

**Ogłoszenie o wyniku postępowania
Roboty budowlane
Modernizacja budynku na potrzeby świetlicy wiejskiej w Łapczynie.**

SEKCJA I - ZAMAWIAJĄCY

1.1.) Rola zamawiającego

Postępowanie prowadzone jest samodzielnie przez zamawiającego

1.2.) Nazwa zamawiającego: Gmina Czarna Białostocka

1.4) Krajowy Numer Identyfikacyjny: REGON 050659036

1.5) Adres zamawiającego

1.5.1.) Ulica: Torowa 14 A

1.5.2.) Miejscowość: Czarna Białostocka

1.5.3.) Kod pocztowy: 16-020

1.5.4.) Województwo: podlaskie

1.5.5.) Kraj: Polska

1.5.6.) Lokalizacja NUTS 3: PL841 - Białostocki

1.5.7.) Numer telefonu: 857131340

1.5.9.) Adres poczty elektronicznej: um@czarnabialostocka.pl

1.5.10.) Adres strony internetowej zamawiającego: <https://bip-umczarnabialostocka.wrotapodlasia.pl/>

1.6.) Adres strony internetowej prowadzonego postępowania:

<https://ezamowienia.gov.pl/mp-client/search/list/ocds-148610-26bd82cf-0d30-11ef-9b7e-467806a93518>

1.7.) Rodzaj zamawiającego: Zamawiający publiczny - jednostka sektora finansów publicznych - jednostka samorządu terytorialnego

1.8.) Przedmiot działalności zamawiającego: Ogólne usługi publiczne

SEKCJA II – INFORMACJE PODSTAWOWE

2.1.) Ogłoszenie dotyczy:

Zamówienia publicznego

2.2.) Ogłoszenie dotyczy usług społecznych i innych szczególnych usług: Nie

2.3.) Nazwa zamówienia albo umowy ramowej:

Modernizacja budynku na potrzeby świetlicy wiejskiej w Łapczynie.

2.4.) Identyfikator postępowania: ocds-148610-26bd82cf-0d30-11ef-9b7e-467806a93518

2.5.) Numer ogłoszenia: 2024/BZP 00376480

2.6.) Wersja ogłoszenia: 01

2.7.) Data ogłoszenia: 2024-06-20

2.8.) Zamówienie albo umowa ramowa zostały ujęte w planie postępowania: Tak

2.9.) Numer planu postępowania w BZP: 2024/BZP 00030108/03/P

2.10.) Identyfikator pozycji planu postępowania:

1.1.3 Modernizacja budynku na potrzeby świetlicy wiejskiej w Łapczynie – cz. 1

2.11.) Czy zamówienie albo umowa ramowa dotyczy projektu lub programu współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej: Nie

2.13.) Zamówienie/umowa ramowa było poprzedzone ogłoszeniem o zamówieniu/ogłoszeniem o zamiarze zawarcia umowy: Tak

2.14.) Numer ogłoszenia: 2024/BZP 00316349**SEKCJA III – TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA LUB ZAWARCIA UMOWY RAMOWEJ**

3.1.) Tryb udzielenia zamówienia wraz z podstawą prawną Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 1 ustawy

SEKCJA IV – PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

4.1.) Numer referencyjny: Or.271.5.2024

4.2.) Zamawiający udziela zamówienia w częściach, z których każda stanowi przedmiot odrębnego postępowania: Nie

4.4.) Rodzaj zamówienia: Roboty budowlane

4.5.1.) Krótki opis przedmiotu zamówienia

Modernizacja budynku na potrzeby świetlicy wiejskiej w Łapczynie w ramach realizacji zadania „Przebudowa i remont remiz strażackich w Czarnej Wsi Kościelnej i Zdrojach oraz adaptacja budynku na potrzeby świetlicy wiejskiej i magazynu OSP we wsi Łapczyn”.

W ramach zadania należy wykonać przebudowę budynku dawnej zlewni mleka na świetlicę wiejską na działce o nr geod. 28/6 (nr porządkowy budynku 16/1) we wsi Łapczyn.

