

Opis przedmiotu zamówienia

Pełnienie funkcji Inspektora Nadzoru Inwestorskiego branży ogólnobudowlanej bez ograniczeń nad realizacją projektu pn.: „Rozbudowa i modernizacja budynku Ochotniczej Straży Pożarnej w Czarnej Wsi Kościelnej – zakończenie” w ramach realizacji zadania „Przebudowa i remont remiz strażackich w Czarnej Wsi Kościelnej i Zdrojach oraz adaptacja budynku na potrzeby świetlicy wiejskiej i magazynu OSP we wsi Łapczyn”.

Pełnienie obowiązków nadzoru inwestorskiego polegać będzie w szczególności na:

- a) reprezentacji Zamawiającego na budowie przez sprawowanie kontroli zgodności jej realizacji z projektem i pozwoleniem na budowę, przepisami i obowiązującymi Polskimi Normami oraz zasadami wiedzy technicznej;
- b) sprawdzaniu jakości wykonanych robót, wybudowanych wyrobów budowlanych, a także w zakresie ich weryfikowania jako dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie;
- c) sprawdzeniu i odebraniu robót budowlanych ulegających zakryciu, uczestniczy w próbach i odbiorach technicznych instalacji urządzeń technicznych oraz przygotowuje i bierze udział w czynnościach odbioru gotowych obiektów budowlanych wchodzących w skład wykonywanego przedmiotu umowy i przekazywanie ich do użytkowania;
- d) potwierdzaniu faktycznie wykonanych robót oraz usunięciu wad, a także kontroli rozliczeń budowy;
- e) zawiadamianiu Zamawiającego o konieczności wykonania dodatkowych nieprzewidzianych niniejszą umową robót celem prawidłowego wykonania przedmiotu umowy;
- f) udzieleniu odpowiedzi w terminie 2 dni na każdy wpis do dziennika budowy.

Zakres robót budowlanych podlegających nadzorowi:

W ramach zadania należy wykonać zakończenie rozbudowy i modernizacji budynku strażnicy OSP polegającej na dokończeniu robót dociepleniowych ścian fundamentowych i ścian nad ziemią z dociepleniem stropu wełną skalną (materiał Zamawiającego na obiekcie) wraz z rusztem drewnianym i zamknięciem izolacji płytami OSB na części powierzchni stropu celem zabezpieczenia materiału izolacyjnego przed uszkodzeniem i zapewnieniem komunikacji do wylazu dachowego oraz wentylatora wyciągowego spalin, wykonaniu otworu drzwiowego (drzwi zewnętrzne aluminiowe dostarczy i osadzi ich producent – materiał zakupiony w 2023r. Wykonawca pokryje koszty montażu w uzgodnionym z producentem terminie) wraz z osadzeniem nadproża, wykonaniu ścianki działowej do szatni z zakupem i montażem drzwi do szatni oraz świetlicy wraz z wykonaniem sufitów podwieszanych z płyt GK w świetlicy, korytarzu i szatni, szpachlowaniu, gruntowaniu i malowaniu, wykonaniu posadzek ww. pomieszczeniach oraz i instalacji wewnętrznych sanitarnych i elektrycznych, wraz z odciągiem spalin oraz z zagospodarowaniem terenu, przy ul. Wesołej 22 w miejscowości Czarna Wieś Kościelna, na dz. nr ewid. gr. 71/5, położonej w obrębie geod. Czarna Wieś Kościelna, gm. Czarna Białostocka.

W latach 2014 – 2023 wykonano rozbudowę strażnicy o wieżę do suszenia węży strażackich (do wykonania instalacja odgromowa), pomieszczenie świetlicy, ścianki kolankowe z wieńcami i nadbudową kominów wentylacyjnych i spalinowego, wieżby dachowej z pokryciem obiektu strażnicy, kotłowni i magazynu oleju oraz instalacji co w istniejących wówczas pomieszczeniach.

Zakres robót ogólnobudowlanych:

- wykucie i przygotowanie otworu w ścianie konstrukcyjnej zewnętrznej w celu osadzenia

drzwi wejściowych o wymiarach 1480x2100 (drzwi zakupione w 2023r., dostawa na obiekt na ustalony termin z możliwym montażem przez producenta - należy uwzględnić w kalkulacji wartość montażu),

