

Czarna Białostocka, dnia 22 kwietnia 2024 r.

**WYKAZ NIERUCHOMOŚCI  
przeznaczonych do dzierżawy na czas dłuższy niż 3 lata lub na czas nieokreślony,  
w trybie przetargu nieograniczonego**

Zgodnie z art. 35 ust.1 i 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r. poz. 344 ze zm.), właściwy organ sporządza i podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonych do zbycia lub oddania w użytkowanie, najem, dzierżawę lub użyczenie. Wykaz ten wywiesza się na okres 21 dni w siedzibie właściwego urzędu, a także zamieszcza się na stronach internetowych właściwego urzędu. Informację o zamieszczeniu wykazu właściwy organ podaje do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej o zasięgu obejmującym co najmniej powiat, na terenie którego położona jest nieruchomość.

L.p.	• Nr działki, obręb, położenie, nr księgi wieczystej, • Powierzchnia działki	Przeznaczenie nieruchomości (cel dzierżawy)	Zagospodarowanie działki	Oznaczenie działki zgodnie z ewidencją gruntów	Wysokość opłat z tytułu dzierżawy (zgodnie z Zarządzeniem nr 220/20 Burmistrza Czarniej Białostockiej z dnia 03 listopada 2020 r. zmienionym Zarządzeniem nr 346/21 Burmistrza Czarniej Białostockiej z dnia 17 grudnia 2021 r. płatne w terminie do dnia 20-go każdego miesiąca)
1.	• 1578/102 obręb Czarna Białostocka, gm. Czarna Białostocka, ul. Fabryczna w Czarniej Białostockiej, BI1B/00120740/4 • pow. 8535 m <sup>2</sup>	Zabudowa produkcyjno-usługowa. Działka stanowi własność Skarbu Państwa, pozostaje w użytkowaniu wieczystym Gminy Czarna Białostocka do dnia 05.12.2091 r. Działka objęta jest miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego, zatwierdzonym Uchwałą Nr XLVI/369/06 Rady Miejskiej w Czarniej Białostockiej z dnia 27 czerwca 2006 w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu po byłej Fabryce Maszyn Rolniczych „Biafamar” w Czarniej Białostockiej, (Dz.U.Woj. Podl. z 2006 r., Nr 191 poz. 1816 z dnia 25 lipca 2006) i posiada oznaczenie symbolem 2.1PU - zabudowa produkcyjno-usługowa.	Na działce znajdują się budynki i budowle, w tym: - budynek produkcyjno-magazynowy z częścią socjalną, - plac manewrowy i drogi dojazdowe, - ogrodzenie, - oświetlenie terenu. Nakłady te nie stanowią własności Gminy Czarna Białostocka (Wydzierżawiającego). Dopuszcza się pozostawienie ww. nakładów w przypadku nabycia do nich praw przez nowego dzierżawcę.	Ba – tereny przemysłowe	Opłata miesięczna: • 0,25 zł/m <sup>2</sup> netto za korzystanie z gruntów przeznaczonych na cele produkcyjne i lub przemysłowe

