

Starosta
Powiatu Białostockiego
ul. Borsucza 2, 15-569 Białystok
(oznaczenie organu wydającego decyzję)

AR. 6740. 2. 2. 26. 2022
nr rej. 2007
(nr rejestru organu wydającego decyzję)

DECYZJA NINIEJSZA
STAŁA SIĘ OSTATECZNA I PRAWOMOCNA
dn. 15.12.2022r.
Białystok dn.

Z up. STAROSTY

E. Karina Kurzewska
DYREKTOR
Wydziału Architektury

DECYZJA NR 2142

Białystok, 2022.12.14
(miejsce i data)

Na podstawie art. 28, art. 33 ust. 1, art. 34 ust. 4, art. 36 i 72 ust. 6 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (Dz. U. z 2021r., poz. 2351 tekst jednolity ze zm.) zwanej dalej ustawą Prawo budowlane oraz na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeks postępowania administracyjnego (Dz.U. 2022r., poz. 2000 tekst jedn. ze zm.) po rozpatrzeniu wniosku o pozwolenie na budowę z dnia 16.11.2022r.

**zatwierdzam projekt zagospodarowania działki oraz projekt architektoniczno - budowlany
i udziałem**

Gminie Czarna Białostocka ul. Torowa 14A, 16 – 020 Czarna Białostocka

(imię i nazwisko lub nazwa, adres zamieszkania lub siedziby Inwestora)

pozwolenia na budowę obejmujące przebudowę ze zmianą sposobu użytkowania dawnej zlewni mleka na świetlicę wiejską raz z zagospodarowaniem terenu i infrastrukturą techniczną oraz bezodpływowym zbiornikiem na nieczystości ciekłe o poj. 9,7 m³ na działce nr ewid. 28/6 w obrębie ewidencyjnym Łączyn, j. ew. Czarna Białostocka – zgodnie z załącznikiem nr 1.

(nazwa oraz adres zamierzenia budowlanego i rodzaj zabudowy)

Autorzy zatwierdzonych projektów:

mgr inż. arch. **Barbara Maria Sarna – Tykocka** - uprawnienia budowlane do projektowania w specjalności architektonicznej nr Bł/160/90, członek Podlaskiej Okręgowej Izby Architektów: nr ewid. PD-0063,
inż. **Karol Marek Jurkowski** - uprawnienia budowlane do projektowania w specjalności instalacyjnej w zakresie instalacji i urządzeń elektrycznych nr Bł/329/73, członek Podlaskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa: nr ewid. PDL/IE/0560/01,
mgr inż. **Grażyna Sykała** - uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych nr Bł/24/87 i nr Bł/283/98, członek Podlaskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa: nr ewid. PDL/IS/1647/01

(imię i nazwisko projektanta oraz specjalność, zakres i numer uprawnień budowlanych oraz informacja o wpisie na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego)

z zachowaniem warunków wynikających z art. 36 ust. 1 pkt 1-4, art. 42 ust. 1, art. 43 ust. 1, art. 44, art. 45 ust. 3, art. 45a ust. 1 i 3 ustawy Prawo budowlane.

UZASADNIENIE

Wnioskiem z dnia 16.11.2022r. (data wpływu do tut. urzędu) Inwestor: Gmina Czarna Białostocka reprezentowana przez Pełnomocniczkę Panią Barbarę Marię Sarnę – Tykocką zwrócił się do Starosty Powiatu Białostockiego o pozwolenie na budowę obejmujące przebudowę ze zmianą sposobu użytkowania dawnej zlewni mleka na świetlicę wiejską raz z zagospodarowaniem terenu i infrastrukturą techniczną oraz bezodpływowym zbiornikiem na nieczystości ciekłe o poj. 9,7 m³ na działce nr ewid. 28/6 w obrębie ewidencyjnym Łączyn, j. ew. Czarna Białostocka.

