
NAZWA ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO: ZMIANA SPOSOBU UŻYTKOWANIA Z PRZEBUDOWĄ DAWNEJ ZLEWNI MLEKA NA ŚWIETLICĘ WIEJSKĄ WRAZ Z ZAGOSPODAROWANIEM TERENU I INFRASTRUKTURĄ TECHNICZNĄ ORAZ Z BEZODPŁYWOWYM ZBIORNIKIEM NA NIECZYSTOŚCI CIEKŁE O POJ. 9,7 M³

ZAWARTOŚĆ PROJEKTU BUDOWLANEGO: **PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU**

ADRES OBIEKTU BUDOWLANEGO: NR PORZĄDKOWY 16/1, DZIAŁKA NR EWID. 28/6,
JEDNOSTKA EWIDENCYJNA 200202_5 CZARNA BIAŁOSTOCKA,
OBRĘB EWIDENCYJNY 0010 ŁAPCZYN

KATEGORIA OBIEKTU BUDOWLANEGO: IX, VIII

INWESTOR: GMINA CZARNA BIAŁOSTOCKA
UL. TOROWA 14A, 16-020 CZARNA BIAŁOSTOCKA

ARCHITEKTURA:

projektant: mgr inż. arch. Barbara Sarna- Tykocka BŁ 160/90 – specjalność architektoniczna

współpraca: inż. arch. Iwona Monika Mirończuk

sprawdzający: mgr inż. arch. Krzysztof Sarna BŁ 162/90 – 26.09.2022.

INSTALACJE ELEKTRYCZNE:

projektant: inż. Karol Jurkowski BŁ 329/73 – specjalność instalacyjna elektryczna

sprawdzający: inż. Wiesława Świdarska BŁ/20/91 – 26.09.2022

INSTALACJE SANITARNE:

projektant: mgr inż. Grażyna Sykała BŁ/24/87, BŁ/283/89 – specjalność instalacyjna sanitarna

sprawdzający: mgr inż. Elżbieta Fink-Finowicka BŁ/94/77, BŁ/55/81 – 26.09.2022.

26.09.2022

OŚWIADCZENIE

Oświadczamy, iż projekt zagospodarowania terenu **ZMIANA SPOSOBU UŻYTKOWANIA Z PRZEBUDOWĄ DAWNEJ ZLEWNI MLEKA NA ŚWIETLICĘ WIEJSKĄ WRAZ Z ZAGOSPODAROWANIEM TERENU I INFRASTRUKTURĄ TECHNICZNĄ ORAZ Z BEZODPŁYWOWYM ZBIORNIKIEM NA NIECZYSTOŚCI CIEKŁE O POJ. 9,7 M³**, na działce o nr ewid. 28/6, jednostka ewid. 200202_5 Czarna Białostocka, obręb ewid. 0010 Łapczyn został sporządzony zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.

ARCHITEKTURA:

projektant: mgr inż. arch. Barbara Sarna- Tykocka Bł 160/90 – specjalność architektoniczna

sprawdzający: mgr inż. arch. Krzysztof Sarna Bł 162/90 – 26.09.2022

INSTALACJE ELEKTRYCZNE:

projektant: inż. Karol Jurkowski BŁ 329/73 – specjalność instalacyjna elektryczna

sprawdzający: inż. Wiesława Świdorska BŁ/20/91 – 26.09.2022

INSTALACJE SANITARNE:

projektant: mgr inż. Grażyna Sykała BŁ/24/87, BŁ/283/89 - specjalność instalacyjna sanitarna

sprawdzający: mgr inż. Elżbieta Fink-Finowicka BŁ/94/77, BŁ/55/81 – 26.09.2022.

26.09.2022

PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU

SPIS TREŚCI:

OŚWIADCZENIE PROJEKTANTA	2
CZĘŚĆ OPISOWA	
1. PRZEDMIOT ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO	5
2. ISTNIEJĄCY STAN ZAGOSPODAROWANIA TERENU	5
3. PROJEKTOWANE ZAGOSPODAROWANIE TERENU	6
a) Urządzenia budowlane związane z obiektami budowlanymi	6
b) Sposób odprowadzenia lub oczyszczania ścieków	6
c) Układ komunikacyjny	6
d) Sposób dostępu do drogi publicznej	7
e) Parametry techniczne sieci i urządzeń uzbrojenia terenu	7
f) Ukształtowanie terenu i układu zieleni, w zakresie niezbędnym do uzupełnienia części rysunkowej projektu zagospodarowania działki lub terenu	7
4. ZESTAWIENIE POWIERZCHNI	7
a) Powierzchnia zabudowy projektowanych i istniejących obiektów budowlanych	7
b) Powierzchnia dróg, parkingów, placów i chodników	7
c) Powierzchnia biologicznie czynna	7
d) Powierzchnie innych części terenu	8
5. INFORMACJE I DANE	8
a) o rodzaju ograniczeń lub zakazów w zabudowie i zagospodarowaniu tego terenu wynikających z aktów prawa miejscowego lub decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu,	8
b) o wpisie do rejestru zabytków lub gminnej ewidencji zabytków lub czy zamierzenie budowlane lokalizowane jest na obszarze objętym ochroną konserwatorską,	12
c) określające wpływ eksploatacji górniczej na teren zamierzenia budowlanego,	13
d) o charakterze, cechach istniejących i przewidywanych zagrożeń dla środowiska oraz higieny i zdrowia użytkowników projektowanych obiektów budowlanych i ich otoczenia w zakresie zgodnym z przepisami odrębnymi,	13
6. DANE DOTYCZĄCE WARUNKÓW OCHRONY PRZECIWPOŻAROWEJ, W SZCZEGÓLNOŚCI O DROGACH POŻAROWYCH ORAZ PRZECIWPOŻAROWYM ZAOPATRZENIU W WODĘ, WRAZ Z ICH PARAMETRAMI TECHNICZNYMI	13
7. INNE Niezbędne dane wynikające ze specyfikacji, charakteru i stopnia skomplikowania obiektu budowlanego lub robót budowlanych	13
8. INFORMACJE O OBSZARZE ODDZIAŁYWANIA OBIEKTU	13

ZAŚWIADCZENIA I UPRAWNIENIA PROJEKTANTÓW	15-28
-------------------------------------------------------	--------------

CZEŚĆ RYSUNKOWA

1. PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU, SKALA 1:500	1
2. PROFIL INST. KANALIZACJI SANITARNEJ DOZIEMNEJ W-I – ZS, SKALA 1:100	2
3. SZCZEGÓŁ ZBIORNIKA SZCZELNEGO O POJ. 9,7 M ³ , SKALA %	3
4. PRZEKRÓJ PRZEZ WYKOP, SKALA %	4
5. STUDZIENKA PCV 425 MM, SKALA %	5

OPIS DO PROJEKTU ZAGOSPODAROWANIA TERENU

1. PRZEDMIOT ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO

Przedmiotem inwestycji jest zmiana sposobu użytkowania wraz z przebudową budynku dawnej zlewni mleka na świetlice wiejska na działce o nr ewid. 28/6 (nr porządkowy budynku 16/1), jednostka ewid. 200202_5 Czarna Białostocka, obręb ewid. 0010 Łączyn.

Z uwagi na zmianę funkcji istniejącego obiektu na świetlice wiejską, projektuje się przebudowę celem dostosowania budynku do obowiązujących przepisów.

Przebudowa budynku będzie polegała na :

- podbijaniu fundamentów;
- wymianie stolarki drzwiowej, okiennej i powiększeniu otworów okiennych do dołu;
- zamurowaniu zewnętrznego otworu drzwiowego i przeniesienie go w inne miejsce;
- dociepleniu ścian zewnętrznych i dachu budynku;
- budowie nowego podestu (rampy) ze schodami zewnętrznymi wraz z pochylnią dla osób niepełnosprawnych;
- budowie nowego zadaszenia nad rampą;
- zmianie układu pomieszczeń wewnętrznych,
- wykonaniu instalacji wewnętrznych.

Na terenie objętym opracowaniem projektuje się:

- instalację elektryczną z istniejącej skrzynki elektrycznej
 - instalację kanalizacji sanitarnej wraz ze szczelnym zbiornikiem na nieczystości ciekłe o pojemności 9,7 m³;
 - 4 miejsca postojowe i 1 dla osób niepełnosprawnych;
 - utwardzenia wokół obiektu (dojścia, dojazdy);
 - miejsce na plac zabaw;
 - miejsce na zadaszoną osłonę śmietnikową;
- zgodnie z częścią graficzną proj. zagospodarowania terenu.