Przebudowa budynku będzie polegała na wykonaniu robót: branży budowlanej w postaci:

- odkopanie fundamentów i wykonanie podbić wg etapów zgodnie z proj. tech./wykon. konstrukcji.
- wykonanie izolacji pionowej przeciwwilgociowej wraz z ociepleniem ścian fundamentowych.
- wykonanie nowego podestu zewnętrznego wraz ze schodami,
- wykonanie pochylni dla osób niepełnosprawnych z kostki brukowej grubości 6 cm,
- wykonanie nowych balustrad zewnętrznych, stalowych, ocynkowanych, w kolorze czarnym.
- poszerzenie do dołu otworów okiennych oraz wymiana nadproży okiennych oddylatowanych od muru.
- dostawa i montaż nowej stolarki okiennej z profili PVC o wykończeniu drewnopodobnym w kolorze winchester. Okucia antywłamaniowe, czarne. Szkło bezpieczne w częściach nieotwieranych. Stolarka – pakiet ciepły – szyba termoizolacyjna o min. współczynnika $U(\max) [W/(m^2 \cdot K)] = 0,9$.
- dostawa i montaż drzwi wejściowych zewnętrznych, dwuskrzydłowych, aluminiowych, malowanych proszkowo w kolorze ciemnej zieleni. Skrzydło prowadzące w świetle przejścia min. 90 cm. Po otwarciu dwóch skrzydeł światło przejścia min. 120 cm. Drzwi z panelami przeszklonymi szkłem bezpiecznym.
- dostawa i montaż drzwi zewnętrznych, technicznych do pomieszczenia gospodarczo-magazynowego, aluminiowe w wykończeniu drewnopodobnym w kolorze stolarki okiennej.
- dostawa i montaż drzwi wewnętrznych płytowych pełnych z ościeżnicami regulowanymi, wykończone okleiną w kolorze stolarki okiennej, okucia w kolorze czarnym. Drzwi do łazienki z podcięciem wentylacyjnym i zamkiem z blokadą łazienkową,
- zamurowanie otworu drzwiowego i wstawienie w były otwór okienny nowych drzwi zewnętrznych.
- zdemontowanie zadaszenia wzdłuż elewacji wschodniej i wykonanie nowego o konstrukcji drewnianej, krytego blachą .
- skucie tynków wewnętrznych (ścian i sufitów) i zewnętrznych,
- wykonanie nowych tynków wewnętrznych wraz ze szpachlowaniem, gruntowaniem malowaniem, w pomieszczeniach mokrych ściany obłożone płytkami ceramicznymi do wysokości 2,40 m, belki stropowe płyt korytkowych od spodu obudować płytami meblowymi drewnopodobnymi w kolorze czarnym, w pomieszczeniach mokrych stosować płyty wodoodporne przeznaczone do takich pomieszczeń,
- naprawa/renowacja murów zewnętrznych,
- wykonanie nowej izolacji przeciwwilgociowej pionowej i założenie folii kubełkowej po obrysie budynku,
- wykonanie izolacji przeciwwilgociowej poziomej z folii PCV lub papy termozgrzewalnej,
- wykonanie wiatroizolacji,
- ocieplenie ścian fundamentowych styropianem o grubości 10 cm oraz ścian zewnętrznych styropianem fasadowym o grubości 20 cm (współczynnik przenikania ciepła dla izolacji nie większy niż 0,033 W/mK) wraz z wykonaniem nowych tynków i kolorystyki.
- wykonanie uzupełnień po byłych kanałach wentylacyjnych i wykonanie nowych kanałów went. grawitacyjnej.
- ocieplenie stropodachu pianką PIR grubości 15 cm (współczynnik przenikania ciepła dla przegrody nie większy niż 0,020 W/mK) z ułożeniem pod pianką folii przeciwwilgociowej, wykonanie nowego pokrycia dachu w papy termozgrzewalnej.
- wykonanie nowych obróbek blacharskich, rynien i rur spustowych z blachy stalowej, ocynkowanej malowanej proszkowo w kolorze czarnym,
- wyburzenie części ścian wewnętrznych i wykonanie nowych ścianek działowych,
- zdjęcie warstw posadzkowych i wykonanie nowych z izolacją z wyrównaniem poziomu wszystkich pomieszczeń, wykończenie z płytek ceramicznych, drewnopodobnych w kolorystyce zbliżonej do stolarki okiennej, o długości min. 120 cm, klasy ścieralności min. PEI IV i antypoślizgowości min. R10. W toaletach przed wykończeniem wykonać warstwę przeciwwodną oraz montaż wpustów podłogowych ze stali nierdzewnej z barierą antyzapachową,
- wykonanie opaski wokół budynku z kostki brukowej betonowej grubości 6 cm wraz z utwardzeniami terenu (dojścia, chodniki, podjazd) oraz miejscami postojowymi (5 szt. w tym 1 miejsce dla osoby niepełnosprawnej) z betonowych płyt ażurowych.

