady z budowy, remontów i demontażu obiektów budowlanych oraz infrastruktury drogowej (włączając glebę i ziemię z terenów zanieczyszczonych) oraz z grupy 15 – odpady opakowaniowe, jak również odpady z grupy 02 - Odpady z rolnictwa, ogrodnictwa, upraw hydroponicznych, rybołówstwa, leśnictwa, łowiectwa oraz przetwórstwa żywności.

Ziemia z wykopów będzie wykorzystana na terenie inwestycji poprzez utwardzenie gruntu posesji. Nie przewiduje się konieczności przekształcenia powierzchni ziemi lub też wymiany gruntu.

Odpady złomu stalowego, pochodzącego z placu budowy w całości zostaną przekazane do skupu złomu stalowego celem recyklingu.

Odpady wygenerowane przez planowaną inwestycję nie będą stanowiły większego zagrożenia dla środowiska przy prawidłowo prowadzonej gospodarce odpadami. O braku uciążliwości decyduje przede wszystkim rodzaj powstających odpadów oraz ich ilość. Większość rodzajów powstających odpadów nadaje się do przekazania osobom fizycznym do wykorzystania na ich własne potrzeby.

- podczas eksploatacji inwestycji (użytkowania budynków) będą powstawać odpady komunalne zmieszane o kodzie 20 03 01 oraz wysegregowane frakcje odpadów komunalnych:

- 20 01 01 papier,
- 20 01 02 szkło,
- 20 02 39 tworzywa sztuczne.

Biorąc pod uwagę, że wszystkie powstające podczas eksploatacji przedsięwzięcia odpady będą zagospodarowane zgodnie z przepisami szczegółowymi wynikającymi z ustawy o odpadach ze szczególnym zwróceniem uwagi na odpady niebezpieczne. Odpady gromadzone będą:

- w sposób selektywny, w szczelnych pojemnikach/ zbiornikach/ kontenerach w miejscach do tego przeznaczonych,
- odpady magazynowane będą z zachowaniem przepisów z zakresu bezpieczeństwa i higieny pracy,
- ilość powstających odpadów będzie ograniczona do minimum,
- sposób postępowania z odpadami komunalnymi będzie zgodny z przepisami w zakresie utrzymania porządku i czystości w gminie,
- transport odpadów realizowany będzie z zachowaniem obowiązujących w tym zakresie przepisów,
- wytwarzane odpady będą przekazywane do przetworzenia wyspecjalizowanym firmom, posiadającym stosowne zezwolenia.

Odpady niebezpieczne nie występują.

g) zagrożenia dla zdrowia ludzi, w tym wynikającego z emisji:

- z uwagi na usytuowanie, rodzaj i skalę przedsięwzięcia, jego eksploatacja nie będzie źródłem emisji i nie stanowi zagrożenia dla zdrowia ludzi.

2. Usytuowanie przedsięwzięcia, z uwzględnieniem możliwego zagrożenia dla środowiska, w szczególności przy istniejącym i planowanym użytkowaniu terenu, zdolności samooczyszczania się środowiska i odnawiania się zasobów naturalnych, walorów przyrodniczych i krajobrazowych oraz uwarunkowań miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego - uwzględniające:

a) obszary wodno-blotne, inne obszary o płytkim zaleganiu wód podziemnych, w tym siedliska łąkowe oraz ujścia rzek:

- brak obszarów w pobliżu terenu inwestycji,

b) obszary wybrzeży i środowisko morskie:

- brak obszarów w pobliżu terenu inwestycji,

c) obszary górskie lub leśne:

- brak obszarów górskich w pobliżu terenu inwestycji.

d) obszary objęte ochroną, w tym strefy ochronne ujęć wód i obszary ochronne zbiorników wód śródlądowych:

- brak obszarów w pobliżu terenu inwestycji.