2. ISTNIEJĄCY STAN ZAGOSPODAROWANIA TERENU

Teren objęty opracowaniem zlokalizowany jest na działce o nr ewid. 28/6 we wsi Łączyn w Gminie Czarna Białostocka. Zabudowana jest wolnostojącym, parterowym, niepodpiwniczonym budynkiem dawnej zlewni mleka. Teren wokół budynku jest względnie płaski, ogrodzony, urządzony zielenią niską. Dojazd do działki zapewniony jest od strony

wschodniej, poprzez działkę o nr 174/2. Od strony południowej graniczy z zabudowaną działką o nr ewid. 37/1. Od strony północnej z działką o nr ewid. 28/5 – pastwisko.

Obiekt podłączony jest do istniejącej sieci wodociągowej. Na działce znajduje się istniejąca skrzynka elektryczna. Bezpośrednio przy działce usytuowany jest istniejący hydrant zewnętrzny.

3. PROJEKTOWANE ZAGOSPODAROWANIE TERENU

a) Urządzenia budowlane związane z obiektami budowlanymi

Na terenie inwestycji (działka nr ewid. 28/6) projektuję się zmianę sposobu użytkowania i przebudowę istniejącego, wolnostojącego budynku dawnej zlewni mleka wraz z zagospodarowaniem terenu i z następującymi urządzeniami budowlanymi:

- bezodpływowym zbiornikiem na nieczystości ciekłe o poj. 9,7 m³,
- doziemną zewnętrzną instalacją elektryczną i kanalizacji sanitarnej,
- miejscami postojowymi,
- utwardzeniami (dojścia i dojazdy),
- zadaszoną osłoną śmietnikową,
- projektowanym ogrodzeniem – poza opracowaniem,
- projektowanym zjazdem objętym oddzielną procedurą,
- wydzielonym miejscem na plac zabaw.

b) Sposób odprowadzenia lub oczyszczania ścieków

Na przedmiotowym obszarze nie ma instalacji kanalizacji sanitarnej w związku z tym projektuje się bezodpływowy zbiornik na nieczystości ciekłe o poj. 9,7 m³. Zbiornik sytuuje się za istniejącym budynkiem. Odległości pokrywy i wylotu wentylacyjnego ze zbiornika do najbliższego okna pomieszczenia przeznaczonego na pobyt ludzi wynosi 15,05 m oraz odległość od granic działek sąsiednich wynosi 7,60 i 10,07 m – zgodnie z warunkami technicznymi. Odbiór nieczystości ciekłych przez wyspecjalizowaną firmę będzie odbywał się za pomocą projektowanego szybkozłącza. Odziaływanie zbiornika zamyka się w granicach opracowywanego terenu.

c) Układ komunikacyjny

Bezpośrednio przy działce drogowej nr 174/2 (droga gminna) projektuje się 4 miejsca postojowe o wymiarach 2,5x5,0 m oraz jedno miejsce postojowe dla osób niepełnosprawnych o wymiarach 3,6x5,0 m. Utwardzenia wokół obiektu (dojścia i dojazdy) z kostki brukowej zgodnie z częścią rysunkową proj. zagospodarowania terenu.

d) Sposób dostępu do drogi publicznej

Teren inwestycji posiada dostęp do publicznej drogi powiatowej nr 1426B – działka nr ew. 177/1 obręb geod. Łączyn, poprzez gminną drogę wewnętrzną – działka nr ew. 174/2 i 174/3 obręb geod. Łączyn, projektowanym zjazdem na drogę gminną uzgodnionym z Burmistrzem Gminy Czarnej Białostockiej.

e) Parametry techniczne sieci i urządzeń uzbrojenia terenu

Teren posiada istniejącą skrzynkę elektryczną. Projektowana jest zewnętrzna doziemna instalacja elektryczna od istniejącej szafki do budynku. Zasilanie inwestycji w energię elektryczną będzie prowadzone na warunkach PGE Dystrybucja S.A. oddz. Białystok.

Zaopatrzenie w energię ciepłą będzie z projektowanego ogrzewania elektrycznego.

Zaopatrzenie w wodę – z istniejącego przyłącza sieci wodociągowej.

Projektuje się doziemną zewnętrzną instalację kanalizacji sanitarnej wraz z bezodpływowym zbiornikiem na nieczystości ciekłe o poj. 9,7 m³.

f) Ukształtowanie terenu i układu zieleni, w zakresie niezbędnym do uzupełnienia części rysunkowej projektu zagospodarowania działki lub terenu

Przedmiotowy teren inwestycji posiada łagodne ukształtowanie terenu z występującą zielenią niską, urządzoną. W zasadniczy sposób utrzymuje się dotychczasowe ukształtowanie terenu. Teren wokół obiektu należy formować w taki sposób, by wody opadowe nie spływały na budynek. Wody opadowe będą odprowadzane powierzchniowo na terenie działki inwestora, poprzez rynny i rury spustowe na teren inwestycji. Teren posesji należy kształtować tak, aby wody opadowe nie spływały na działki sąsiadów.

Z tyłu budynku została wyznaczona przestrzeń na plac zabaw z zachowaną odległością od okien 10m, oznaczona w części rysunkowej proj. zagospodarowania terenu.

4. ZESTAWIENIE POWIERZCHNI**a) Powierzchnia zabudowy projektowanych i istniejących obiektów budowlanych**

Pow. budynku objętego opracowaniem – 98 m²

b) Powierzchnia dróg, parkingów, placów i chodników

– 227 m²

c) Powierzchnia biologicznie czynna

– 975 m²

d) Powierzchnie innych części terenu

Pow. części działki nr ewid. 28/6 objętej opracowaniem – 1300 m²

5. INFORMACJE I DANE**a) o rodzaju ograniczeń lub zakazów w zabudowie i zagospodarowaniu tego terenu wynikających z aktów prawa miejscowego lub decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu,**

Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy i zagospodarowania działki zaprojektowano zgodnie z Decyzją o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu z dnia 06 września 2022 r., znak: GP.6730.31.2022, wydaną przez Burmistrza Czarnej Białostockiej, która ustala następujące warunki i wymagania:

1. Rodzaj zabudowy: usługowa

– Budynek będzie pełnił funkcję świetlicy wiejskiej.

2. Funkcja zabudowy i zagospodarowania terenu: zmiana sposobu użytkowania

z przebudową i nadbudową dawnej zlewni mleka na świetlicę wiejską z bezodpływowym zbiornikiem na nieczystości ciekłe wraz z zagospodarowaniem terenu i ze zjazdem z drogi gminnej.

– Projekt zakłada zmianę sposobu użytkowania z przebudową dawnej zlewni mleka na świetlicę wiejską z bezodpływowym zbiornikiem na nieczystości ciekłe wraz z zagospodarowaniem terenu i infrastrukturą techniczną oraz z bezodpływowym zbiornikiem na nieczystości ciekłe o poj. 9,7 m³.

3. Warunki i wymagania kształtowania ładu przestrzennego:

3.1. *Nieprzekraczalna linia zabudowy: nie określa się.*

3.2. *Wskaźnik powierzchni nowej zabudowy w stosunku do pow. terenu: do 0,15*

– W przedmiotowej inwestycji wskaźnik wynosi 0,08.

3.3. *Udział powierzchni biologicznie czynnej: nie mniej niż 60%*

– Powierzchnia biologicznie czynna wynosi 75%.

Świetlica wiejska:

3.4. *Szerokość elewacji frontowej: do 14,45 m*

– Szerokość elewacji frontowej wynosi 14,32 m.

3.5. *Wysokość górnej krawędzi elewacji frontowej, jej gzymsu lub attyki mierzona od śr. poziomu terenu przed głównym wejściem do budynku: do 6,0 m*

– Wysokość górnej krawędzi elewacji frontowej wynosi 4,40 m.

3.6. *Wysokość głównej kalenicy: bez zmian.*

3.7. *Układ połaci dachowych: dach płaski, jedno- lub dwuspadowy*

– Budynek posiada dach jednospadowy.

3.8. *Kąt nachylenia połaci dachowych: do 15°*

– Obiekt posiada dach o kącie nachylenia połaci 4°.

3.9. *Kierunek głównej kalenicy w stosunku do frontu działki: równoległy*

– Kierunek bez zmian, dach równoległy do frontu działki – zgodny z warunkami.

3.10. *Zbiornik szczelny na nieczystości płynne – pojemność: do 10,0 m³*

– Projektuje się szczelny zbiornik na nieczystości ciekłe o poj. 9,7 m³.