- wykonanie i montaż napisu na elewacji frontowej.

branży elektrycznej w postaci:

- wykonanie zasilania od istniejącego ZKP do RG budynku,
- wykonanie demontażu wewnętrznej instalacji elektrycznej,
- dostawa i montaż rozdzielnic RG, WPP i wyłącznika ppoż.,
- wykonanie instalacji oświetlenia podstawowego, awaryjnego i ewakuacyjnego wraz z oprawami typu LED,
- wykonanie instalacji przyzywowej łazienki osób niepełnosprawnych,
- wykonanie instalacji gniazd wtykowych,
- wykonanie instalacji zasilająco – sterowniczych do urządzeń sanitarnych,
- wykonanie instalacji odgromowej i uziemiającej obiektu,
- wykonanie badań, sprawdzeń i pomiarów zrealizowanych instalacji i wyposażenia,

branży sanitarnej w postaci:

- wykonanie wewnętrznych i zewnętrznej instalacji wodociągowo – kanalizacyjnej wraz ze zbiornikiem szczelnym na nieczystości płynne o pojemności ok. 9,7 m³ z pokrywą o wytrzymałości 12,5t oraz włazem żeliwnym Dn400 i instalacją wraz z szybkozłączem do podłączenia wozu asenizacyjnego, urobek z wykopów pod studzienki, zbiornik i sieć po usunięciu ziemi urodzajnej i zabudowaniu elementów układu kanalizacyjnego zagospodarować na działce a nadmiar usunąć, rozplanować ziemię urodzajną z dostawą humusu (o ile zajdzie taka konieczność) i siewem traw,
- wykonanie instalacji ciepłej wody użytkowej.
- płukanie wykonanych instalacji,
- próby ciśnieniowe wykonanych instalacji,
- wykonanie izolacji termicznej instalacji
- dostawa i montaż wyposażenia łazienek (umywalki w tym dla osób niepełnosprawnych, miski ustępowe podwieszane w tym dla osób niepełnosprawnych oraz pisuar, ze stosownym oprzyrządowaniem odcinająco regulacyjnym a także bateriami umywalkowymi, automatami słukującymi) i pomieszczenia socjalnego (zlewozmywak jedno komorowy z ociekaczem oraz umywalka ceramiczna z bateriami)
- dostawa i montaż trzech przepływowych podgrzewaczy wody,
- dostawa i montaż 9-ciu elektrycznych grzejników akumulacyjnych oraz kurtyny powietrznej,
- dostawa i montaż elementów pomiarowych wody zimnej (zawór antyskażeniowy, zawory przelotowe i zwrotne, wodomierz skrzydełkowy dn 20 z konsolą,

Do zadań Wykonawcy należy również:

- opracowanie geodezyjnej inwentaryzacji powykonawczej - 3 egz.,
 - wykonanie piktogramów (łazienka męska, damska i osób niepełnosprawnych, pomieszczenie techniczne / magazynek ppoż.) i identyfikacji (numeracji) drzwi do pomieszczeń budynku z opisanymi przewieszkami do kluczy obsługiwanych zamków,
 - montaż uchwytu podwójnego na flagi w miejscu ustalonym z Zarządcą obiektu,
 - uzyskaniu w imieniu zamawiającego decyzji pozwolenia na użytkowanie (przygotowanie powiadomień do SANEPID i Straż Pożarna, uczestniczeniu w kontrolach obiektu, usuwania stwierdzonych wad i uchybień, poniesienia kosztu i uzyskania pozytywnych protokołów kontroli,
 - Zamawiający przewiduje etapowe - miesięczne rozliczenie robót uzależniając płatność za konkretny etap realizacji robót zgodny z przedstawionym i zaakceptowanym harmonogramem rzeczowo-finansowym, ich faktycznym wykonaniem potwierdzonym przez Inspektorów nadzoru inwestorskiego, pisemnym zgłoszeniem zakończenia etapu robót złożonym Zamawiającemu oraz po protokolarnym potwierdzeniu tego faktu,
 - Zamawiający informuje, że koszty związane z poborem energii elektrycznej, energii cieplnej, wody oraz zabezpieczeniem sanitarnym ponosi Wykonawca w oparciu o odrębne umowy z gestoraми sieci bądź ze specjalistycznymi firmami realizującymi takie usługi,
 - Wykonawca dokona:
 - przeprowadzenie ruchów próbnych instalacji c.o.,
 - przeprowadzenie ruchów próbnych oświetlenia awaryjnego ewakuacyjnego,
- Z ww. ruchów próbnych należy sporządzić stosowne protokoły. Ruchy próbne prowadzić do czasu uzyskania pozytywnych zakładanych projektem efektów (np. załączanie oświetlenie awaryjne i ewakuacyjne itp.),
- złożenie przed podpisaniem umowy kosztorysu ofertowego a po wykonaniu zadania kosztorysu powykonawczego, Inwestycję należy wycenić i wykonać zgodnie z dokumentacją projektową, przedmiar robót jest jedynie elementem pomocniczym do przygotowania oferty.
- Zamawiający zgodnie z art. 101 ust. 4 prawa zamówień publicznych informuje, że ilekroć w dokumentacji zamówienia wskazane zostały normy, oceny techniczne, specyfikacje techniczne i systemy referencji technicznych dopuszcza się również rozwiązania równoważne z opisywanymi w powyższych dokumentach. Tym samym do wymaganych cech materiału, produktu lub usługi, dopuszczalne są rozwiązania wskazane w tych dokumentach „ lub równoważne”.