Do wniosku o pozwolenie na budowę Inwestor dołączył oświadczenie o posiadaniu praw do dysponowania nieruchomością inwestycyjną o nr ewid. 28/6 w obrębie Łączyn na cele budowlane wynikającym z tytułu własności, złożone pod rygorem odpowiedzialności karnej, zgodnie z wymogiem art. 33 ust. 2 ustawy Prawo budowlane. Inwestor do wniosku załączył również trzy egzemplarze projektu zagospodarowania działki oraz projektu architektoniczno - budowlanego, ostateczną decyzję Burmistrza Czarnej Białostockiej z dnia 06.09.2022r., znak: GP.6730.31.2022 ustalającą warunki zabudowy dla tej inwestycji a także oświadczenie projektanta dotyczące możliwości podłączenia projektowanych obiektów budowlanych do istniejącej sieci ciepłowniczej, zgodnie z warunkami określonymi w art. 7b ustawy z dnia 10 kwietnia 1997 r. - Prawo energetyczne (Dz.U.2022.1385 t.j. z późn. zm.), złożone pod rygorem odpowiedzialności karnej. W związku z powyższym do wniosku o pozwolenie na budowę zostały przedłożone wszystkie wymagane prawem dokumenty (art. 33 ust. 2 ustawy Prawo budowlane).

Tut. organ administracji architektoniczno - budowlanej przed wydaniem decyzji sprawdził zgodność projektu zagospodarowania działki oraz projektu architektoniczno-budowlanego z wymaganiami ochrony środowiska - lokalizacja projektowanej inwestycji ma miejsce poza specjalnym obszarem ochronnym Natura 2000 oraz nie wymaga decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach (zgodnie z Rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 10 września 2019r. w sprawie przedsięwzięć mogących oddziaływać na środowisko (Dz.U. z 2019r. poz. 1839 tekst jednolity), leży natomiast w granicach otuliny Parku Krajobrazowego Puszczy Knyszyńskiej im. Prof. Witolda Sławińskiego, ustaleniami ostatecznej decyzji Burmistrza Czarnej Białostockiej z dnia 06.09.2022r., znak: GP.6730.31.2022 ustalającej warunki zabudowy dla tej inwestycji, teren projektowanej inwestycji nie jest objęty żadną formą ochrony konserwatorskiej, a jej realizacja nie ogranicza zabudowy działek sąsiednich, przepisami, w tym techniczno - budowlanymi rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie, kompletność projektu budowlanego - zgodnie z rozporządzeniem Ministra Transportu, Budownictwa i

Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego, posiadanie wymaganych opinii, uzgodnień, pozwoleń i sprawdzeń, posiadanie przez osoby wykonującą projekt budowlany wymaganych uprawnień budowlanych i przynależności do właściwych izb samorządu zawodowego – do dokumentacji projektowej załączono kopię uprawnień projektantów oraz ich aktualnych zaświadczeń o przynależności do właściwej izby samorządu zawodowego. Obszar oddziaływania przedmiotowej inwestycji, a co za tym idzie także strony niniejszego postępowania, tut. organ ustalił w oparciu o szczegółową analizę załączonego do wniosku o pozwolenie na budowę projektu zagospodarowania działki, a także informacji zawartych w projekcie architektoniczno - budowlanym, przeprowadzoną przy uwzględnieniu norm i przepisów z zakresu ustawy Prawo budowlane i wydanych na jej podstawie aktów wykonawczych oraz przepisów dot. ochrony środowiska i stwierdził, że obszar oddziaływania obejmuje działkę o nr ewid. 28/6 (inwestycyjna), której właściciel stał się tym samym stroną w przedmiotowym postępowaniu.

Na podstawie art. 61 § 4 Kpa oraz art. 10 § 1 Kpa pismem z dnia 02.12.2022r. zawiadomiono strony o wszczęciu postępowania i przysługujących stronie uprawnieniach do czynnego uczestnictwa w postępowaniu. W wyznaczonym terminie żadna ze stron nie wniosła uwag i zastrzeżeń.