4. Warunki dotyczące ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu:

4.1. *Projekt budowlany oraz zagospodarowanie terenu winny spełniać wymogi ochrony środowiska w rozumieniu ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (tekst jedn. Dz. U. z 2021 r., poz. 1973, z późn. zm.) a także rozporządzeń wykonawczych.*

– Projekt spełnia wymogi ochrony środowiska.

4.2. *Teren planowanej inwestycji leży w granicach otuliny Parku Krajobrazowego Puszczy Knyszyńskiej im. prof. Witolda Sławińskiego, którego dotyczy § 1 pkt 2 i § 2 pkt 2 Uchwały Nr XXIII/201/16 Sejmiku Województwa Podlaskiego z dnia 21 marca 2016 r. w sprawie Parku Krajobrazowego Puszczy Knyszyńskiej im. prof. Witolda Sławińskiego (Dz. Urz. Woj. Podlaskiego z 2016 r., poz. 1502, z późn. zm.). Realizacja przedmiotowej inwestycji musi być zgodna z ustaleniami ww. aktu prawnego.*

– Planowana inwestycja nie narusza ustaleń ww. aktu prawnego.

5. Ochrona dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej:

5.1. *Z uwagi na to, że teren inwestycji nie jest objęty żadną formą ochrony konserwatorskiej, na podstawie ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (tekst jedn. Dz. U. z 2022 r. poz. 840) – nie ustala się żadnych wymagań w tym zakresie.*

5.2. *Na terenie inwestycji nie ma obiektów ujętych na liście dóbr kultury współczesnej.*

– Obiekt i teren inwestycji nie jest objęty żadną ochroną konserwatorską.

6. Obsługa w zakresie komunikacji i infrastruktury technicznej:

6.1. *Teren inwestycji posiada dostęp do publicznej drogi powiatowej nr 1426B – działka nr ew. 177/1 obręb geod. Łączyn, poprzez gminną drogę wewnętrzną – działka nr ew. 174/2 obręb geod. Łączyn, projektowanym zjazdem na drogę gminną.*

– Uzgodniono lokalizację projektowanego zjazdu z Burmistrzem Gminy Czarnej Białostockiej – dołączono do załączników.

6.2. *Zaopatrzenie w media: teren inwestycji znajduje się na obszarze uzbrojonym w media tj. ma dostęp do sieci wodociągowej i elektroenergetycznej.*

a) *Dostęp do wody – istniejącym przyłączem z gminnej sieci wodociągowej.*

– Zgodnie z warunkami i proj. technicznym.

b) *Odprowadzenie ścieków – do projektowanego bezodpływowego zbiornika na nieczystości ciekłe o pojemności do 10 m³.*

– Projektuje się zbiornik na nieczystości ciekłe o poj. 9,7 m³.

c) *Dostęp do energii elektrycznej – z sieci elektroenergetycznej istniejącym przyłączem.*

– Zgodnie z warunkami i proj. technicznym.

d) *Dostęp do gazu – nie dotyczy.*

– Przedmiotowy teren nie posiada dostępu do sieci gazowej.

e) *Źródło ciepła – z projektowanego indywidualnego źródła ciepła.*

– Projektowane ogrzewanie elektryczne.

f) *Odprowadzenie wód opadowych i roztopowych – na własny nieutwardzony teren inwestycji.*

– Zgodnie z wymaganiem wody opadowe będą odprowadzane powierzchniowo na terenie działki inwestycji.

g) *Zaopatrzenie w środki łączności – projektowanym przyłączem do sieci.*

– Zgodnie z warunkami i proj. technicznym.

6.3. *Gospodarowanie odpadami: odpady komunalne należy gromadzić na terenie przedmiotowej działki, w pojemnikach służących do czasowego gromadzenia odpadów stałych, usytuowanych w miejscach zlokalizowanych zgodnie z odnośnymi przepisami.*

– Zgodnie z zaleceniem, selekcyjonowane odpady stałe i śmieci, gromadzone będą w pojemnikach, i odbierane przez wyspecjalizowaną firmę, na dotychczasowych zasadach.

6.4. *Miejsca parkingowe należy zapewnić stosownie do przeznaczenia i sposobu zabudowy przedmiotowej nieruchomości.*

– Projektuje się 4 miejsca postojowe oraz jedno miejsce postojowe dla osób niepełnosprawnych.

7. Wymagania dotyczące ochrony interesów osób trzecich:

7.1. *Należy zachować wymagania określone w art. 5 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (tekst jedn. Dz. U. z 2021 r., poz. 2351, z późn. zm.) zapewniające między innymi "poszanowanie występujących w obszarze oddziaływania obiektu, uzasadnionych interesów osób trzecich, w tym zapewnienie dostępu do drogi publicznej".*

– Zgodnie z wymaganiem.

7.2. *Realizacja inwestycji nie może zmienić istniejącego zagospodarowania działek sąsiednich, a skutki jej oddziaływania powinny zostać ograniczone do terenu inwestycji w granicach określonych na załączniku graficznym.*

– Realizacja inwestycji nie zmieni zagospodarowania działek sąsiednich.

7.3. *W świetle art. 234 ust. 1 ustawy z dnia 20 lipca 2017 r. Prawo wodne (tekst jedn. Dz. U. z 2021 r. poz. 2233, z późn. zm.) właściciel gruntu nie może zmieniać kierunku i natężenia odpływu znajdujących się na jego gruncie wód opadowych lub roztopowych ani kierunku odpływu wód ze źródeł - ze szkodą dla gruntów sąsiednich, a także odprowadzać wód oraz wprowadzać ścieków na grunty sąsiednie.*

– Zgodnie z wymaganiem wody opadowe będą odprowadzane powierzchniowo na terenie działki inwestycji. Teren posesji należy kształtować tak, aby wody opadowe nie spływały na działki sąsiadów.

8. Wymagania dotyczące granic i sposobów zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, w tym terenów górniczych, a także narażonych na niebezpieczeństwo powodzi oraz zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych:

Teren położony jest poza tymi obszarami, stąd nie określa się granic i sposobów zagospodarowania terenów lub obiektów, podlegających ochronie, ustalonych na podstawie przepisów odrębnych.

– Przedmiotowy teren inwestycji nie znajduje się na terenie górniczym.

9. Warunki i wymagania związane z ochroną gruntów rolnych i leśnych oraz melioracji wodnych:

9.1. Zgodnie z postanowieniem znak: GKNIII.6124.10.43.2022, z dnia 06.07.2022 r. Starosta Powiatu Białostockiego dokonał analizy danych zawartych w operacie ewidencji gruntów i operacie klasyfikacji gruntów obrębu Łapczyn i stwierdził, że wnioskowane do uzgodnienia grunty na części ww. działek wytworzone zostały z gleb pochodzenia mineralnego i sklasyfikowane jako Br-RIVb i RIVb. Wnioskowane do uzgodnienia grunty rolne, sklasyfikowane jako RIVb, nie wymagają zgody na zmiany ich przeznaczenia na cele nierolnicze, a wyłączenie ich z produkcji rolnej nastąpi z chwilą rozpoczęcia innego niż rolnicze użytkowania gruntów bez potrzeby uzyskania decyzji, o której mowa w art. 11 ustawy o ochronie gruntów rolnych i leśnych. Wyłączenie z produkcji rolnej gruntów wytworzonych z gleb pochodzenia mineralnego, sklasyfikowanych jako Br-RIVb, może nastąpić po wydaniu decyzji zezwalającej na takie wyłączenie. Zatem przed wydaniem pozwolenia na budowę wymagane jest przeprowadzenie postępowania administracyjnego w sprawie wyłączenia gruntów z produkcji rolnej oraz uzyskanie stosownej decyzji, o której mowa w art. 11 ustawy o ochronie gruntów rolnych i leśnych.

– Zgodnie z wymaganiem uzyskano decyzję w sprawie wyłączenia z produkcji rolnej gruntów na terenie objętym pracowaniem. Kopia decyzji została dołączona do „Załączniki Projektu Budowlanego”.

9.2. Ponieważ ww. grunty nie stanowią użytków rolnych klasy I-III o zwartym obszarze powyżej 0,5 ha zgodnie z ustawą z dnia 3 lutego 1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych (tekst jedn. Dz. U. z 2021 r., poz. 1326 z późn. zm.), nie wymagają zgody na przeznaczenie ich na cele nierolnicze w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego.