e) obszary wymagające specjalnej ochrony ze względu na występowanie gatunków roślin, grzybów i zwierząt lub ich siedlisk lub siedlisk przyrodniczych objętych ochroną, w tym obszary Natura 2000, oraz pozostałe formy ochrony przyrody:

- planowane przedsięwzięcie zlokalizowane jest w obrębie obszaru specjalnej ochrony ptaków Natura 2000 Puszcza Knyszyńska PLB200003, o którym mowa w rozporządzeniu Ministra Środowiska z dnia 12 stycznia 2011 r. w sprawie obszarów specjalnej ochrony ptaków Natura 2000 (Dz. U. Nr 25, poz. 133 ze zm.) oraz w granicach specjalnego obszaru ochrony siedlisk Natura 2000 Ostoja Knyszyńska PLH200006, o którym mowa w rozporządzeniu Ministra Klimatu i Środowiska z dnia 4 lutego 2021 r. w sprawie specjalnego obszaru ochrony siedlisk Ostoja Knyszyńska (Dz. U.2021 poz.473). Ponadto inwestycja leży w otulinie Parku Krajobrazowego Puszczy Knyszyńskiej. Dla obszaru Natura 2000 Puszcza Knyszyńska obowiązuje plan zadań ochronnych ustanowiony Zarządzeniem Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Białymstoku z dnia 15 maja 2014 r. w sprawie ustanowienia planu zadań ochronnych dla obszaru Natura 2000 Puszcza Knyszyńska PLB200003 (Dz. Urz. Woj. Podl. 2014, poz. 1967), zmieniony Zarządzeniem

Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Białymstoku z dnia 08 lutego 2024 r. (Dz. Urz. Woj. Podl. z 2024 r., poz. 815). Według danych będących w posiadaniu Regionalnej Dyrekcji Ochrony Środowiska w Białymstoku obszar przedmiotowej inwestycji może stanowić potencjalne żerowisko orlika krzykliwego tj. gatunku stanowiącego przedmiot ochrony Natura 2000 Puszcza Knyszyńska. Orliki krzykliwe żerują przede wszystkim na terenach otwartych – nie tylko na łąkach użytkowanych, ale także na ugorach, nieużytkach i polach. Najbardziej optymalne żerowiska stanowi mozaika obszarów o różnej intensywności użytkowania. Ważna jest różnorodność siedlisk i ich zasobność, a przede wszystkim dostępność dogodnych żerowisk. Ze względu na zminimalizowanie czasu i wydatkowania energii, poświęconego na zdobycie i dostarczenie pokarmu do gniazda, ptaki najczęściej żerują w niedalekim sąsiedztwie gniazda. Jednakże biorąc pod uwagę lokalizację budynków pośród terenu zadrzewionego oraz w sąsiedztwie istniejącej zwartej zabudowy (odległość ok. 90 m), wyklucza się wskazany obszar jako miejsce żerowania orlika krzykliwego. W związku z powyższym należy stwierdzić, iż przedmiotowe przedsięwzięcie nie koliduje z zapisami ww. dokumentów.

Dla obszaru Natura 2000 Ostoja Knyszyńska obowiązuje plan zadań ochronnych ustanowiony Zarządzeniem Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Białymstoku z dnia 30 czerwca 2014 r. w sprawie ustanowienia planu zadań ochronnych dla obszaru Natura 2000 Ostoja Knyszyńska PLH200006 (Dz. Urz. Woj. Podl. z 2014 r., poz. 2431), zmieniony zarządzeniem Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Białymstoku z dnia 04 listopada 2020 r. (Dz. Urz. Woj. Podl. z 2020 r., poz. 844) oraz zarządzeniem Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Białymstoku z dnia 01 kwietnia 2022 r. (Dz. Urz. Woj. Podl. z 2022 r., poz. 1480). Według danych będących w posiadaniu tut. organu, na terenie inwestycji nie stwierdzono występowania siedlisk przyrodniczych i gatunków stanowiących przedmiot ochrony SOO Ostoja Knyszyńska. Przedmiotowe przedsięwzięcie nie koliduje z zapisami ww. dokumentów. Biorąc pod uwagę zakres planowanych prac, lokalizację inwestycji w bliskim sąsiedztwie zwartej zabudowy mieszkaniowej, nie stwierdza się, aby jej realizacja w znaczący sposób pogorszyła stan siedlisk przyrodniczych oraz siedlisk roślin i zwierząt, a także w sposób znaczący wpłynęła negatywnie na gatunki, dla których ochrony wyznaczono obszary Natura 2000 oraz na integralność i spójność sieci tych obszarów. Wobec powyższego stwierdzono, iż nie istnieją przesłanki przemawiające za koniecznością przeprowadzenia oceny oddziaływania na ww. obszary Natura 2000 dla planowanego przedsięwzięcia.