- osadzenie nadproża ww. drzwi wejściowych,
- docieplenie ścian zewnętrznych (wypełnienie braków ocieplenia) styropianem gr. 15cm, z wklejeniem siatki oraz kołkowaniem i gruntowaniem, wykończenie tynkiem cienkowarstwowym (baranek, ziarno 1,5mm barwiony w masie) - ok. 95 m²,
- przetarcie wykonanych wypraw, szpachlowanie, gruntowanie oraz wykończenie tynkiem cienkowarstwowym (baranek, ziarno 1,5mm barwiony w masie) całej elewacji budynku z wykluczeniem wieży – ok. 220m².
- ocieplenie stropu poddasza wełną skalną gr. 15cm + 10cm (materiał Zamawiającego zmagazynowany na stropie strychu obiektu)
- zdjęcie szalunków z rur PVC słupów zadaszenia ganku, szpachlowanie i obłożenie tynkiem żywicznym jak cokol budynku.
- montaż wycieraczki systemowej o wymiarach 80x120cm na spoczniku wejścia głównego,
- wykonanie podbitki zadaszenia ganku wejścia głównego o wymiarach 230x390cm,
- przygotowanie otworu na osadzenie drzwi wewnętrznych dwuskrzydłowych bez progowych aluminiowych antywłamaniowych konstrukcja drzwi aluminiowa (180x200cm). Futryna w kolorze aluminiowym. Zawiasy i pochwyt ze stali nierdzewnej.
- zakup i montaż drzwi o wymiarach 180x200cm - Drzwi wewnętrzne dwuskrzydłowe bez progowe aluminiowe antywłamaniowe konstrukcja drzwi aluminiowa. Futryna w kolorze aluminiowym. Zawiasy i pochwyt ze stali nierdzewnej,
- wymurowanie ścian działowych gr.12cm (między wiatrołapem a szatnią ok.12,5m² ; zakup i montaż drzwi o wymiarach 90x200cm - Drzwi między wiatrołapem a szatnią - Drzwi wewnętrzne wzmocnione kl. 3 przylgowe lub bezprzylgowe o konstrukcji skrzydła grupy 1, tj. płyta wiórowa wzmocniona wewnętrznym ramiakiem obłożone płytą HDF w kolorze popielatym. Futryna regulowana dostosowana do grubości ścian. Zawiasy oraz klamka srebrna. Bez samozamykacza. Skrzydło lewe
- prace wykończeniowe wewnątrz budynku :
 - a) wykończenie ścian – zdjęcie wypraw tynków, szpachlowanie, gruntowanie, malowanie
 - b) sufity podwieszane z gk w szatni, korytarzu i świetlicy,
 - c) posadzki (świetlica, korytarz, szatnia – wylewka wyrównawcza, gruntowanie, wyłożenie gresu wraz z cokołem).
- prace zewnętrzne:
 - a) pochylnia,
 - b) spocznika przed wejściem głównym (z osadzeniem wycieraczki systemowej),
 - c) opaski wokół budynku w obrzeżu chodnikowym z kostki brukowej betonowej, szarej – ok. 39 m²,
- w części poddasza nad szatnią (miejsce wyłazu na poddasze), nad wiatrołapem i salą/sświetlicą a także we fragmencie stopu do wyłazu dachowego oraz dojście szerokości 1,5 m do części środkowej nad garażem (do wentylatora wyciągowego spalin) dodatkowo przewidzieć ułożenie rusztu drewnianego umożliwiającego ułożenie docieplenia z wełny i wyprawy „zamykającej” – podłogi z płyt OSB gr. 18 mm
- docieplenie ścian kolankowych poddasza styropianem EPS 100-038 grubości 15 cm z wyprawą w postaci tynku podkładowego na siatce – ok. 75m².
- wykonanie instalacji c.o. z rur stalowych cienkowarstwowch łączonych na złączki zaciskowe wraz z ich izolacją termiczną w postaci wełny mineralnej w folii aluminiowej świetlicy w postaci instalacji zasilająco - sterowniczej wraz z niezbędnym osprzętem w postaci zaworów, filtrów itp. wraz z montaż dostarczonej na obiekt nagrzewnicy wodnej Reventon HC20-3S z montażem regulatora prędkości z termostatem dostarczonym wraz z nagrzewnicą,
- montaż 2-ch grzejników z podłączeniem dolnym typu 22/600/400 znajdujących się na obiekcie,

- dostawa i montaż automatycznych odciągów spalin kompatybilnych z zakupionym przez Zamawiającego wentylatorem wyciągowym typu WPU-K-22-3 Filtronik, którego montaż należy wykonać na stropie obiektu, dostarczyć i zamontować klapę p.poż. EI60 z zamkiem topikowym na rurze do wentylatora a przejście przez strop żelbetowy wykonać wiertnicą, obróbkę przewodu wykonać jako szczelne, spaliny odprowadzić z wentylatora przewodami typu Spiro poprzez dostarczoną i zamontowaną wyrzutnię dachową
- dostawa i montaż automatyki sterowniczej odciągu spalin.
- wykonanie instalacji elektrycznych w tym instalacji oświetlenia podstawowego z oprawami LED, oświetlenia awaryjnego i ewakuacyjnego, instalacji gniazd wtykowych i sterowania, instalacji uziemienia i ochrony odgromowej (uwaga: pod wjazdem do garaży ułożona bednarka z wyprowadzonymi końcami umożliwiającymi kontynuację instalacji, wykonanie złączy kontrolnych itp.), połączeń wyrównawczych, ochrony przeciwporażeniowej, wyłącznika ppoż., pomiarów i badań wykonanych instalacji, obwodów i szaf,

Przewidywany okres wykonania do 30.09.2024r.

Zamawiający informuje, że przewidywany termin wykonania usługi może ulec zmianie lecz Wykoanwca usługi nie może z tego tytułu rządać dodatkowego wynagrodzenia.

Termin złożenia oferty na załączonym druku – do 24.05.2024r. godz. 10.00