

**UCHWAŁA NR IV/36/24  
RADY MIEJSKIEJ W CZARNEJ BIAŁOSTOCKIEJ**

z dnia 27 czerwca 2024 r.

**w sprawie zwolnień od podatku od nieruchomości udzielanych w ramach pomocy de minimis**

Na podstawie Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 8, art. 40 ust. 1, art. 41 ust. 1 i art. 42 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2024 r. poz. 609 i 721) oraz art. 7 ust. 3 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych (Dz. U. z 2023 r. poz. 70) uchwała się, co następuje:

**§ 1.** Uchwała określa zwolnienia od podatku od nieruchomości udzielane w ramach pomocy de minimis, do których mają zastosowanie powołane w § 3 ust. 1 uchwały przepisy Rozporządzeń KE oraz ustawy z dnia 30 kwietnia 2004 r. o postępowaniu w sprawach dotyczących pomocy publicznej (Dz. U. z 2023 r. poz. 702).

**§ 2. 1.** Zwalnia się z podatku od nieruchomości:

- 1) stanowiące nowe inwestycje budynki, budowle lub ich części oraz związane z nimi grunty, będące własnością lub w użytkowaniu wieczystym przedsiębiorcy, zajęte na prowadzenie działalności gospodarczej, jeżeli nowa inwestycja polega na utworzeniu lub rozbudowie przedsiębiorstwa, a skutkuje koniecznością wykonania, na podstawie ostatecznej decyzji o pozwoleniu na budowę, robót budowlanych w rozumieniu ustawy Prawo budowlane, z wyłączeniem robót budowlanych, polegających na przebudowie istniejących budynków, budowli lub ich części;
- 2) nowo nabyte grunty, budynki, budowle lub ich części będące własnością lub w użytkowaniu wieczystym przedsiębiorcy, wykorzystywane do prowadzenia działalności gospodarczej;
- 3) grunty, budynki, budowle lub ich części wpisane indywidualnie do rejestru zabytków, pod warunkiem ich utrzymania i konserwacji zgodnie z przepisami o ochronie zabytków, zajęte na prowadzenie działalności gospodarczej.

2. Dniem nabycia prawa do zwolnienia jest dzień powstania obowiązku podatkowego ustalony zgodnie z przepisami ustawy o podatkach i opłatach lokalnych.

3. W przypadku ubiegania się po raz pierwszy o zwolnienie, o którym mowa w § 2 ust. 1 niniejszej uchwały przedsiębiorca w terminie określonym w przepisach ustawy o podatkach i opłatach lokalnych składa:

- 1) informację o nieruchomościach i obiektach budowlanych położonych na terenie Gminy Czarna Białostocka lub deklarację na podatek od nieruchomości – wraz z wymaganymi załącznikami, uwzględniając przedmioty do zwolnienia;
- 2) dokument potwierdzający własność lub inny tytuł prawny do nieruchomości;
- 3) oświadczenie na formularzu stanowiącym załącznik nr 1 do uchwały, że zobowiązuje się prowadzić działalność gospodarczą na nieruchomościach objętych zwolnieniem na terenie Gminy Czarna Białostocka przez okres co najmniej 5 lat po upływie okresu zwolnienia;
- 4) wszystkie zaświadczenia o pomocy de minimis, jakie otrzymał w ciągu trzech minionych lat przed dniem złożenia wniosku oraz zaświadczenia o pomocy de minimis w rolnictwie i rybołówstwie, jakie otrzymał w roku, w którym ubiega się o pomoc, oraz w ciągu 2 poprzedzających go lat podatkowych lub oświadczenie o wielkości otrzymanej w tym okresie pomocy de minimis, w tym również o pomocy de minimis w rolnictwie i rybołówstwie, albo oświadczenie o nieotrzymaniu takiej pomocy w tym okresie – zgodnie z art. 37 ust. 1 ustawy z dnia 30 kwietnia 2004 r. o postępowaniu w sprawach dotyczących pomocy publicznej (Dz. U. z 2023 r. poz. 702);
- 5) formularza informacji przedstawianych przy ubieganiu się o pomoc de minimis określony w rozporządzeniu Rady Ministrów z dnia 29 marca 2010 r. w sprawie zakresu informacji przedstawianych przez podmiot ubiegający się o pomoc de minimis (Dz. U. z 2024 r. poz. 40).