4.5.3.) Główny kod CPV: 45210000-2 - Roboty budowlane w zakresie budynków

4.5.4.) Dodatkowy kod CPV:

45111200-0 - Roboty w zakresie przygotowania terenu pod budowę i roboty ziemne

- 45212200-8 - Roboty budowlane w zakresie budowy obiektów sportowych
- 45112720-8 - Roboty w zakresie kształtowania terenów sportowych i rekreacyjnych
- 45220000-5 - Roboty inżynieryjne i budowlane
- 45223000-6 - Roboty budowlane w zakresie konstrukcji
- 45223800-4 - Montaż i wznoszenie gotowych konstrukcji
- 45233250-6 - Roboty w zakresie nawierzchni, z wyjątkiem dróg
- 45324000-4 - Roboty w zakresie okładziny tynkowej
- 45410000-4 - Tynkowanie
- 45262690-4 - Remont starych budynków
- 45320000-6 - Roboty izolacyjne
- 45321000-3 - Izolacja cieplna
- 45311100-1 - Roboty w zakresie okablowania elektrycznego
- 45311200-2 - Roboty w zakresie instalacji elektrycznych
- 45312311-0 - Montaż instalacji piorunochronnej
- 45332200-5 - Roboty instalacyjne hydrauliczne
- 45332300-6 - Roboty instalacyjne kanalizacyjne
- 45332400-7 - Roboty instalacyjne w zakresie urządzeń sanitarnych
- 45233000-9 - Roboty w zakresie konstruowania, fundamentowania oraz wykonywania nawierzchni autostrad, dróg

SEKCJA V ZAKOŃCZENIE POSTĘPOWANIA

5.1.) Postępowanie zakończyło się zawarciem umowy albo unieważnieniem postępowania: Postępowanie/cześć postępowania zakończyła się zawarciem umowy

SEKCJA VI OFERTY

- 6.1.) Liczba otrzymanych ofert lub wniosków:** 5
- 6.1.1.) Liczba otrzymanych ofert wariantowych:** 0
- 6.1.2.) Liczba ofert dodatkowych:** 0
- 6.1.3.) Liczba otrzymanych od MŚP:** 5
- 6.1.4.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwach EOG innych niż państwo zamawiającego:** 0
- 6.1.5.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwie spoza EOG:** 0
- 6.1.6.) Liczba ofert odrzuconych, w tym liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt:** 0
- 6.1.7.) Liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt:** 0
- 6.2.) Cena lub koszt oferty z najniższą ceną lub kosztem:** 826599,21 PLN
- 6.3.) Cena lub koszt oferty z najwyższą ceną lub kosztem:** 1328413,53 PLN
- 6.4.) Cena lub koszt oferty wykonawcy, któremu udzielono zamówienia:** 826599,21 PLN
- 6.5.) Do wyboru najkorzystniejszej oferty zastosowano aukcję elektroniczną:** Nie
- 6.6.) Oferta wybranego wykonawcy jest ofertą wariantową:** Nie

SEKCJA VII WYKONAWCA, KTÓREMU UDZIELONO ZAMÓWIENIA

- 7.1.) Czy zamówienie zostało udzielone wykonawcom wspólnie ubiegającym się o udzielenie zamówienia:** Nie
- 7.2.) Wielkość przedsiębiorstwa wykonawcy:** Mikro przedsiębiorca

7.3.) Dane (firmy) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia:

7.3.1) Nazwa (firma) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: Przedsiębiorstwo Produkcyjno Handlowo Usługowe BUDOPAR

7.3.2) Krajowy Numer Identyfikacyjny: 5420103028

7.3.4) Miejscowość: Białystok

7.3.6.) Województwo: podlaskie

7.3.7.) Kraj: Polska

7.4.) Czy wykonawca przewiduje powierzenie wykonania części zamówienia podwykonawcom?: Nie

SEKCJA VIII UMOWA

8.1.) Data zawarcia umowy: 2024-06-18

8.2.) Wartość umowy/umowy ramowej: 826599,21 PLN

8.3.) Okres realizacji zamówienia albo umowy ramowej:
do 2024-11-30