

**Ogłoszenie o wykonaniu umowy  
Roboty budowlane  
Modernizacja budynku na potrzeby świetlicy wiejskiej w Łapczynie.**

**SEKCJA I - ZAMAWIAJĄCY**

- 1.1.) **Nazwa zamawiającego:** Gmina Czarna Białostocka
- 1.3.) **Krajowy Numer Identyfikacyjny:** REGON 050659036
- 1.4) **Adres zamawiającego**
- 1.4.1.) **Ulica:** Torowa 14 A
- 1.4.2.) **Miejscowość:** Czarna Białostocka
- 1.4.3.) **Kod pocztowy:** 16-020
- 1.4.4.) **Województwo:** podlaskie
- 1.4.5.) **Kraj:** Polska
- 1.4.6.) **Lokalizacja NUTS 3:** PL841 - Białostocki
- 1.4.7.) **Numer telefonu:** 857131340
- 1.4.9.) **Adres poczty elektronicznej:** um@czarnabialostocka.pl
- 1.4.10.) **Adres strony internetowej zamawiającego:** <https://bip-umczarnabialostocka.wrotapodlasia.pl/>
- 1.5.) **Rodzaj zamawiającego:** Zamawiający publiczny - jednostka sektora finansów publicznych - jednostka samorządu terytorialnego

**SEKCJA II – INFORMACJE PODSTAWOWE**

- 2.1.) **Identyfikator postępowania:** ocds-148610-26bd82cf-0d30-11ef-9b7e-467806a93518
- 2.2.) **Numer ogłoszenia:** 2024/BZP 00674597
- 2.3.) **Wersja ogłoszenia:** 01
- 2.4.) **Data ogłoszenia:** 2024-12-27

**SEKCJA III – PODSTAWOWE INFORMACJE O POSTĘPOWANIU W WYNIKU KTÓREGO ZOSTAŁA ZAWARTA UMOWA**

**3.1.) Charakter zamówienia:**

Zamówienie klasyczne - od 130 000 zł, ale o wartości mniejszej niż progi unijne

**3.2.) Zamówienie było poprzedzone ogłoszeniem o zamówieniu albo ogłoszeniem o zamiarze zawarcia umowy w BZP lub Dz. Urz. UE:** Tak

**3.2.1.) Numer ogłoszenia w BZP lub Dz. Urz. UE:** 2024/BZP 00316349

**3.3.) Czy zamówienie dotyczy projektu lub programu współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej:**

Nie

**3.5.) Tryb udzielenia zamówienia wraz z podstawą prawną:**

Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 1 ustawy

**3.6.) Rodzaj zamówienia:**

Roboty budowlane

**3.7.) Nazwa zamówienia:**

Modernizacja budynku na potrzeby świetlicy wiejskiej w Łapczynie.

**3.8.) Krótki opis przedmiotu zamówienia:**

Modernizacja budynku na potrzeby świetlicy wiejskiej w Łapczynie w ramach realizacji zadania „Przebudowa i remont remiz

strażackich w Czarnej Wsi Kościelnej i Zdrojach oraz adaptacja budynku na potrzeby świetlicy wiejskiej i magazynu OSP we wsi Łapczyn”.

W ramach zadania należy wykonać przebudowę budynku dawnej zlewni mleka na świetlicę wiejską na działce o nr geod. 28/6 (nr porządkowy budynku 16/1) we wsi Łapczyn.

Przebudowa budynku będzie polegała na wykonaniu robót:

branży budowlanej w postaci:

- odkopanie fundamentów i wykonanie podbić wg etapów zgodnie z proj. tech./wykon. konstrukcji.
- wykonanie izolacji pionowej przeciwwilgociowej wraz z ociepleniem ścian fundamentowych.
- wykonanie nowego podestu zewnętrznego wraz ze schodami,
- wykonanie pochylni dla osób niepełnosprawnych z kostki brukowej grubości 6 cm,
- wykonanie nowych balustrad zewnętrznych, stalowych, ocynkowanych, w kolorze czarnym.
- poszerzenie do dołu otworów okiennych oraz wymiana nadproży okiennych oddylatowanych od muru.
- dostawa i montaż nowej stolarki okiennej z profili PVC o wykończeniu drewnopodobnym w kolorze winchester. Okucia antywłamaniowe, czarne. Szkło bezpieczne w częściach nieotwieranych. Stolarka – pakiet ciepły – szyba termoizolacyjna o min. współczynnika  $U(\max) [W/(m^2 \cdot K)] = 0,9$ .
- dostawa i montaż drzwi wejściowych zewnętrznych, dwuskrzydłowych, aluminiowych, malowanych proszkowo w kolorze ciemnej zieleni. Skrzydło prowadzące w świetle przejścia min. 90 cm. Po otwarciu dwóch skrzydeł światło przejścia min. 120 cm. Drzwi z panelami przeszklonymi szkłem bezpiecznym.
- dostawa i montaż drzwi zewnętrznych, technicznych do pomieszczenia gospodarczo-magazynowego, aluminiowe w wykończeniu drewnopodobnym w kolorze stolarki okiennej.
- dostawa i montaż drzwi wewnętrznych płytowych pełnych z ościeżnicami regulowanymi, wykończone okleiną w kolorze stolarki okiennej, okucia w kolorze czarnym. Drzwi do łazienki z podcięciem wentylacyjnym i zamkiem z blokadą łazienkową,
- zamurowanie otworu drzwiowego i wstawienie w były otwór okienny nowych drzwi zewnętrznych.
- zdemontowanie zadaszenia wzdłuż elewacji wschodniej i wykonanie nowego o konstrukcji drewnianej, krytego blachą .
- skucie tynków wewnętrznych (ścian i sufitów) i zewnętrznych,
- wykonanie nowych tynków wewnętrznych wraz ze szpachlowaniem, gruntowaniem malowaniem, w pomieszczeniach mokrych ściany obłożone płytkami ceramicznymi do wysokości 2,40 m, belki stropowe płyt korytkowych od spodu obudować płytami meblowymi drewnopodobnymi w kolorze czarnym, w pomieszczeniach mokrych stosować płyty wodoodporne przeznaczone do takich pomieszczeń,
- naprawa/renowacja murów zewnętrznych,
- wykonanie nowej izolacji przeciwwilgociowej pionowej i założenie folii kubełkowej po obrysie budynku,
- wykonanie izolacji przeciwwilgociowej poziomej z folii PCV lub papy termozgrzewalnej,
- wykonanie wiatroizolacji,
- ocieplenie ścian fundamentowych styropianem o grubości 10 cm oraz ścian zewnętrznych styropianem fasadowym o grubości 20 cm (współczynnik przenikania ciepła dla izolacji nie większy niż 0,033 W/mK) wraz z wykonaniem nowych tynków i kolorystyki.
- wykonanie uzupełnień po byłych kanałach wentylacyjnych i wykonanie nowych kanałów went. grawitacyjnej.
- ocieplenie stropodachu pianką PIR grubości 15 cm (współczynnik przenikania ciepła dla przegrody nie większy niż 0,020 W/mK) z ułożeniem pod pianką folii przeciwwilgociowej, wykonanie nowego pokrycia dachu w papy termozgrzewalnej.
- wykonanie nowych obróbek blacharskich, rynien i rur spustowych z blachy stalowej, ocynkowanej malowanej proszkowo w kolorze czarnym,
- wyburzenie części ścian wewnętrznych i wykonanie nowych ścianek działowych,
- zdjęcie warstw posadzkowych i wykonanie nowych z izolacją z wyrównaniem poziomu wszystkich pomieszczeń, wykończenie z płytek ceramicznych, drewnopodobnych w kolorystyce zbliżonej do stolarki okiennej, o długości min. 120 cm, klasy ścieralności min. PEI IV i antypoślizgowości min. R10. W toaletach przed wykończeniem wykonać warstwy przeciwwodne oraz montaż wpustów podłogowych ze stali nierdzewnej z barierą antyzapachową,
- wykonanie opaski wokół budynku z kostki brukowej betonowej grubości 6 cm wraz z utwardzeniami terenu (dojścia, chodniki, podjazd) oraz miejscami postojowymi (5 szt. w tym 1 miejsce dla osoby niepełnosprawnej) z betonowych płyt ażurowych.
- wykonanie i montaż napisu na elewacji frontowej.

branży elektrycznej w postaci:

- wykonanie zasilania od istniejącego ZKP do RG budynku,
- wykonanie demontażu wewnętrznej instalacji elektrycznej,
- dostawa i montaż rozdzielnic RG, WPP i wyłącznika ppoż.,
- wykonanie instalacji oświetlenia podstawowego, awaryjnego i ewakuacyjnego wraz z oprawami typu LED,
- wykonanie instalacji przyzywowej łazienki osób niepełnosprawnych,
- wykonanie instalacji gniazd wtykowych,
- wykonanie instalacji zasilającej – sterowniczych do urządzeń sanitarnych,
- wykonanie instalacji odgromowej i uziemiającej obiektu,
- wykonanie badań, sprawdzeń i pomiarów zrealizowanych instalacji i wyposażenia,

branży sanitarnej w postaci:

- wykonanie wewnętrznych i zewnętrznej instalacji wodociągowo – kanalizacyjnej wraz ze zbiornikiem szczelnym na nieczystości płynne o pojemności ok. 9,7 m<sup>3</sup> z pokrywą o wytrzymałości 12,5t oraz włazem żeliwnym Dn400 i instalacją

wraz z szybkozłączem do podłączenia wozu asenizacyjnego, urobek z wykopów pod studzienki, zbiornik i sieć po usunięciu ziemi urodzajnej i zabudowaniu elementów układu kanalizacyjnego zagospodarować na działce a nadmiar usunąć, rozplanować ziemię urodzajną z dostawą humusu ( o ile zajdzie taka konieczność) i siewem traw,

- wykonanie instalacji ciepłej wody użytkowej.
- płukanie wykonanych instalacji,
- próby ciśnieniowe wykonanych instalacji,
- wykonanie izolacji termicznej instalacji
- dostawa i montaż wyposażenia łazienek (umywalki w tym dla osób niepełnosprawnych, miski ustępowe podwieszane w tym dla osób niepełnosprawnych oraz pisuar, ze stosownym oprzyrządowaniem odcinająco regulacyjnym a także bateriami umywalkowymi, automatami słukującymi) i pomieszczenia socjalnego (zlewozmywak jedno komorowy z ociekaczem oraz umywalka ceramiczna z bateriami)
- dostawa i montaż trzech przepływowych podgrzewaczy wody,
- dostawa i montaż 9-ciu elektrycznych grzejników akumulacyjnych oraz kurtyny powietrznej,
- dostawa i montaż elementów pomiarowych wody zimnej (zawór antyskażeniowy, zawory przelotowe i zwrotne, wodomierz skrzydełkowy dn 20 z konsolą,

Do zadań Wykonawcy należy również:

- opracowanie geodezyjnej inwentaryzacji powykonawczej - 3 egz.,
  - wykonanie piktogramów (łazienka męska, damska i osób niepełnosprawnych, pomieszczenie techniczne / magazynek ppoż.) i identyfikacji (numeracji) drzwi do pomieszczeń budynku z opisanymi przewieszkami do kluczy obsługiwanych zamków,
  - montaż uchwytu podwójnego na flagi w miejscu ustalonym z Zarządcą obiektu,
  - uzyskaniu w imieniu zamawiającego decyzji pozwolenia na użytkowanie (przygotowanie powiadomień do SANEPID i Straż Pożarna, uczestniczeniu w kontrolach obiektu, usuwania stwierdzonych wad i uchybień , poniesienia kosztu i uzyskania pozytywnych protokołów kontroli,
  - Zamawiający przewiduje etapowe - miesięczne rozliczenie robót uzależniając płatność za konkretny etap realizacji robót zgodny z przedstawionym i zaakceptowanym harmonogramem rzeczowo-finansowym, ich faktycznym wykonaniem potwierdzonym przez Inspektorów nadzoru inwestorskiego, pisemnym zgłoszeniem zakończenia etapu robót złożonym Zamawiającemu oraz po protokolarnym potwierdzeniu tego faktu,
  - Zamawiający informuje, że koszty związane z poborem energii elektrycznej, energii cieplnej, wody oraz zabezpieczeniem sanitarnym ponosi Wykonawca w oparciu o odrębne umowy z gestorami sieci bądź ze specjalistycznymi firmami realizującymi takie usługi,
  - Wykonawca dokona:
    - przeprowadzenie ruchów próbnych instalacji c.o.,
    - przeprowadzenie ruchów próbnych oświetlenia awaryjnego ewakuacyjnego,
- Z ww. ruchów próbnych należy sporządzić stosowne protokołu. Ruchy próbne prowadzić do czasu uzyskania pozytywnych zakładanych projektem efektów ( np. załączanie oświetlenie awaryjne i ewakuacyjne itp.),
- złożenie przed podpisaniem umowy kosztorysu ofertowego a po wykonaniu zadania kosztorysu powykonawczego, Inwestycję należy wycenić i wykonać zgodnie z dokumentacją projektową, przedmiar robót jest jedynie elementem pomocniczym do przygotowania oferty.
- Zamawiający zgodnie z art. 101 ust. 4 prawa zamówień publicznych informuje, że ilekroć w dokumentacji zamówienia wskazane zostały normy, oceny techniczne, specyfikacje techniczne i systemy referencji technicznych dopuszcza się również rozwiązania równoważne z opisywanymi w powyższych dokumentach. Tym samym do wymaganych cech materiału, produktu lub usługi, dopuszczalne są rozwiązania wskazane w tych dokumentach „ lub równoważne”.

