

Wykaz nieruchomości stanowiącej własność Gminy Czarna Białostocka, przeznaczonej do sprzedaży w trybie bezprzetargowym na rzecz jej użytkownika wieczystego, oznaczonej nr ew. 180 obr. Czarna Białostocka

Przedmiotem zbycia jest sprzedaż, w trybie bezprzetargowym, na rzecz użytkownika wieczystego, nieruchomości gruntowej stanowiącej własność Gminy Czarna Białostocka, oznaczonej numerem geod. 180, o powierzchni 0,1044 ha, położonej w obrębie Czarna Białostocka, gm. Czarna Białostocka, dla której to nieruchomości w Wydziale IX Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Białymstoku prowadzona jest księga wieczysta BI1B/00 [REDAKCYJNA] zabudowanej budynkiem oznaczonym w ewidencji budynków nr ID: 3227 – zbiorniki silosy i budynki magazynowe. W ewidencji gruntów nieruchomość oznaczona jest użytkowaniem gruntowym: Ba-tereny przemysłowe.

Okres trwania użytkowania wieczystego do dnia 07 stycznia 2097 roku.

Działka o numerze ewidencyjnym 180, położona w obrębie geodezyjnym Czarna Białostocka, objęta jest planem miejscowym, zatwierdzonym uchwałą Nr XVI/101/12 Rady Miejskiej w Czarnej Białostockiej z dnia 24 kwietnia 2012 r., w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego rejonu ulicy Podleśnej w Czarnej Białostockiej, opublikowaną w Dz. Urz. Woj. Podlaskiego z dnia 18 maja 2012 r., poz. 1539, w którym przeznaczona została pod działalność produkcyjną i magazynowo-składową, (oznaczenie symbolem P2).

Zgodnie z operatem szacunkowym z dnia 14 listopada r. wartość nieruchomości gruntowej jako przedmiotu prawa własności wynosi 106.728,00 zł. Cenę udziału w wysokości 1/1 w prawie własności nieruchomości opisanej powyżej, ustalono na kwotę 80.046.00 zł (słownie: osiemdziesiąt tysięcy czterdzieści sześć 00/100) na podstawie § 3 ust. 1 Uchwały Nr II/17/24 Rady Miejskiej w Czarnej Białostockiej z dnia 16 maja 2024 r. w sprawie zasad przeznaczania do sprzedaży nieruchomości gruntowych oddanych w użytkowanie wieczyste oraz szczegółowych wytycznych sprzedaży nieruchomości gruntowych na rzecz ich użytkowników wieczystych (Dz. Urz. Woj. Podl. z dnia 23 maja 2024 r. poz. 2653, jako dwudziestopięciokrotność kwoty stanowiącej iloczyn dotychczasowej stawki procentowej opłaty rocznej z tytułu użytkowania wieczystego oraz wartości nieruchomości gruntowej określonej na dzień zawarcia umowy sprzedaży (106.728,00 zł*3%*25). Sprzedaż nie podlega opodatkowaniu podatkiem VAT, ponieważ nie stanowi dostawy towarów w rozumieniu art. 7 ust. 1 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. (Dz. U. z 2024 poz. 361).

Nabywca pokrywa koszt przygotowania nieruchomości na sprzedaż, oraz opłatę sądową i notarialną.

Zgodnie z art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami, osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu przedmiotowej nieruchomości, winne złożyć wniosek w terminie (6) sześciu tygodni licząc od dnia wywieszenia niniejszego wykazu.

Pierwszeństwo przysługuje osobie, która spełnia jeden z następujących warunków:

- przysługuje jej roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy ustawy o gospodarce nieruchomościami lub odrębnych przepisów,
- jest poprzednim właścicielem zbywanej nieruchomości pozbawionym prawa własności tej nieruchomości przed dniem 5 grudnia 1990 roku lub jego spadkobiercą.

Szczegółowych informacji można zasięgnąć w Urzędzie Miejskim w Czarnej Białostockiej, Referacie Gospodarki Nieruchomościami i Planowania Przestrzennego, tel.: 857151344, 695700221.

BURMISTRZ

mgr Jacek Chrułski