Biorąc pod uwagę powyższe ustalenia oraz zapis podany w art. 35 ust. 4 ustawy Prawo budowlane, który mówi, iż w razie spełnienia wymagań określonych w art. 35 ust. 1 oraz w art. 32 ust.4, właściwy organ nie może odmówić wydania decyzji o pozwoleniu na budowę, tut. organ stwierdził, iż przedłożony materiał dowodowy odpowiada wymogom obowiązujących przepisów, inwestorzy wywiązali się ze wszystkich wymagań określonych prawem budowlanym, zatem organ niniejszą decyzją zatwierdził projekt zagospodarowania działki oraz projekt architektoniczno-budowlany i udzielił pozwolenia na przedmiotową budowę.

Decyzja o pozwoleniu na budowę wygasa, jeżeli budowa nie została rozpoczęta przed upływem 3 lat od dnia, w którym decyzja ta stała się ostateczna lub budowa została przerwana na czas dłuższy niż 3 lata.

Od niniejszej decyzji służy stronom odwołanie do Wojewody Podlaskiego za pośrednictwem Starosty Powiatu Białostockiego w terminie 14 dni licząc od daty jej doręczenia.

W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania, którego początek przypada na dzień następujący po dniu doręczenia decyzji stronie, strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję. Z dniem doręczenia Staroście Powiatu Białostockiego oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja stanie się ostateczna i prawomocna. Skutki prawne wywołują jedynie oświadczenia złożone w wskazanym powyżej terminie.

Oświadczenie należy wnieść w formie pisemnej przesyłając na adres tut. urzędu za pośrednictwem operatora pocztowego lub złożyć osobiście w kancelarii urzędu bądź w skrzynce podawczej znajdującej się w holu budynku tut. Starostwa przy ul. Borsuczej 2, ewentualnie w formie elektronicznej z wykorzystaniem platformy ePUAP. Wzór oświadczenia jest dostępny na stronie internetowej tut. urzędu pod adresem www.st.bialystok.wrotapodlasia.pl, w zakładce załatw sprawę -> wydział architektury -> pozwolenie na budowę/roboty budowlane -> druk oświadczenia o zrzeczeniu odwołania. W przypadku gdy Inwestor wraz z powyższym oświadczeniem przedłoży swój egzemplarz decyzji, zostanie on opatrzony pieczętką z klauzulą ostateczności i prawomocności, po czym odesłany pocztą na adres Inwestora.

ADNOTACJA DOTYCZĄCA OPŁATY SKARBOWEJ:

Na podstawie art. 7 pkt 3 ustawy z dnia 16 listopada 2006 roku o opłacie skarbowej (Dz. U. 2019r., poz. 1000, tj.) oznajmiam, iż wydanie w/w decyzji jest zwolnione z opłaty skarbowej.



Z up. STAROSTY
E. Karina Kurzewska
DYREKTOR
WYDZIAŁU ARCHITEKTURY

(pieczęć imienna i podpis osoby upoważnionej do wydania decyzji)

Załącznik: nr 1 – projekt zagospodarowania działki oraz projekt architektoniczno-budowlany

Otrzymują (strony postępowania):

1. Gmina Czarna Białostocka reprezentowana przez Pełnomocniczkę P. Barbarę Marię Sarnę – Tykocką - zał. nr 1 (1 egz.)
2. a/a – zał. nr 1 (1 egz.)
- adresy stron wg rozdzielnika w aktach sprawy

Do wiadomości:

- 1) Burmistrz Czarnej Białostockiej ul. Torowa 14A, 16 – 020 Czarna Białostocka
- 2) Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego, ul. Słonimska 15/1, 15-028 Białystok - zał. nr 1 (1 egz.)

Sprawę prowadzi: JK. Kurzewska, Wydział Architektury pok. 308, tel. kont.: 085 7403972