

Opis przedmiotu zamówienia

Dane ogólne.

wykonanie dokumentacji projektowej budowy promenady wzdłuż torowiska kolejki wąskotorowej i zagospodarowania terenów przyległych położonych pomiędzy ul. Torową, H. Sienkiewicza i Marszałka J. Piłsudskiego w Czarnej Białostockiej na dz. o nr geod. **1067/18**, **1067/20**, **1067/9** stanowiących przebieg kolejki wąskotorowej oraz (w zależności od potrzeb) na sąsiadujących dz. nr geod 1067/19 (na której znajduje się siłownia terenowa oraz plac zabaw), 1069/59 (na której znajduje się ścieżka rowerowa) oraz część 1066/6 (teren targowicy miejskiej) – zadania wynikające z załącznika nr 3 do Uchwały Rady Miejskiej w Czarnej Białostockiej NR LIV/4828/23 z dnia 21 grudnia 2023r.

Analiza możliwych scenariuszy realizacji zadania z ich prezentacją oraz argumentacją najkorzystniejszego wariantu. Opracowanie dokumentacji projektowej dla wybranego wariantu obejmującej elementy branży architektonicznej (m.in. mała architektura, zieleń zorganizowana), drogowej (utwardzony ciąg pieszy, częściowa renowacja torowiska), sanitarnej (odwodnienia) oraz elektrycznej (oświetlenie i monitoring wizyjny).

Teren inwestycji objęty jest miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego przyjętym uchwałą Rady Miejskiej w Czarnej Białostockiej: Nr XXX/190/13 z dnia 12 listopada 2013 roku w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego rejonu ulic: Sienkiewicza, Torowej i Piłsudskiego w Czarnej Białostockiej.

Na wskazanym obszarze przewidujemy renowację i rewitalizację zabytku objętego ochroną konserwatorską - torowiska kolejki wąskotorowej oraz stworzenie wzdłuż torowiska promenady, która będzie zieloną przestrzenią publiczną, i w którą zabytkowe tory będą wkomponowane. Inspiracją dla przedsięwzięcia, w mikroskali, jest zagospodarowanie nieczynnej linii kolejowej High Line w Nowym Jorku. Torowisko kolejki o prześwicie toru 600 mm zostało zbudowane w czasie I wojny światowej i służyło jako linia gospodarcza do transportu drewna pozyskanego w Puszczy Knyszyńskiej. Działki objęte projektem, przez które przebiegają tory i była dawna składnica drewna, znajdują się w centrum miasta, mają nieregularny kształt o łącznej powierzchni ok. 1,76 ha, natomiast projektem zostanie objęte ok. 0,5 – 0,6 ha. Obiekt ma charakter liniowy.

Planowane prace to m.in. :

- renowacja i konserwacja torowiska kolejki wraz z wymianą i uzupełnieniem części podkładów, elementów mocujących
- przygotowanie tablic edukacyjnych ukazujących historię kolei wąskotorowej w Puszczy Knyszyńskiej oraz dziejów tartacznictwa na terenie gminy
- przygotowanie promenady spacerowej wzdłuż kolejki z wykorzystaniem m.in. naturalnych kruszyw, kamienia, drewna, metalu. (przewiduje się umieszczenie ławeczek, koszy, stojaków na rowery, elementów pergolowych i innych elementów małej architektury, wykonanie trawników, dokonanie nasadzeń zieleni niskiej, krzewów, drzew gatunków rodzimych, bylin, traw i kwiatów w gruncie i donicach,
- oświetlenie terenu (fotowoltaiczne) i monitoring wizyjny,
- zagospodarowanie wód opadowych – naturalne powierzchniowe oraz w razie potrzeby w formie oczek wodnych.

Elementem promenady będzie aleja przyrodników polskich i leśników wykonana np. w formie płyt granitowych o zróżnicowanej barwie (w stosunku do pozostałych zastosowanych materiałów) z ornamentem w postaci motywu leśnego typu szyszka, gałązka jodły czy sosny z trwale przytwierdzoną płytką mosiężną z tytułem oraz imieniem i nazwiskiem zasłużonego. Ww. płyty umiejscowione będą w ciągu rewitalizowanego torowiska kolejki np. pomiędzy szynami.