4. Przedsiębiorca korzystający już w roku poprzednim ze zwolnienia od podatku od nieruchomości, który złożył dokumenty w trybie § 2 ustęp 3 i 4, jest zobowiązany do przedkładania do dnia 31 stycznia każdego następnego roku następujących dokumentów:

- 1) formularza informacji przedstawianych przy ubieganiu się o pomoc de minimis określony w rozporządzeniu Rady Ministrów z dnia 29 marca 2010 r. w sprawie zakresu informacji przedstawianych przez podmiot ubiegający się o pomoc de minimis (Dz. U. z 2024 r., poz. 40);
- 2) deklaracji na podatek od nieruchomości – wraz z wymaganymi załącznikami, uwzględniając przedmioty do zwolnienia – w przypadku osób prawnych;
- 3) wszystkich zaświadczeń o pomocy de minimis jakie otrzymał w ciągu trzech minionych lat przed dniem złożenia wniosku oraz pomocy de minimis w rolnictwie i rybołówstwie, jakie otrzymał w roku, w którym ubiega się o pomoc, oraz w ciągu 2 poprzedzających go lat podatkowych lub oświadczenie o wielkości otrzymanej w tym okresie pomocy de minimis, w tym również o pomocy de minimis w rolnictwie i rybołówstwie, albo oświadczenie o nieotrzymaniu takiej pomocy w tym okresie – zgodnie z art. 37 ust. 1 ustawy z dnia 30 kwietnia 2004 r. o postępowaniu w sprawach dotyczących pomocy publicznej (Dz. U. z 2023 r. poz. 702).

**§ 3. 1.** W przypadku wnioskodawcy prowadzącego działalność gospodarczą, w tym działalność rolniczą, zwolnienie z podatku stanowić będzie odpowiednio, pomoc de minimis, pomoc de minimis w rolnictwie lub pomoc de minimis w rybołówstwie i akwakulturze, a jej udzielenie następuje zgodnie z:

- 1) Rozporządzeniem KE Nr 2023/2831 z dnia 13 grudnia 2023 r. w sprawie stosowania art. 107 i 108 Traktatu o funkcjonowaniu Unii Europejskiej do pomocy de minimis (Dz. U. UE L 2023/2831 z dn. 15.12.2023 r.)
- 2) Rozporządzeniem KE Nr 1408/2013 z dnia 18 grudnia 2013 r. w sprawie stosowania art. 107 i 108 Traktatu o funkcjonowaniu Unii Europejskiej do pomocy de minimis w sektorze rolnym (Dz. U. UE L 352 z dnia 24.12.2013 r., str. 9, z późn. zm.)
- 3) Rozporządzeniem KE Nr 717/2014 z dnia 28 czerwca 2014 r. w sprawie stosowania art. 107 i 108 Traktatu o funkcjonowaniu Unii Europejskiej do pomocy de minimis w sektorze rybołówstwa i akwakultury (Dz. U. UE L 190 str. 45 z dnia 28.06.2014 r. z późn. zm.)

2. W zakresie, w jakim niniejsza uchwała przewiduje:

- 1) udzielenie pomocy de minimis – jej przepisy obowiązują do dnia 30 czerwca 2031 r.;
- 2) udzielenie pomocy de minimis w rolnictwie – jej przepisy obowiązują do dnia 30 czerwca 2028 r.;
- 3) udzielenie pomocy de minimis w rybołówstwie i akwakulturze – jej przepisy obowiązują do dnia 30 czerwca 2030 r.

**§ 4.** Podmiot ubiegający się o pomoc de minimis w rolnictwie lub rybołówstwie zobowiązany jest przedłożyć dokumenty określone w art. 37 ust. 2 ustawy o postępowaniu w sprawach dotyczących pomocy publicznej.

**§ 5.** Zwolnienie, o którym mowa w § 2 ust. 1 niniejszej uchwały, przysługuje przez okres 2 lat od dnia powstania obowiązku podatkowego.

**§ 6.** Przedsiębiorca zobowiązany jest powiadomić pisemnie organ udzielający pomocy o utracie prawa do zwolnienia lub zmianie mającej wpływ na wielkość udzielanej pomocy, najpóźniej w terminie 14 dni od wystąpienia okoliczności powodujących utratę zwolnienia lub zmianę.

**§ 7.** Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Czarnej Białostockiej.

§ 8. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Podlaskiego z mocą obowiązywania od dnia 1 lipca 2024 r.

Przewodniczący Rady

**Urszula Taudul**

Załącznik do uchwały Nr IV/36/24  
Rady Miejskiej w Czarnej Białostockiej  
z dnia 27 czerwca 2024 r.

**OŚWIADCZENIE**

.....  
(imię i nazwisko przedsiębiorcy lub pieczęć firmowa)

.....  
(adres zamieszkania przedsiębiorcy / siedziba firmy)

**OŚWIADCZENIE**

W wykonaniu obowiązku, wynikającego z § 2. Ust. 3 ww. uchwały Rady Miejskiej w Czarnej Białostockiej w sprawie zwolnień od podatku od nieruchomości udzielanych w ramach pomocy de minimis, zobowiązuję się prowadzić działalność gospodarczą na nieruchomościach objętych zwolnieniem na terenie Gminy Czarna Białostocka, przez okres co najmniej 5 lat po upływie okresu zwolnienia.

.....  
(miejsowość i data)

.....  
(podpis podatnika/osoby reprezentującej podatnika)