Planowana inwestycja jest położona na terenie korytarza ekologicznego Puszcza Knyszyńska GKPn-3. W związku z realizacją przedsięwzięcia nie dojdzie do zaburzenia ciągłości korytarzy ekologicznych. Przedsięwzięcie nie będzie tworzyło nowych barier ekologicznych oraz nie zaburzy podstawowej funkcji korytarzy ekologicznych, korytarze ekologiczne nadal będą pełniły funkcję łączników między obszarami węzłowymi.

Poszczególne elementy układów ekologicznych nie zostaną w sposób istotny zmodyfikowane.

f) obszary, na których standardy jakości środowiska zostały przekroczone lub istnieje prawdopodobieństwo ich przekroczenia:

- brak obszarów w pobliżu terenu inwestycji.

g) obszary o krajobrazie mającym znaczenie historyczne, kulturowe lub

archeologiczne:

- brak takich obszarów w bliskim sąsiedztwie inwestycji.

h) gęstość zaludnienia:

- najbliższe zabudowania mieszkalne znajdują się ok. 90 m we wsi Wólka Ratowiecka.

i) obszary przylegające do jezior:

- brak obszarów w pobliżu terenu inwestycji.

j) uzdrowiska i obszary ochrony uzdrowiskowej:

- brak obszarów w pobliżu terenu inwestycji.

k) wody i obowiązujące dla nich cele środowiskowe:

- przedmiotowe przedsięwzięcie zlokalizowane jest w obrębie jednolitej części wód powierzchniowych Regionu Wodnego Środkowej Wisły „Czarna” kod: PLRW200017261669, której status określono jako naturalna część wód, stan oceniony został jako zły, a z oceny stanu wynika, iż jest ona zagrożona ryzykiem nieosiągnięcia celów środowiskowych. Celem środowiskowym, określonym dla ww. jednolitej części wód zgodnie z Rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 18 października 2016 r. w sprawie Planu gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Wisły (Dz. U. z 2016 r., poz. 1911) jest głównie osiągnięcie dobrego stanu ekologicznego i utrzymanie dobrego stanu chemicznego. W ww. zlewni JCWP występuje presja komunalna. W programie działań zaplanowano działania podstawowe, obejmujące uporządkowanie gospodarki ściekowej, które są wystarczające, aby zredukować tę presję w zakresie wystarczającym dla osiągnięcia dobrego stanu. Z uwagi jednak na czas niezbędny dla wdrożenia działań, a także okres niezbędny, aby wdrożone działania przyniosły wymierne efekty, dobry stan będzie mógł być osiągnięty do roku 2021. Ponadto planowane przedsięwzięcie położone jest w obrębie jednolitej części wód podziemnych PLGW200052, której stan oceniony został jako dobry, a z oceny stanu wynika, że jest ona niezagrożona ryzykiem nieosiągnięcia celów środowiskowych. Celem środowiskowym dla JCWPd jest zapobieganie lub ograniczanie wprowadzania do nich zanieczyszczeń, zapobieganie pogorszeniu oraz poprawa ich stanu, ochrona i podejmowanie działań naprawczych, a także zapewnienie równowagi między poborem a zasilaniem tych wód.