Powstała przestrzeń przeznaczona będzie do ruchu pieszego. Ze względu na położenie torów, przebieg ciągów komunikacyjnych w mieście - konieczność przejazdu przez 3 drogi powiatowe oraz DK 19 - nie planuje się uruchomienia kursów kolejki na odcinku objętym projektem.

Wykonawca opracuje:

1. Koncepcję zagospodarowania – 2 egz.,

1. Projekt zagospodarowania terenu – 4 egz.,

2. Projekty budowlane

- projekt architektoniczny – 4 egz.,

- projekt drogowy – 4 egz.,

- projekt elektryczny – 4 egz.,

2. Projekty wykonawcze:

- projekt architektoniczny wykonawczy obejmujący co najmniej lokalizację i układ promenady, wskazanie i rozmieszczenie elementów małej architektury, układ zieleni zorganizowanej, elementy układu odwodnienia naturalnego – 4 egz.,

- projekt drogowy – wykonawczy obejmujący co najmniej rozwiązania promenady (rzuty, przekroje) wraz z dowiązaniem do istniejących układów komunikacji pieszej, zagospodarowanie wód opadowych i roztopowych – 4 egz.,

- projekt elektryczny oświetlenia i monitoringu wizyjnego terenu wraz z uzyskaniem warunków przyłączenia do istniejącej sieci oświetlenia drogowego lub nowego punktu zasilania i sterowania - 4 egz.,

3. Ponadto należy opracować:

- informację dotyczącą bezpieczeństwa i ochrony zdrowia zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003r. w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia – 2 egz.;

- specyfikację techniczną wykonania i odbioru robót zawierającą zbiory wymagań w zakresie sposobu wykonania robót budowlanych, obejmującą w szczególności wymagania w zakresie właściwości materiałów, sposobu wykonania i prawidłowości wykonania poszczególnych robót zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego – po 2 egz. dla każdej branży.;

- przedmiary robót i kosztorysy inwestorskie do wyżej wymienionych projektów w oparciu o KNNR zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego oraz kosztorysy inwestorskie każdej branży – po 2 egz. dla każdej branży wraz z wersją elektroniczną zapisaną w rozszerzeniu ath. oraz PDF na nośniku w postaci płyty CD lub dysku USB,

- wszystkie opracowania projektowe i STWiOR mają być przekazane Zamawiającemu również w wersji elektronicznej zapisane w PDF na nośniku w postaci płyty CD lub dysku USB o zawartości tożsamej z opracowaniem papierowym,

- wykonawca usługi w opisach projektów oraz rysunkach stanowiących integralną część projektów nie będzie stosował nazw własnych a szczegółowe dane techniczne projektowanych rozwiązań technicznych i materiałów,
- uzyskanie w imieniu zamawiającego niezbędnych opracowań geodezyjnych w tym mapy do celów projektowych, niezbędnych uzgodnień i opinii, złoży w jego imieniu wnioski o wydanie decyzji pozwolenia na budowę lub pozwolenia na prowadzenie robót budowlanych lub zgłoszenia robót budowlanych,
- wszystkie opracowania projektowe i STWiOR mają być przekazane Zamawiającemu również w wersji elektronicznej zapisane w PDF na nośniku w postaci płyty CD lub dysku USB.

Zamawiający dołącza PDF zakresu opracowania.

Pożądany termin wykonania zamówienia – do 30.03.2024r.

Ofertę w zamkniętej kopercie z opisem „**Opracowanie dokumentacji projektowej renowacji i rewitalizacji torowiska kolejki wąskotorowej oraz stworzenie wzdłuż torowiska promenady będącej zieloną przestrzenią publiczną i zagospodarowaniem terenów przyległych z elementami małej architektury, zielenią zorganizowaną wraz z oświetleniem terenu i monitoringiem wizyjnym w Czarnej Białostockiej w ramach zadania „Zielona kolejka”**”

należy złożyć w terminie do **08.02.2024r. do godz. 10.00** w Urzędzie Miejskim w Czarnej Białostockiej, ul. Torowa 14A, 16-020 Czarna Białostocka w pokoju nr 101 – Kancelaria Podawcza.

Koperta musi być opisana/opieczętowana danymi oferenta.

Otwarcie złożonych ofert nastąpi **08.02.2024r.** o godz. 11.00.