Przedmiotowa inwestycja nie narusza ustaleń wyżej wymienionej decyzji. Inwestycja, poprzez swój zakres nie wprowadzi zagrożeń dla środowiska, higieny i zdrowia użytkowników oraz swojego otoczenia.

b) o wpisie do rejestru zabytków lub gminnej ewidencji zabytków lub czy zamierzenie budowlane lokalizowane jest na obszarze objętym ochroną konserwatorską,

Przedmiotowy teren nie podlega żadnej formie ochrony konserwatorskiej.

c) **określające wpływ eksploatacji górniczej na teren zamierzenia budowlanego,**
Przedmiotowy teren nie znajduje się w zasięgu wpływu eksploatacji górniczej.

d) **o charakterze, cechach istniejących i przewidywanych zagrożeń dla środowiska oraz higieny i zdrowia użytkowników projektowanych obiektów budowlanych i ich otoczenia w zakresie zgodnym z przepisami odrębnymi,**

Inwestycja, poprzez swój zakres nie wprowadzi zagrożeń dla środowiska, higieny i zdrowia użytkowników oraz swojego otoczenia.

6. DANE DOTYCZĄCE WARUNKÓW OCHRONY PRZECIWOŻAROWEJ, W SZCZEGÓLNOŚCI O DROGACH POŻAROWYCH ORAZ PRZECIWOŻAROWYM ZAOPATRZENIU W WODĘ, WRAZ Z ICH PARAMETRAMI TECHNICZNYMI

Po przebudowie i zmianie sposobu użytkowania istniejącego budynku, zaliczany będzie on do kategorii zagrożenia ludzi ZL III i do klasy odporności pożarowej „D” – budynek niski (4,40 m), parterowy.

Warunki dojazdu jednostek straży pożarnej:

a) dojazd do budynku zapewniony jest z drogi powiatowej nr 1426B – działka nr ew. 177/1, przez gminną drogę wewnętrzną – działki nr ew. 174/2 i 174/3.

Wymagany jest jeden hydrant zewnętrzny. Zaopatrzenie wodne do zewnętrznego gaszenia pożarów stanowi:

a) hydrant zewnętrzny znajduje się bezpośrednio przy działce objętej opracowaniem – w odległości około 16,4m.

7. INNE NIEZBĘDNE DANE WYNIKAJĄCE ZE SPECYFIKACJI, CHARAKTERU I STOPNIA SKOMPLIKOWANIA OBIEKTU BUDOWLANEGO LUB ROBÓT BUDOWALNYCH

Przedmiotowa inwestycja dotyczy zmiany sposobu użytkowania i przebudowy istniejącego, wolnostojącego budynku dawnej zlewni mleka na świetlicę wiejską. Prace będą wykonywane w technologii tradycyjnej i nie będą wymagały skomplikowanych robót budowlanych.

8. INFORACJE O OBSZARZE ODDZIAŁYWANIA OBIEKTU

1. Obszar oddziaływania obiektu i planowanej inwestycji – zamyka się w granicach terenu inwestycji, działki o nr geod. 28/6.

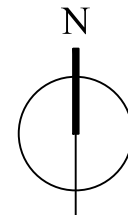
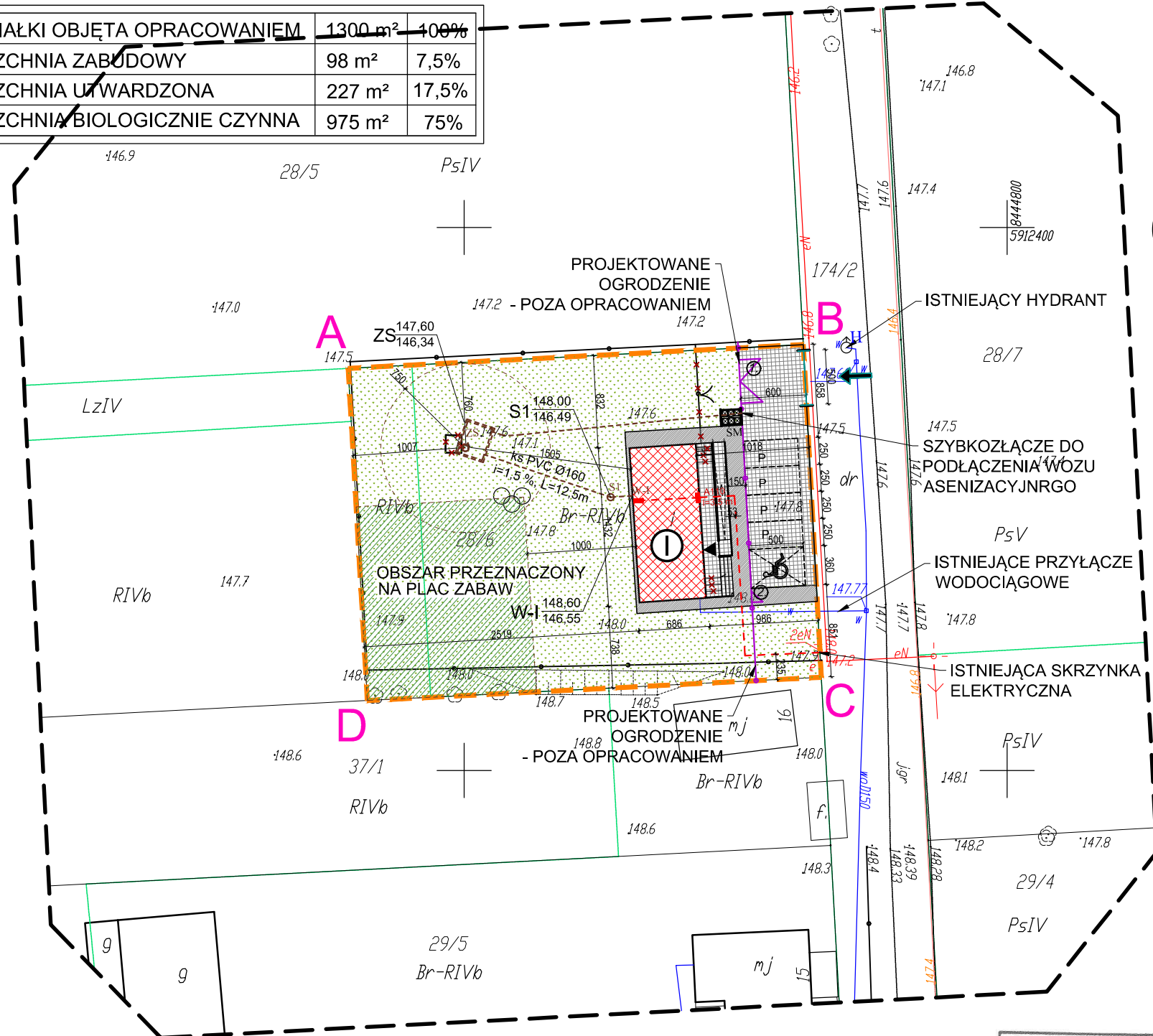
2. W niniejszym projekcie zastosowano rozwiązania chroniące interesy osób trzecich, m.in. przed:
 - a) pozbawieniem: dostępu do drogi publicznej, możliwości korzystania z wody, kanalizacji, energii elektrycznej i ciepłej oraz środków łączności;
 - b) uciążliwościami powodowanymi przez hałas, wibracje, zakłócenia elektryczne, promieniowanie;
 - c) zanieczyszczeniami powietrza, wody i gleby.
3. W związku z przedmiotową inwestycją, nie będą występowały uciążliwości związane z eksploatacją tego obiektu, emisja wibracji i promieniowania w tym jonizującego, nie powstaje również pole elektromagnetyczne. Istniejący budynek, nie będzie źródłem hałasu, zatem nie spowoduje zmian w klimacie akustycznym otoczenia.
4. Wody opadowe będą spływały na własną działkę.
5. Teren inwestycji nie znajduje się na terenie górniczym.
6. Selekcjonowane odpady stałe i śmieci, gromadzone będą w pojemnikach, i odbierane przez wyspecjalizowaną firmę, na dotychczasowych zasadach.
7. Przebudowywany budynek, w warunkach normalnej eksploatacji, nie stwarza zagrożenia pożarowego.
8. Omawiany budynek jest budynkiem niskim o wysokości 4,40 m. Najbliższy budynek jest oddalony od przedmiotowej inwestycji około 10 m, przesłanianie więc nie występuje.
9. Zgodnie z § 212 warunków technicznych, obiekt zalicza się do klasy odporności ogniowej „D” – budynek niski (N), parterowy, zaliczony do kategorii ZL III. Odległość budynku od ścian nierozprzestrzeniających ogień jest większa niż 8m.