BURMISTRZ

  
mgr Jacek Chrulski

2.	<ul style="list-style-type: none"> <li>• 1578/103 obręb Czarna Białostocka, gm. Czarna Białostocka, ul. Fabryczna w Czarnej Białostockiej,</li> <li>• pow. 7183 m<sup>2</sup></li> </ul>	<p>Zabudowa produkcyjno-usługowa.</p> <p>Działki stanowią własność Skarbu Państwa, pozostają w użytkowaniu wieczystym Gminy Czarna Białostocka do dnia 05.12.2091 r.</p> <p>Działki objęte miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego, zatwierdzonym Uchwałą Nr XLVI/369/06 Rady Miejskiej w Czarnej Białostockiej z dnia 27 czerwca 2006 w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu po byłej Fabryce Maszyn Rolniczych „Biafamar” w Czarnej Białostockiej, (Dz.U.Woj. Podl. z 2006 r., Nr 191 poz. 1816 z dnia 25 lipca 2006) i są oznaczone symbolem 2.1PU - zabudowa produkcyjno-usługowa.</p>	<p>Na działce znajduje się budowla w postaci placu składowego.</p> <p>Nakład ten nie stanowi własności Gminy Czarna Białostocka (Wydzierżawiającego). Dopuszcza się pozostawienie ww. nakładu w przypadku nabycia do niego praw przez nowego dzierżawcę.</p>	Ba – tereny przemysłowe	<p>Oplata miesięczna:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• 0,25 zł/m<sup>2</sup> netto za korzystanie z gruntów przeznaczonych na cele produkcyjne i lub przemysłowe</li> </ul>
3.	<ul style="list-style-type: none"> <li>• 1578/143 obręb Czarna Białostocka, gm. Czarna Białostocka, ul. Fabryczna w Czarnej Białostockiej,</li> <li>• pow. 3294 m<sup>2</sup></li> </ul>		<p>Na działce znajduje się budowla w postaci placu magazynowo-montażowego z parkingiem.</p> <p>Nakłady te nie stanowią własności Gminy Czarna Białostocka (Wydzierżawiającego) Dopuszcza się pozostawienie ww. nakładów w przypadku nabycia do nich praw przez nowego dzierżawcę.</p>	Ba – tereny przemysłowe	<p>Oplata miesięczna:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• 0,25 zł/m<sup>2</sup> netto za korzystanie z gruntów przeznaczonych na cele produkcyjne i lub przemysłowe</li> </ul>
4.	<ul style="list-style-type: none"> <li>• 1578/144 obręb Czarna Białostocka, gm. Czarna Białostocka, ul. Fabryczna w Czarnej Białostockiej,</li> <li>• pow. 40 m<sup>2</sup></li> </ul>		<p>Na działce nr 1578/144 znajduje się nieznaczny fragment budynku posadowionego na działce nr 1578/106</p>	Ba – tereny przemysłowe	<p>Oplata miesięczna:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• 0,25 zł/m<sup>2</sup> netto za korzystanie z gruntów przeznaczonych na cele produkcyjne i lub przemysłowe,</li> <li>• 2,51 zł/m<sup>2</sup> netto za wynajem budynków wykorzystywanych na cele produkcyjne i magazynowe (z wyłączeniem nakładów poprzedniego dzierżawcy)</li> </ul>
5.	<ul style="list-style-type: none"> <li>• 1578/106 obręb Czarna Białostocka, gm. Czarna Białostocka, ul. Fabryczna w Czarnej Białostockiej,</li> <li>• pow. 720 m<sup>2</sup></li> </ul>		<p>Na działce znajduje się budynek socjalno-biurowy o pow. zabudowy 278 m<sup>2</sup>, stanowiący własność Gminy Czarna Białostocka, na ulepszenie którego dotychczasowy dzierżawca poniósł nakłady oraz budowle w postaci parkingu i ogrodzenia, które nie stanowią własności Gminy.</p> <p>Dopuszcza się pozostawienie nakładów w przypadku nabycia do nich praw przez nowego dzierżawcę.</p>	Ba – tereny przemysłowe	<p>Oplata miesięczna:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• 0,25 zł/m<sup>2</sup> netto za korzystanie z gruntów przeznaczonych na cele produkcyjne i lub przemysłowe,</li> <li>• 2,51 zł/m<sup>2</sup> netto za wynajem budynków wykorzystywanych na cele produkcyjne i magazynowe (z wyłączeniem nakładów niebędących własnością Gminy)</li> </ul>

BURMISTRZ

mgr Jacek Chrulski

6.	<ul style="list-style-type: none"> <li>• 1578/107 obręb Czarna Białostocka, gm. Czarna Białostocka, ul. Fabryczna w Czarnej Białostockiej,</li> <li>• pow. 12464 m<sup>2</sup></li> </ul>	<p>Zabudowa produkcyjno-usługowa.</p> <p>Działka stanowi własność Skarbu Państwa, pozostaje w użytkowaniu wieczystym Gminy Czarna Białostocka do dnia 05.12.2091 r.</p> <p>Działka objęta jest miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego, zatwierdzonym Uchwałą Nr XLVI/369/06 Rady Miejskiej w Czarnej Białostockiej z dnia 27 czerwca 2006 w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu po byłej Fabryce Maszyn Rolniczych „Biafamar” w Czarnej Białostockiej, (Dz.U.Woj. Podl. z 2006 r., Nr 191 poz. 1816 z dnia 25 lipca 2006) i posiada oznaczenie symbolem 2.1PU - zabudowa produkcyjno-usługowa.</p>	<p>Na działce znajdują się dwa budynki produkcyjne o pow. zabudowy 2574 m<sup>2</sup> i 2913 m<sup>2</sup>, na ulepszenie których dotychczasowy dzierżawca poniósł nakłady.</p> <p>Nakłady te nie stanowią własności Gminy (Wydzierżawiającego)</p> <p>Dopuszcza się pozostawienie nakładów w przypadku nabycia do nich praw przez nowego dzierżawcę.</p>	Ba – tereny przemysłowe	<p>Oplata miesięczna:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• 0,25 zł/m<sup>2</sup> netto za korzystanie z gruntów przeznaczonych na cele produkcyjne i lub przemysłowe,</li> <li>• 2,51 zł/m<sup>2</sup> netto za wynajem budynków wykorzystywanych na cele produkcyjne i magazynowe (z wyłączeniem nakładów poprzedniego dzierżawcy)</li> </ul>
----	---	--	---	-------------------------	--

Wymienione w wykazie działki stanowią jedną nieruchomość, i tworzą powiązany ze sobą funkcjonalnie kompleks obiektów, przeznaczonych do łącznego wydzierżawienia.

Stawka czynszu za metr kwadratowy powierzchni Przedmiotu Dzierżawy będzie podlegać zmianie w razie zmiany Zarządzenia nr 220/20 Burmistrza Czarnej Białostockiej z dnia 03 listopada 2020 r. zmienionego Zarządzeniem nr 346/21 Burmistrza Czarnej Białostockiej z dnia 17 grudnia 2021 r.

Udokumentowaniem dzierżawy gruntu, będzie zawarcie stosownej umowy, które może nastąpić po upływie 21 dni od dnia podania niniejszego wykazu do publicznej wiadomości.

Warunkiem zawieszającym zawarcie umowy dzierżawy jest nabycie przez dzierżawcę praw do nakładów, które nie stanowią własności Gminy.

BURMISTRZ

*mgr Jacek Chrułski*