**3.9.) Główny kod CPV:** 45210000-2 - Roboty budowlane w zakresie budynków

**3.10.) Dodatkowy kod CPV:**

45111200-0 - Roboty w zakresie przygotowania terenu pod budowę i roboty ziemne

45212200-8 - Roboty budowlane w zakresie budowy obiektów sportowych

45112720-8 - Roboty w zakresie kształtowania terenów sportowych i rekreacyjnych

45220000-5 - Roboty inżynierskie i budowlane

45223000-6 - Roboty budowlane w zakresie konstrukcji

45223800-4 - Montaż i wznoszenie gotowych konstrukcji

45233250-6 - Roboty w zakresie nawierzchni, z wyjątkiem dróg

45324000-4 - Roboty w zakresie okładziny tynkowej

45410000-4 - Tynkowanie

45262690-4 - Remont starych budynków

45320000-6 - Roboty izolacyjne

45321000-3 - Izolacja cieplna

45311100-1 - Roboty w zakresie okablowania elektrycznego

45311200-2 - Roboty w zakresie instalacji elektrycznych

45312311-0 - Montaż instalacji piorunochronnej

45332200-5 - Roboty instalacyjne hydrauliczne

45332300-6 - Roboty instalacyjne kanalizacyjne

45332400-7 - Roboty instalacyjne w zakresie urządzeń sanitarnych

45233000-9 - Roboty w zakresie konstruowania, fundamentowania oraz wykonywania nawierzchni autostrad, dróg

#### SEKCJA IV – PODSTAWOWE INFORMACJE O ZAWARTEJ UMOWIE

4.1.) Data zawarcia umowy: 2024-06-18

4.2.) Okres realizacji zamówienia:  
do 2024-11-30

4.3.) Dane wykonawcy, z którym zawarto umowę:

4.3.1.) Nazwa (firma) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia (w przypadku wykonawców ubiegających się wspólnie o udzielenie zamówienia – dotyczy pełnomocnika, o którym mowa w art. 58 ust. 2 ustawy): Przedsiębiorstwo Produkcyjno Handlowo Usługowe BUDOPAR

4.3.2.) Krajowy Numer Identyfikacyjny: 5420103028

4.3.4.) Miejscowość: Białystok

4.3.6.) Województwo: podlaskie

4.3.7.) Kraj: Polska

4.4.) Wartość umowy: 826599,21 PLN

4.5.) Numer ogłoszenia o wyniku postępowania zamieszczonego w BZP lub numer ogłoszenia o udzieleniu zamówienia opublikowanego w Dzienniku Urzędowym Unii Europejskiej: 2024/BZP 00376480/01

#### SEKCJA V PRZEBIEG REALIZACJI UMOWY

5.1.) Czy umowa została wykonana: Tak

5.2.) Termin wykonania umowy: 2024-11-30

5.3.) Czy umowę wykonano w pierwotnie określonym terminie: Tak

5.4.) Informacje o zmianach umowy

5.4.1.) Liczba zmian: 0

5.5.) Łączna wartość wynagrodzenia wypłacona z tytułu zrealizowanej umowy: 858560,12 PLN

5.6.) Czy umowa została wykonana należyście: Tak

5.7.) Podczas realizacji zamówienia zamawiający kontrolował przewidziane w zawartej umowie wymagania:

nie dotyczy

#### SEKCJA VI INFORMACJE DODATKOWE

Aneks nr 1 do umowy Nr Or.272.4.2024 z dnia 18 czerwca 2024r.

§ 1 Na podstawie § 12 pkt. 3) ppkt. a) w związku z §5 ust. 1 umowy z dnia 18 czerwca 2024r. oraz art. 455 ust. 2 ustawy Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2021 r., poz. 1129 z późn. zm.), w związku z koniecznością wykonania robót dodatkowych...

Zmieniający wynagrodzenie za wykonanie przedmiotu umowy.