ZESTAWIENIE POWIERZCHNI ZAGOSPODAROWANIA TERENU

	POW. DZIAŁKI OBJĘTA OPRACOWANIEM	1300 m ²	100%
	POWIERZCHNIA ZABUDOWY	98 m ²	7,5%
	POWIERZCHNIA UTWARDZONA	227 m ²	17,5%
	POWIERZCHNIA BIOLOGICZNIE CZYNNA	975 m ²	75%

ŚWIELICA WIEJSKA W ŁAPCZYNIE

PROJEKTOWANE ZAGOSPODAROWANIE TERENU | 1:500



MAPA DO CELÓW PROJEKTOWYCH

Oznaczenia kancelaryjne zgłoszonej pracy geodezyjnej		Nr Rob. Wyk. 238/2020
MIEJSCOWOŚĆ		ŁAPCZYN
Jednostka ewidencyjna	identyfikator nazwa	200202_5 Czarna Białostocka
Obręb ewidencyjny	identyfikator nazwa	200202_5.0010 Łapczyn
SKALA MAPY		1:500
Nazwa układu współrzędnych	prostokątnych płaskich wysokościowych	2000 strefa 8 Kronsztadt 60
Oznaczenie granic obszaru który był przedmiotem aktualizacji		- - - - -
Oznaczenie i informacje o służebnościach gruntowych mających wpływ na zagospodarowanie gruntów zlokalizowanych w granicach projektowanej inwestycji		nie badano
Oznaczenie i symbol konturu użytku gruntowego, który nie jest ujawniony w bazie danych ewidencyjnej gruntów i budynków		brak
data opracowania mapy: 24.09.2020 r.		ark. mapy zas. 8.198.14.11.3.2 8.198.14.11.4.1

EAST-GEO
USŁUGI GEODEZYJNO-KARTOGRAFICZNE
Paweł Krasowski
15-027 Białystok, ul. Ogrodowa 31 lok. 12
tel. 531 991 002, tel. 609 022 650
NIP 543-204-94-12, REG. 200768918
NAZWA / imię i nazwisko Wykonawcy
po podpis osoby reprezentującej
WYKONAWCĘ

GEODETA UPRAWNIONY
Tomasz Łazewski
nr. udz. 21059
Imię i nazwisko nr uprawnień
oraz podpis geodety uprawnionego
który opracował mapę

NON BOX

ARCHITEKT BARBARA SARNA-TYKOCKA

INFORMACJA O PUNKTACH OSNOWY PODSTAWOWEJ I SZCZEGÓLWEJ W GRANICACH OPRACOWANIA: brak



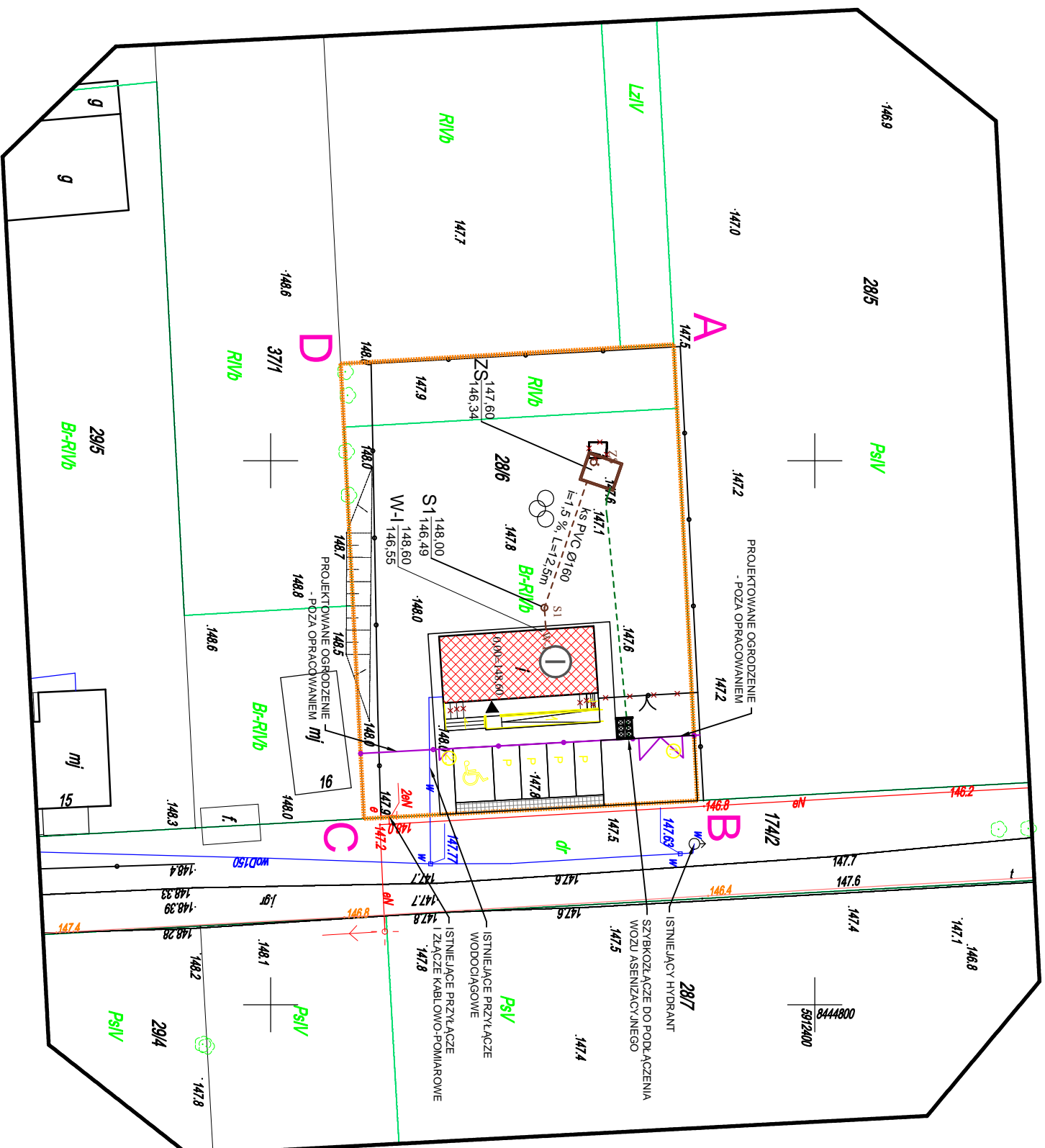
Poświadczam, że niniejszy dokument został opracowany w wyniku prac geodezyjnych i kartograficznych, których rezultaty zawiera operat techniczny pozytywnie zweryfikowany. Jednocześnie informuję, że jestem świadomy odpowiedzialności karnej za złożenie fałszywego oświadczenia.

Identyfikator zgłoszenia prac geodezyjnych	GKNIV.6641.6626.2020
Organ służby geodezyjnej, który otrzymał zgłoszenie	Starosta Powiatu Białostockiego
Wykonawca prac geodezyjnych	EAST-GEO Usługi Geodezyjno-Kartograficzne Paweł Krasowski
Nr oraz data sporządzenia dokumentu zawierającego wynik pozytywnej weryfikacji	02.11.2020 r. 02.11.2020 r.
Imię i nazwisko oraz nr uprawnień zawodowych kierownika prac	Tomasz Łazewski 21059

LEGENDA:

- granica działki
- ABCD** obszar opracowywanego terenu
- istniejący budynek objęty opracowaniem
- zielen niska urządzona
- utwardzenie - podest, dojście, dojazd, parkingi
- główne wejście do budynku
- ilość kondygnacji
- projektowana brama wjazdowa
- projektowana furтка
- zadaszona osłona śmietnikowa
- projektowane miejsca postojowe
- projektowane miejsca postojowe dla osób niepełnosprawnych
- projektowany zjazd na działkę objęty odrębną procedurą
- istniejące obiekty przeznaczone do rozbiorńki
- projektowana zew. doziemna instalacja kanalizacji sanitarnej
- projektowana studzienka kanalizacji sanitarnej, PVC 425 mm
- projektowany zbiornik szczelny o pojemności do 10 m3
- projektowana zew. doziemna insta. elektryczna - kabel YKYżo5x16mm²
- istniejąca sieć wodociągowa
- istniejąca sieć elektryczna
- istniejąca sieć telekomunikacji

