

Do Zarządzenia Nr 582/24 Burmistrza Czarnej Białostockiej z dnia 19 lutego 2024 r.

WYKAZ

Stosownie do art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r. poz. 344 ze zm.) Burmistrz Czarnej Białostockiej podaje do publicznej wiadomości wykaz lokali mieszkalnych przeznaczonych do sprzedaży wraz z ułamkową częścią gruntu, w trybie bezprzetargowym na rzecz najemcy, z zastosowaniem bonifikaty.

Lp.	Oznaczenie nieruchomości według ewidencji nieruchomości i księgi wieczystej	Opis i przeznaczenie nieruchomości	Opis lokalu: a) numer lokalu b) powierzchnia lokalu, c) wielkość udziału w częściach wspólnych budynku i nieruchomości gruntowej	*Cena: a) lokalu mieszkalnego wraz z udziałem w częściach wspólnych budynku b) udziału w nieruchomości gruntowej
1	Działka nr 153/5, obręb geod. Nr 44 Czarna Białostocka, gm. Czarna Białostocka, woj. podlaskie powierzchnia 0,2418 ha, ul. Leśna 5 Czarna Białostocka, numer księgi wieczystej: BI1B/00135024/7	Nieruchomość zabudowana budynkiem mieszkalnym wielorodzinnym, położona na obszarze objętym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego, zatwierdzonym Uchwałą Nr XIV/114/08 Rady Miejskiej w Czarnej Białostockiej z dnia 16 stycznia 2008 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego rejonu cmentarza przy ulicy Kościelnej w Czarnej Białostockiej, ogłoszoną w Dzienniku Urzędowym Województwa Podlaskiego z dnia 21 lutego 2008 r., nr 47 poz. 427 i oznaczona jest symbolem MN1 - teren budownictwa mieszkaniowego. Sprzedaż lokalu mieszkalnego wraz z udziałem w prawie własności gruntu.	a) 2 b) 72,88 m ² c) 7288/26310	a) 107.335,00 zł. b) 76.316,00 zł.

Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu ww. nieruchomości zgodnie z art. 34 ustawy o gospodarce nieruchomościami, mogą złożyć wniosek o nabycie nieruchomości w Urzędzie Miejskim w Czarnej Białostockiej przy ul. Torowej 14A, w terminie 6 tygodni od dnia wywieszenia niniejszego wykazu.

Cena nieruchomości może zostać rozłożona na raty, na czas nie dłuższy niż 10 lat. Wierzytelność jednostki samorządu terytorialnego w stosunku do nabywcy z tego tytułu podlega zabezpieczeniu, w szczególności przez ustanowienie hipoteki. Pierwsza rata, nie niższa niż 30 % ustalonej ceny (z uwzględnieniem bonifikaty), podlega zapłacie nie później niż do dnia zawarcia umowy przenoszącej własność nieruchomości, a następne raty wraz z oprocentowaniem podlegają zapłacie w terminach ustalonych przez strony w umowie. Rozłożona na raty niespłacona część ceny podlega oprocentowaniu przy zastosowaniu stopy procentowej równej stopie redyskonta weksli stosowanej przez Narodowy Bank Polski.

Bonifikata przy sprzedaży ww. nieruchomości udzielana jest na podstawie uchwały Nr XIV/91/12 Rady Miejskiej w Czarnej Białostockiej z dnia 14 lutego 2012 r. w sprawie określenia zasad udzielania bonifikat i wysokości stawek procentowych przy sprzedaży nieruchomości jako lokal mieszkalny (Dz. Urz. Woj. Podl. z 2012 r., poz. 905, z 2018 r. poz. 4082 i 2019 r. poz. 4965). Bonifikata podlega zabezpieczeniu poprzez ustanowienie hipoteki na rzecz Gminy Czarna Białostocka.

Koszty przygotowania nieruchomości do sprzedaży oraz koszty zawarcia umowy notarialnej i opłaty z tytułu ujawnienia nabywcy w księdze wieczystej, ponosi nabywca.

*Sprzedaż zwolniona jest od podatku VAT na podstawie art. 43 ust. 1 pkt. 10 i art. 29a ust. 8 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2023 r. poz. 1570 ze zm.).

BURMISTRZ

mgr Jacek Chrułski