Załącznik Nr 1

Do Zarządzenia Nr **82/24** Burmistrza Czarnej Białostockiej z dnia 04 grudnia 2024 r.

**WYKAZ NIERUCHOMOŚCI**

**przeznaczonych do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego**

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Lp.** | **Nr działki** | **Pow. działki**  **w m2** | **Udział w działce** | **Położenie** | **Uzbrojenie** | **Przeznaczenie nieruchomości** | **Oznaczenie działek zgodnie**  **z ewidencją gruntów** | **Księga wieczysta** | **Cena nieruchomości (netto) \*** |
| 1. | 1891  1892  1893 | 270  270  314 | 1/1  1/1  1/1 | Czarna Białostocka  ul. Bukowa | Pełny zakres | Działki położone są na obszarze, na którym nie obowiązuje żaden miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego. Burmistrz Czarnej Białostockiej decyzją nr 65/03 z dnia 26.01.2004 r., znak: RI.7331-65/0304 ustalił warunki zabudowy i zagospodarowania terenu dla inwestycji polegającej na budowie budynku mieszkalnego jednorodzinnego z garażem oraz zbiornika szczelnego na nieczystości ciekłe wraz z instalacją odprowadzającą na działkach Nr 1891, 1892, 1893 położonych w Czarnej Białostockiej przy ul. Bukowej | PsIV, PsV | BI1B/00037165/0 | 97.560,98 zł |

**\*** Do ceny ustalonej w przetargu doliczony zostanie należny podatek VAT, zgodnie z ustawą z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług ( Dz. U. z 2024 r. poz.361 ze zm. ) Nabywca zobowiązany jest do zapłaty wylicytowanej ceny sprzedaży oraz podatku VAT w wysokości obowiązującej w dniu sprzedaży.

Nabywca pokrywa również koszt przygotowania nieruchomości na sprzedaż, oraz opłatę sądową i notarialną.

Zgodnie z art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 ze zm.) osoba, której przysługuje pierwszeństwo w nabyciu ww. nieruchomości, tj. przysługuje jej roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy niniejszej ustawy lub odrębnych przepisów, lub jest poprzednim właścicielem (bądź jego spadkobiercą) zbywanej nieruchomości, pozbawionym prawa własności tej nieruchomości przed dniem 5 grudnia 1990 r., powinna złożyć w Urzędzie Miejskim w Czarnej Białostockiej przy ul. Torowej 14A wniosek o nabycie nieruchomości w terminie 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia niniejszego wykazu.