15-213 Białystok ul. A. Mickiewicza 7 lok. 5 tel./fax 85 6752274	
PROJEKT	
ZAGOSPODAROWANIA TERENU	
NAZWA OBIEKTU BUDOWLANEGO	
ZMIANA SPOSOBU UŻYTKOWANIA Z PRZEBUDOWĄ DAWNEJ ZLEWNI MLEKA NA ŚWIELICĘ WIEJSKĄ WRAZ Z ZAGOSPODAROWANIEM TERENU I INFRASTRUKTURĄ TECHNICZNĄ ORAZ Z BEZODPŁYWOWYM ZBIORNIKIEM NA NIECZYSTOŚCI CIEKŁE O POJ. 9,7M ³	
ADRES OBIEKTU BUDOWLANEGO	DATA
nr porządkowy 16/1, działki nr ewid. 28/6, jedn. ewid. 200202_5 Czarna Białostocka, obręb ewidencyjny 0010 Łapczyn	26.09.2022
NAZWA RYSUNKU	SKALA
PROJEKTOWANE ZAGOSPO. TERENU	1:50
ARCHITEKTURA	AUTOR
ARCH. BARBARA SARNA-TYKOCKA BL/160/90	
ARCHITEKTURA	SPRAWDZAJĄCY
ARCH. KRZYSZTOF SARNA BL/162/90	
INS. SANITARNE	PROJEKTANT
MAG INŻ. GRAŻYNA SYKAŁA BL/24/87; BL/283/89	
INS. SANITARNE	SPRAWDZAJĄCY
MAG INŻ. ELŻBIETA FINK-FINOWICKA BL/94/77; BL/55/81	
INS. ELEKTRYCZNE	PROJEKTANT
INŻ. KAROL JURKOWSKI BL/329/73	
INS. ELEKTRYCZNE	SPRAWDZAJĄCY
INŻ. WIESŁAWA ŚWIDERSKA BL/20/91	
NUMER RYSUNKU	1



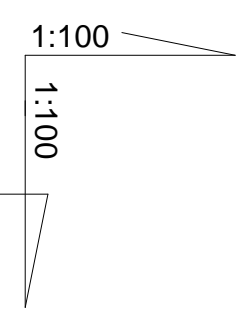
ZESTAWIENIE POWIERZCHNI ZAGOSPODAROWANIA TERENU

POW. DZIAŁKI OBJĘTA OPRACOWANIEM	1300 m ²	100%
POWIERZCHNIA ZABUDOWY	98 m ²	7,5%
POWIERZCHNIA UTWARDZONA	227 m ²	17,5%
POWIERZCHNIA BIOLOGICZNIE CZYNNA	975 m ²	75%

LEGENDA:

- granica działki
- ABCD** obszar opracowywanego terenu
- istniejący budynek
- zieleni niska urządzona
- utwardzenie - podest, dojeżdż., dojazd, parkingi
- główne wejścia do budynku
- ilość kondygnacji
- projektowana brama wjazdowa
- projektowana furтка
- zadasszona osłona śmietnikowa
- projektowane miejsca postojowe
- projektowane miejsca postojowe dla osób niepełnosprawnych
- projektowana zew. doziemna instalacja kanalizacji sanitarnej
- projektowana studzienka kanalizacji sanitarnej, PVC 425 mm
- projektowany zbiornik szczelny o pojemności do 10 m³
- istniejąca sieć wodociągowa
- istniejąca sieć elektryczna
- istniejąca sieć telekomunikacji

NON BOX	
ARCHITEKT BARBARA SARBNA-TYKOCKA	
15-213 Białystok ul. A Mickiewicza 7 lok. 5 tel./fax 85 6752274	
PROJEKT	
TECHNICZNY / WYKONAWCZY	
NAZWA OBIEKTU BUDOWLANEGO	
ZMIANA SPOSOBU UŻYTKOWANIA Z PRZEBUDOWA DAWNEJ ZLEWNI MLEKA NA ŚWIETLICĘ WIEJSKĄ WRAZ Z ZAGOSPODAROWANIEM TERENU I INFRASTRUKTURĄ TECHNICZNĄ ORAZ Z BEZODPŁYWOWYM ZBIORNIKIEM NA NIECZYSTOŚCI CIEKŁE O POJ. 9,7 m ³	
ADRES OBIEKTU BUDOWLANEGO	DATA
nr porządkowy 16/1, działka nr ew. 28/6, jedn. ew. 200202, 5 Czarna Białostocka, obręb 0010 Łąpczyn	26.09.2022
NAZWA RYSUNKU	SKALA
	1:500
INSTALACJE SANITARNE	AUTOR
Mgr inż. Grażyna Sykała	
Nr. upr. BE /24/87, BE/283/89	
INSTALACJE SANITARNE	SPRAWDZAJĄCY
Mgr inż. Elżbieta Fink - Fimowicka	
Nr. upr. BE /94/77, BE/55/81	
NUMER RYSUNKU	S1



RZĘDNE	TERENU PROJEKTOWANEGO	147,60	147,60	147,60	147,60
	TERENU ISTNIEJĄCEGO		147,60	148,00	148,60
	DNA KANAŁU		146,34	146,49	146,55
PRZYKRYCIE KANAŁU		1,10	1,35	1,89	
MATERIAŁ, ŚREDNICA, SPADEK					
ODLEGŁOŚCI					
DŁUGOŚCI					

ZS

S1

W-1

PROJEKTOWANY ZBIORNIK SZCZELNY
DNO 145,10 m.n.p.m.
SZBKOZŁĄCZE DO PODŁĄCZENIA
WOZU ASENIZACYJNEGO

Obsypka piaskowa o gr. 30 cm
Podsypka piaskowa o gr. 15 cm

PROJEKTOWANA STUDZIENKA PVC Ø425
Z WŁAZEM ZELIWNYM A15

RURA OCHRONNA DN 250 - STAL
Z INSTALACJI WEWNĘTRZNEJ

0,00=148,60

**NON
BOX**

ARCHITEKT BARBARA SARNA-TYKOCKA

15-213 Białystok, ul. A. Mickiewicza 7 lok. 5, tel./fax 88 6752274

PROJEKT

TECHNICZNY / WYKONAWCZY

NAZWA OBIEKTU BUDOWLANEGO
ZMIANA SPOSOBU UŻYTKOWANIA Z PRZEBUDOWĄ
DAWNEJ ZLEWNI MLEKANA NA ŚWIETLIŁCĘ WIEJSKĄ
WRAZ Z ZAGOSPODAROWANIEM TERENU I
INFRASTRUKTURĄ TECHNICZNĄ ORAZ Z
BEZODPŁYWOWYM ZBIORNIKIEM NA
NIECZYSTOŚCI CIEKŁE O POJ. 9,7 m³

ADRES OBIEKTU BUDOWLANEGO

nr porządkowy 16/1, działka nr ew. 28/6,
jedn. ew. 200202_5 Czarna Białostocka,
obrotó 00100 Łapyczyn

