

Do Zarządzenia Nr 82/24 Burmistrza Czarnej Białostockiej z dnia 04 grudnia 2024 r.

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI
przeznaczonych do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego

Lp.	Nr działki	Pow. działki w m ²	Udział w działce	Położenie	Uzbrojenie	Przeznaczenie nieruchomości	Oznaczenie działek zgodnie z ewidencją gruntów	Księga wieczysta	Cena nieruchomości (netto) *
1.	1891 1892 1893	270 270 314	1/1 1/1 1/1	Czarna Białostocka ul. Bukowa	Pełny zakres	Działki położone są na obszarze, na którym nie obowiązuje żaden miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego. Burmistrz Czarnej Białostockiej decyzją nr 65/03 z dnia 26.01.2004 r., znak: RI.7331-65/0304 ustalił warunki zabudowy i zagospodarowania terenu dla inwestycji polegającej na budowie budynku mieszkalnego jednorodzinnego z garażem oraz zbiornika szczelnego na nieczystości ciekłe wraz z instalacją odprowadzającą na działkach Nr 1891, 1892, 1893 położonych w Czarnej Białostockiej przy ul. Bukowej	PsIV, PsV	BI1B/00037165/0	97.560,98 zł

* Do ceny ustalonej w przetargu doliczony zostanie należny podatek VAT, zgodnie z ustawą z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2024 r. poz.361 ze zm.) Nabywca zobowiązany jest do zapłaty wylicytowanej ceny sprzedaży oraz podatku VAT w wysokości obowiązującej w dniu sprzedaży.

Nabywca pokrywa również koszt przygotowania nieruchomości na sprzedaż, oraz opłatę sądową i notarialną.

Zgodnie z art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 ze zm.) osoba, której przysługuje pierwszeństwo w nabyciu ww. nieruchomości, tj. przysługuje jej roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy niniejszej ustawy lub odrębnych przepisów, lub jest poprzednim właścicielem (bądź jego spadkobiercą) zbywanej nieruchomości, pozbawionym prawa własności tej nieruchomości przed dniem 5 grudnia 1990 r., powinna złożyć w Urzędzie Miejskim w Czarnej Białostockiej przy ul. Torowej 14A wniosek o nabycie nieruchomości w terminie 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia niniejszego wykazu.