

ZARZĄDZENIE NR 47/24
BURMISTRZA CZARNEJ BIAŁOSTOCKIEJ

z dnia 16 września 2024 r.

w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży w trybie bezprzetargowym na rzecz jej użytkownika wieczystego, stanowiącej własność Gminy Czarna Białostocka, oznaczonej nr ew. 2185 obr. Czarna Białostocka

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2023 r. poz. 40 i poz. 572) w związku z art. 35 ust. 1 i ust. 2, art. 37 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r. poz. 1145) a także mając na uwadze Uchwałę Nr II/17/24 Rady Miejskiej w Czarnej Białostockiej z dnia 16 maja 2024 r. w sprawie zasad przeznaczania do sprzedaży nieruchomości gruntowych oddanych w użytkowanie wieczyste oraz szczegółowych wytycznych sprzedaży nieruchomości gruntowych na rzecz ich użytkowników wieczystych (Dz. Urz. Woj. Podl. z dnia 23 maja 2024 r. poz. 2653), zarządzam co następuje:

§ 1. Podaje się do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży w trybie bezprzetargowym na rzecz jej użytkownika wieczystego, stanowiącej własność Gminy Czarna Białostocka, oznaczonej numerem geod. 2185 o powierzchni 0,0029 ha, położonej w obrębie Czarna Białostocka, gm. Czarna Białostocka, szczegółowo określonej w załączniku stanowiącym integralną część zarządzenia, dla której to nieruchomości w Wydziale IX Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Białymstoku prowadzona jest księga wieczysta BI1B/00066455/2.

§ 2. 1. Wykaz, o którym mowa w § 1, podlega wywieszeniu na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w budynku Urzędu Miejskiego w Czarnej Białostockiej przy ul. Torowej 14A oraz zamieszczeniu na stronie internetowej urzędu <http://bip-umczarnabialostocka.wrotapodlasia.pl>
2. Informację o wywieszeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej.

§ 3. Wykonanie zarządzenia powierzam Kierownikowi Referatu Gospodarki Nieruchomościami i Planowania Przestrzennego.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

BURMISTRZ

mgr Jacek Chrulski

Wykaz nieruchomości stanowiącej własność Gminy Czarna Białostocka, przeznaczonej do sprzedaży w trybie bezprzetargowym na rzecz jej użytkownika wieczystego, oznaczonej nr ew. 2185 obr. Czarna Białostocka

Przedmiotem zbycia jest udział w wysokości 1/1 w prawie użytkowania wieczystego nieruchomości gruntowej stanowiącej własność Gminy Czarna Białostocka, oznaczonej numerem geod. 2185, o powierzchni 0,0029 ha, położonej w obrębie Czarna Białostocka, gm. Czarna Białostocka, dla której to nieruchomości w Wydziale IX Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Białymstoku prowadzona jest księga wieczysta BI1B/00066455/2, zabudowanej budynkiem transportu i łączności (garaż), przeznaczonej do sprzedaży w trybie bezprzetargowym na rzecz jej użytkownika wieczystego.

Okres trwania użytkowania wieczystego do dnia 17 lutego 2093 roku.

Działka o numerze ewidencyjnym 2185, położona w obrębie geodezyjnym Czarna Białostocka, objęta jest miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego, zatwierdzonym Uchwałą Nr XVI/127/08 Rady Miejskiej w Czarnej Białostockiej z dnia 15 kwietnia 2008 roku w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego rejonu ulicy Fabrycznej w Czarnej Białostockiej, ogłoszoną w Dzienniku Urzędowym Województwa Podlaskiego Nr 114 poz. 1176 z dnia 19 maja 2008 roku, w którym przeznaczona została pod tereny garaży (oznaczenie symbolem 20.KS). W ewidencji gruntów nieruchomość oznaczona jest użytkowaniem gruntowym: Br-LsV.

Zgodnie z operatem szacunkowym z dnia 30.07.2024 r. wartość nieruchomości gruntowej jako przedmiotu prawa własności wynosi 2.414,00 zł. Cenę udziału w wysokości 1/1 w prawie własności nieruchomości opisanej powyżej, ustalono na kwotę 482,80 zł (słownie: czterysta osiemdziesiąt dwa 80/100) na podstawie art. 69 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r. poz. 1145), jako dwudziestokrotność kwoty stanowiącej iloczyn dotychczasowej stawki procentowej opłaty rocznej z tytułu użytkowania wieczystego oraz wartości nieruchomości gruntowej określonej na dzień zawarcia umowy sprzedaży (2.414,00 zł*1%*20). Sprzedaż nie podlega opodatkowaniu podatkiem VAT, ponieważ nie stanowi dostawy towarów w rozumieniu art. 7 ust. 1 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2024 poz. 361).

Nabywca pokrywa koszt przygotowania nieruchomości na sprzedaż, oraz opłatę sądową i notarialną.

Zgodnie z art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami, osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu przedmiotowej nieruchomości, winne złożyć wniosek w terminie (6) sześciu tygodni licząc od dnia wywieszenia niniejszego wykazu.

Pierwszeństwo przysługuje osobie, która spełnia jeden z następujących warunków:

- przysługuje jej roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy ustawy o gospodarce nieruchomościami lub odrębnych przepisów,
- jest poprzednim właścicielem zbywanej nieruchomości pozbawionym prawa własności tej nieruchomości przed dniem 5 grudnia 1990 roku lub jego spadkobiercą.

Szczegółowych informacji można zasięgnąć w Urzędzie Miejskim w Czarnej Białostockiej, Referacie Gospodarki Nieruchomościami i Planowania Przestrzennego, tel.: 857151344, 695700221.