DATA

26.09.2022

NAZWA RYSUNKU

SKALA

Profil instalacji kanalizacji
sanitarnej doziemnej W-1 - ZS

1:100/1:100

INSTALACJE SANITARNE

AUTOR

Mgr inż. Grazyna Sykała

Nr upr. BŁ. 24/87. BŁ. 283/89

SPRAWDZAJĄCY

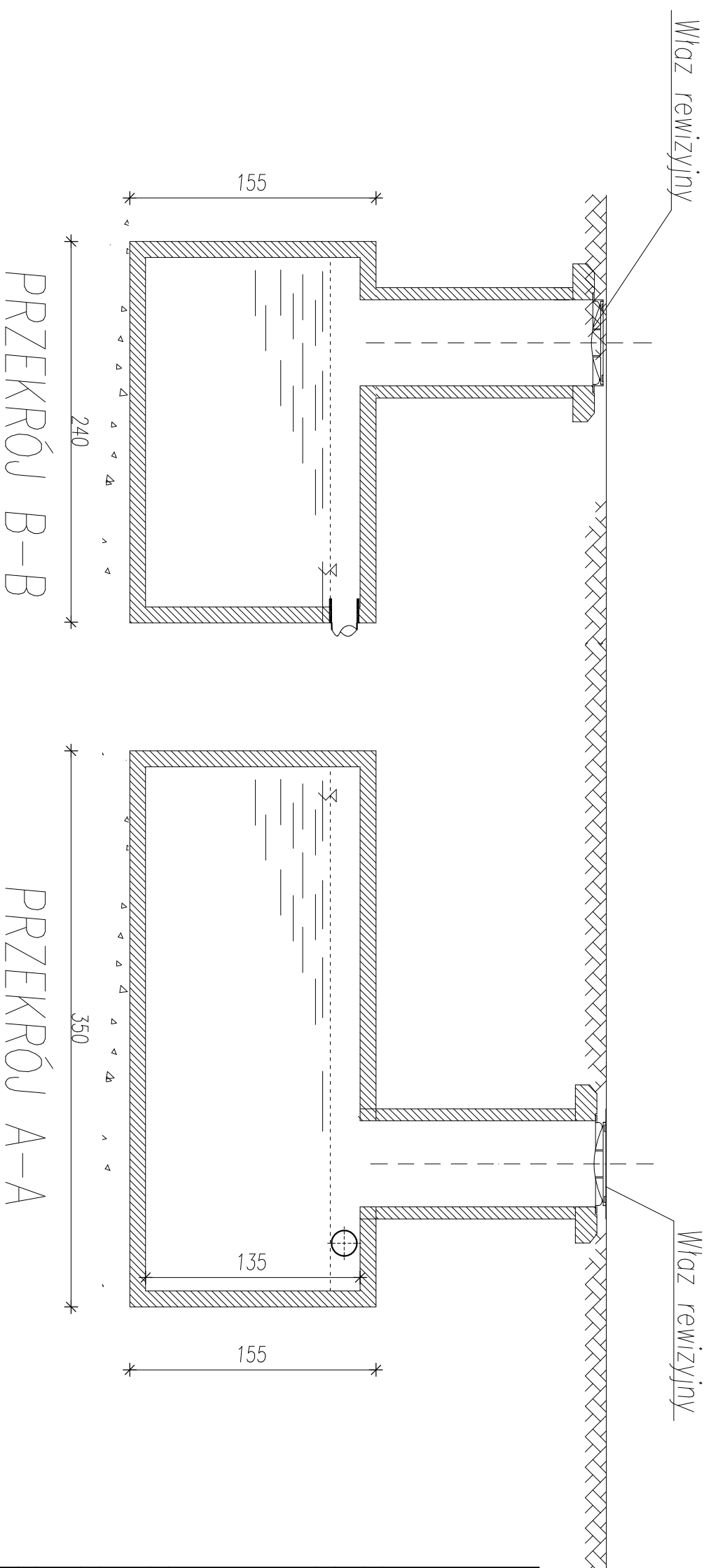
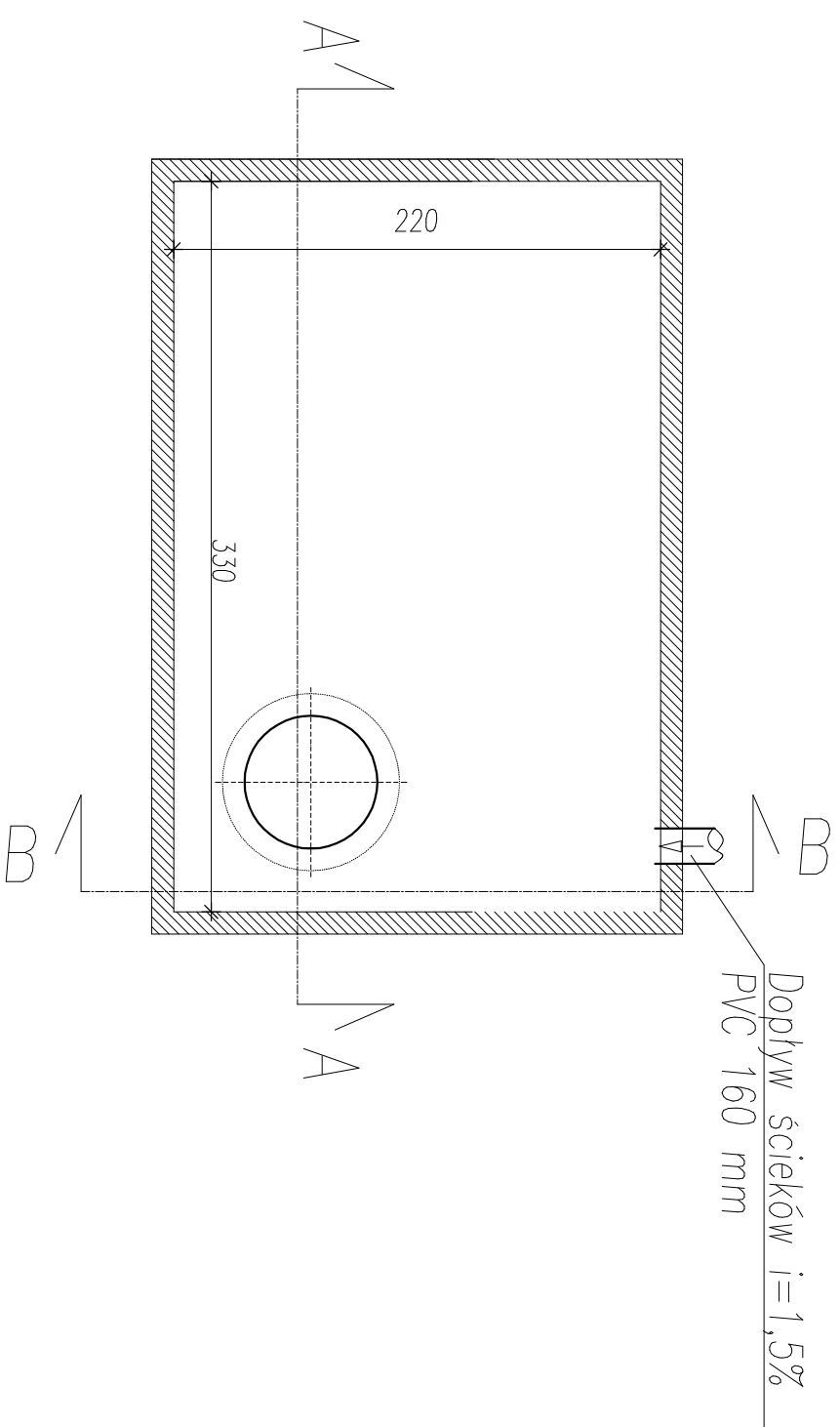
Mgr inż. Elżbieta Fink - Fimowicka

Nr upr. BŁ. 94/77. BŁ. 55/81

NUMER RYSUNKU

S2

SZCZEGÓŁ ZBIORNIKA SZCZELNEGO
O POJEMNOŚCI 9,7m³



NON BOX	
ARCHITEKT BARBARA SARNA-TYRKOCCA	
15-213 Białystok ul. A. Mickiewicza 7 lok. 5 tel/fax 85 67522714	
PROJEKT	
TECHNICZNY / WYKONAWCZY	
NAZWA OBIEKTU BUDOWLANEGO	
ZMIANA SPOSOBU UŻYTKOWANIA Z PRZEBUDOWA DAWNEJ ZLEWNI MLEKA NA ŚWIETLICĘ WIEJSKĄ WRAZ Z ZAGOSPODAROWANIEM TERENU I INFRASTRUKTURA TECHNICZNA ORAZ Z BEZODRĘYWOWYM ZBIORNIKIEM NA NIECZYSTOŚCI CIEKŁE O POJ. 9,7 m ³	
ADRES OBIEKTU BUDOWLANEGO	DATA
nr porządkowy 16/1, działka nr ew. 28/6, jedn. ew. 200202, 5 Czarna Białostocka, obrub 0010 Łapezyn	26.09.2022
NAZWA RYSUNKU	SKALA
SZCZEGÓŁ ZBIORNIKA SZCZELNEGO O POJEMNOŚCI 9,7m ³	%
INSTALACJE SANITARNE	AUTOR
Mgr inż. Grzegorz Sykka	
Nr upr. BE./24/87; BE./283/89	
INSTALACJE SANITARNE	SPRAWDZAJĄCY
Mgr inż. Elżbieta Fink - Fimowicka	
Nr upr. BE./94/77; BE./55/81	
NUMER RYSUNKU	S3