Biorąc pod uwagę rodzaj, skalę inwestycji oraz planowane do zastosowania rozwiązania chroniące środowisko zamierzenie inwestycyjne nie będzie przyczyniać się do pogłębiania presji komunalnej występującej w w/w JCWP oraz nie powinno negatywnie przyczyniać się do stanu wód w jednolitych częściach wód powierzchniowych i podziemnych.

3. Rodzaj, cechy i skalę możliwego oddziaływania rozważanego w odniesieniu do kryteriów wymienionych w pkt 1 i 2 oraz w art. 62 ust. 1 pkt 1, wynikające z:

a) zasięgu oddziaływania - obszaru geograficznego i liczby ludności, na którą przedsięwzięcie może oddziaływać:

- planowane przedsięwzięcie jest inwestycją o znaczeniu lokalnym.

b) transgranicznego charakteru oddziaływania przedsięwzięcia na poszczególne elementy przyrodnicze:

- brak transgranicznego oddziaływania ze względu na charakter inwestycji.

c) charakteru, wielkości, intensywności i złożoności oddziaływania,

z uwzględnieniem obciążenia istniejącej infrastruktury technicznej oraz przewidywanego momentu rozpoczęcia oddziaływania:

- bezpośrednio oddziaływania będą miały zasięg lokalny i ograniczą się do terenu inwestycji.

d) prawdopodobieństwa oddziaływania:

- z uwagi na usytuowanie, rodzaj i skalę przedsięwzięcia, jego eksploatacja nie będzie stanowiła uciążliwości. Planowane zamierzenie inwestycyjne będzie miało zasięg lokalny (brak transgranicznego oddziaływania).

e) czasu trwania, częstotliwości i odwracalności oddziaływania:

- planowana inwestycja na etapie realizacji i eksploatacji nie będzie ponadnormatywnie oddziaływać na środowisko poza granicami terenu, do którego Inwestor posiada tytuł prawny.

f) powiązań z innymi przedsięwzięciami, w szczególności kumulowania się oddziaływań przedsięwzięć realizowanych i zrealizowanych, dla których została wydana decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach, znajdujących się na terenie, na którym planuje się realizację przedsięwzięcia, oraz w obszarze oddziaływania przedsięwzięcia lub których oddziaływania mieszczą się w obszarze oddziaływania planowanego przedsięwzięcia - w zakresie, w jakim ich oddziaływania mogą prowadzić do skumulowania oddziaływań z planowanym przedsięwzięciem:

- planowane przedsięwzięcie nie będzie powiązane technologicznie z istniejącymi na terenie budynkami i nie przyczyni się do kumulowania oddziaływań.

g) możliwości ograniczenia oddziaływania.

- biorąc pod uwagę usytuowanie, rodzaj i skalę przedsięwzięcia, jego realizacja i eksploatacja nie będzie stanowiła znacznej uciążliwości dla środowiska. Planowane zamierzenie inwestycyjne będzie miało zasięg lokalny (brak transgranicznego oddziaływania), krótkotrwały i odwracalny.

W związku z powyższym orzeczono jak w sentencji.

Pouczenie

W toku przeprowadzonego postępowania administracyjnego zapewniono stronom czynny w nim udział.

Od niniejszej decyzji na podstawie art. 127 i 129 k.p.a. (Dz. U. z 2024 r., poz. 572 ze zm.) służy stronom prawo wniesienia odwołania do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Białymstoku za pośrednictwem Burmistrza Czarnej Białostockiej w terminie 14 dni od daty jej doręczenia.

Na podstawie art. 127a. § 1 i 2 k.p.a. (Dz. U. z 2024 r., poz. 572 ze zm.) w trakcie biegu terminu na wniesienie odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.

W związku z powyższym na podst. art. 130 § 4 k.p.a. (Dz. U. z 2024 r., poz. 572 ze zm.) decyzja podlega wykonaniu przed upływem terminu do wniesienia odwołania, jeżeli jest zgodna z żądaniem wszystkich stron lub jeżeli wszystkie strony zrzekły się prawa do wniesienia odwołania. Zrzeczenie się prawa do wniesienia odwołania skutkuje natychmiastowym

wykonaniem decyzji oraz brakiem możliwości jej zaskarżenia do Wojewódzkiego Sądu Administracyjnego. Nie jest możliwe skuteczne cofnięcie złożonego oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do odwołania.

BURMISTRZ


.....
mgr Jacek Chrulski

Otrzymują:

- 1) Wnioskodawca.
- 2) Strony zgodnie z art. 49 k.p.a.
- 3) a/a.

Do wiadomości:

- 1) Regionalna Dyrekcja Ochrony Środowiska w Białymstoku
ul. Dojlidy Fabryczne 23
15-544 Białystok
- 2) Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny
ul. Warszawska 57A
15-062 Białystok
- 3) Państwowe Gospodarstwo Wodne Wody Polskie
Zarząd Zlewni w Białymstoku
ul. Handlowa 6
15-399 Białystok

Charakterystyka przedsięwzięcia polegającego na „Budowie trzech budynków mieszkalnych jednorodzinnych wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną, przewidziana do realizacji na działkach nr ewid. 132/3, 132/11 i 132/4 w obrębie geodezyjnym Wólka Ratowiecka, gm. Czarna Białostocka powiat białostocki, woj. Podlaskie” (zgodnie z art. 82 ust. 3 ustawy z dnia 03 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2024 r., poz. 1112 ze zm.).

Planowane przedsięwzięcie swoim zakresem obejmuje zmianę sposobu użytkowania terenu poprzez wprowadzenie zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej na działkach nr ewid. 132/3, 132/11 i 132/4 w obrębie Wólka Ratowiecka w gminie Czarna Białostocka oraz dostosowania infrastruktury technicznej do nowego użytkowania tj. wykonanie drogi dojazdowej (nieutwardzonej), ogrodzenie terenów działek, a także montaż instalacji elektrycznej oraz wodno – kanalizacyjnej. Zgodnie z mapą ewidencyjną planowane przedsięwzięcie mieści się na działkach na których występują tereny rolnicze (R, Ł). Wskaźnik wielkości powierzchni nowej zabudowy (trzech domów jednorodzinnych wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną) w stosunku do powierzchni terenu inwestycji (działek o nr ewid. 132/3, 132/4 i 132/11) nie może przekroczyć 0,17 czyli ok. 0,051068 ha.

Parametry techniczne trzech budynków mieszkalnych jednorodzinnych:

- szerokość elewacji frontowej: 11,00 m \pm 20 %.
- wysokość górnej krawędzi elewacji frontowej, jej gzymsu lub atyki mierzona od śr. poziomu terenu przed głównym wejściem do budynku: do 3,5 m. W przypadku prostopadłego usytuowania kalenicy względem frontu działki: do 8,0 m.
- wysokość głównej kalenicy: do 8,0 m.
- układ głównych połaci dachowych: dach symetryczny dwuspadowy.
- kąt nachylenia głównych połaci dachowych: 30°-45°.
- kierunek głównej kalenicy w stosunku do frontu działki: równoległy lub prostopadły.

Z uwagi na lokalizację planowanego przedsięwzięcia poza terenami narażonymi na ryzyko powodzi, tereny osuwisk mas ziemnych, itp. nie jest ono szczególnie narażone na klęski żywiołowe i warunki ekstremalne. Przedmiotowe przedsięwzięcie nie spowoduje również istotnych zmian w krajobrazie, ani nie wpłynie negatywnie na bioróżnorodność. W wyniku eksploatacji przedsięwzięcia nie istnieje również ryzyko wystąpienia katastrofy naturalnej i budowlanej.

BURMISTRZ

mgr Jacek Chrulski