PRZEKRÓJ PRZEZ WYKOP

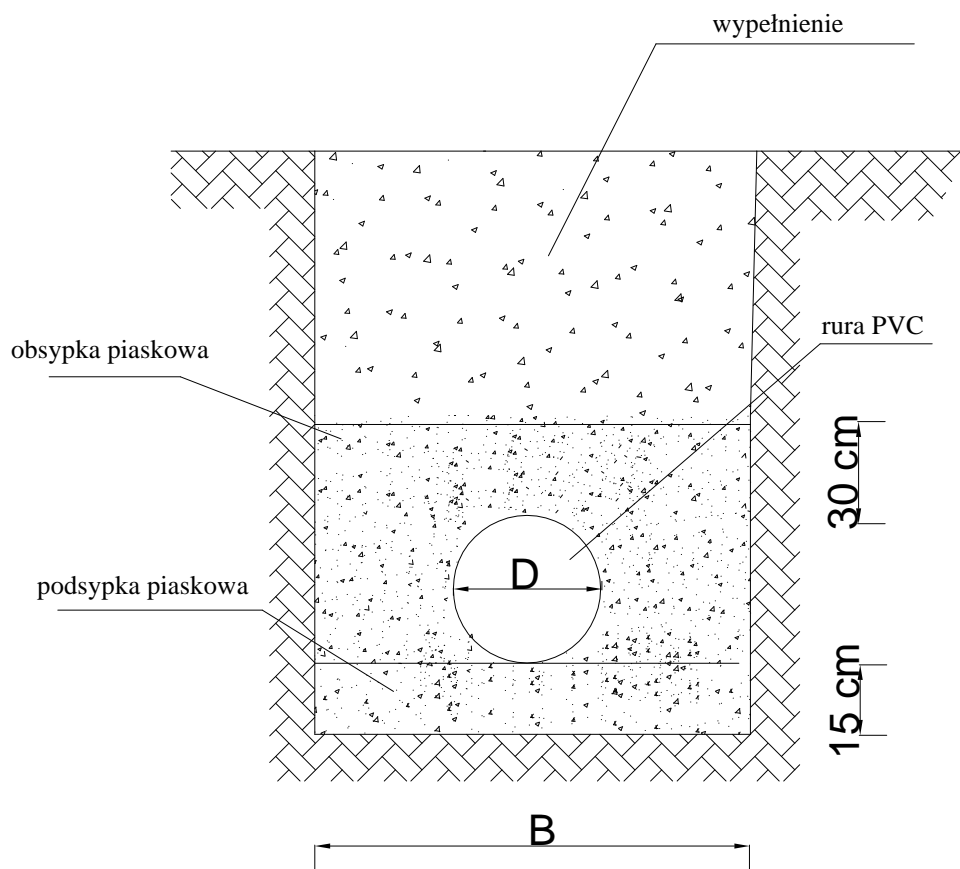


TABELA WYMIARÓW

średnica rury D (mm)	szerokość wykopu B (m)
160	1,20
200	1,20
250	1,25
315	1,30

NON BOX

ARCHITEKT BARBARA SARNA-TYKOCKA

15-213 Białystok ul. A. Mickiewicza 7 lok. 5 tel./fax 85 6752274

PROJEKT

TECHNICZNY / WYKONAWCZY

NAZWA OBIEKTU BUDOWLANEGO

ZMIANA SPOSOBU UŻYTKOWANIA Z PRZEBUDOWĄ
DAWNEJ ZLEWNI MLEKA NA ŚWIETLICĘ WIEJSKĄ
WRAZ Z ZAGOSPODAROWANIEM TERENU I
INFRASTRUKTURĄ TECHNICZNĄ ORAZ Z
BEZODPŁYWOWYM ZBIORNIKIEM NA
NIECZYSTOŚCI CIEKŁE O POJ. 9,7 m³

ADRES OBIEKTU BUDOWLANEGO

nr porządkowy 16/1, działka nr ew. 28/6,
jedn. ew. 200202_5 Czarna Białostocka,
obręb 0010 Łapezdyn

DATA

26.09.2022

NAZWA RYSUNKU

SKALA

PRZEKRÓJ PRZEZ WYKOP

%

INSTALACJE SANITARNE

AUTOR

Mgr inż. Grażyna Sykała
Nr upr. BŁ /24/87; BŁ/283/89

INSTALACJE SANITARNE

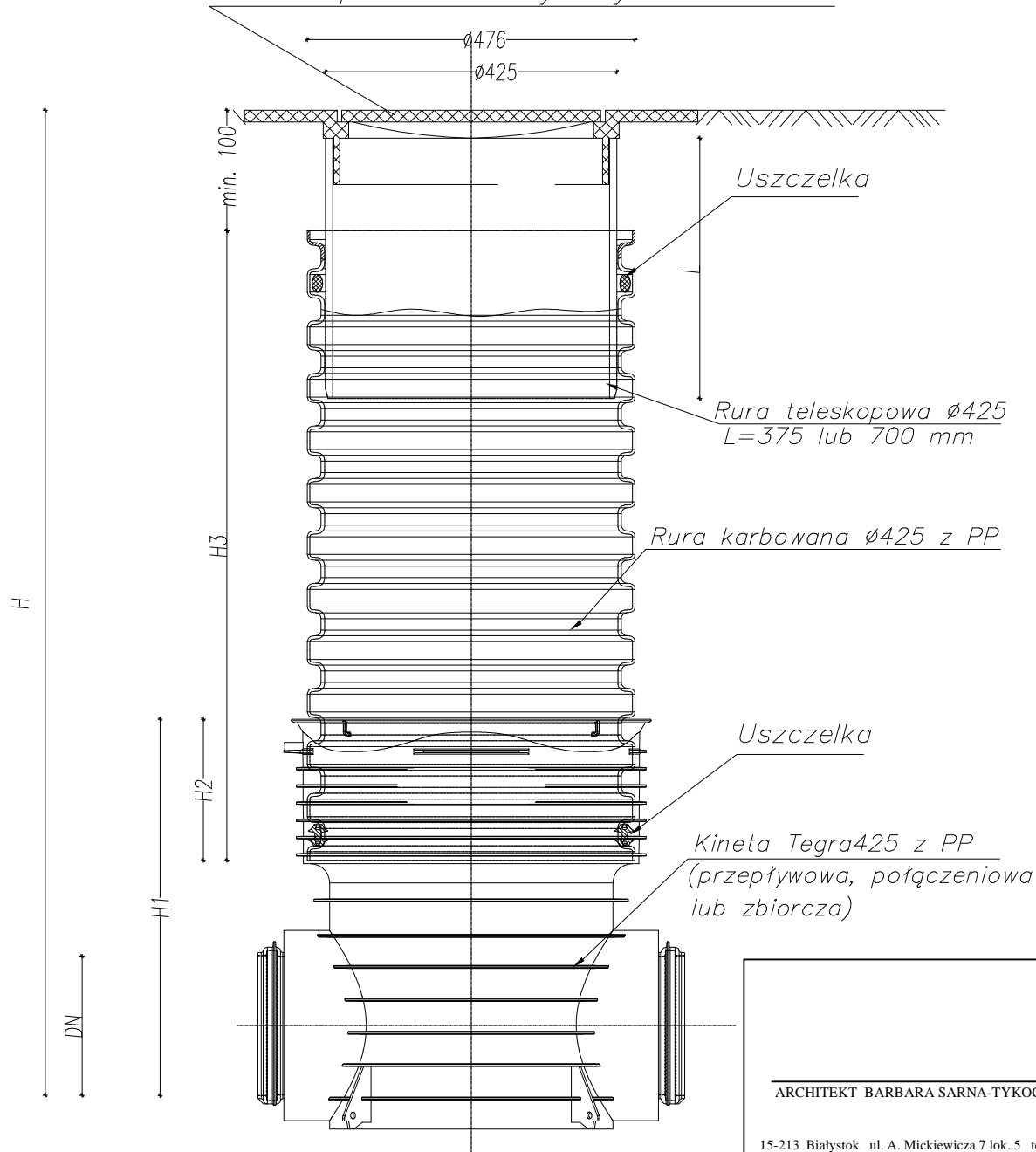
SPRAWDZAJĄCY

Mgr inż. Elżbieta Fink - Finowicka
Nr upr. BŁ /94/77; BŁ/55/81

NUMER RYSUNKU

S4

Właz lub wpust 425 żeliwny klasy B125 lub D400



**NON
BOX**

ARCHITEKT BARBARA SARNA-TYKOCKA

15-213 Białystok ul. A. Mickiewicza 7 lok. 5 tel./fax 85 6752274

PROJEKT

TECHNICZNY / WYKONAWCZY

NAZWA OBIEKTU BUDOWLANEGO

ZMIANA SPOSOBU UŻYTKOWANIA Z PRZEBUDOWĄ
DAWNEJ ZLEWNI MLEKA NA ŚWIETLICĘ WIEJSKĄ
WRAZ Z ZAGOSPODAROWANIEM TERENU I
INFRASTRUKTURĄ TECHNICZNĄ ORAZ Z
BEZODPŁYWOWYM ZBIORNIKIEM NA
NIECZYSTOŚCI CIEKŁE O POJ. 9,7 m³

ADRES OBIEKTU BUDOWLANEGO

nr porządkowy 16/1, działka nr ew. 28/6,
jedn. ew. 200202_5 Czarna Białostocka,
obwód 0010 Łapeczyn

DATA

26.09.2022

NAZWA RYSUNKU

Studzienka PVC 425 mm

SKALA

%

INSTALACJE SANITARNE

Mgr inż. Grażyna Sykała
Nr upr. BŁ /24/87; BŁ/283/89

AUTOR

INSTALACJE SANITARNE

Mgr inż. Elżbieta Fink - Finowicka
Nr upr. BŁ /94/77; BŁ/55/81

SPRAWDZAJĄCY

NUMER RYSUNKU

S5