

GMINA



CZARNA BIAŁOSTOCKA

## ZAPYTANIE OFERTOWE

Przedmiot zapytania:

**Opracowanie dokumentacji projektowej renowacji i rewitalizacji torowiska kolejki wąskotorowej oraz stworzenie wzdłuż torowiska promenady będącej zieloną przestrzenią publiczną i zagospodarowaniem terenów przyległych z elementami małej architektury, zielenią zorganizowaną wraz z oświetleniem terenu i monitoringiem wizyjnym w Czarnej Białostockiej w ramach zadania „Zielona kolejka”**

BURMISTRZ

  
mgr Jacek Chrulski

Postępowanie nie podlega ustawie z dnia 11 września 2019r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2019r. poz. 2019, Dz. U. z 2020r. poz. 288, Dz. U. z 2021r. poz. 1129 t. j.). Wartość zamówienia nie przekracza wyrażonej w złotych kwoty 130.000 złotych (art. 2 pkt. 1 ustawy).

Czarna Białostocka, dn. 29 listopada 2023r.



**Zapytanie ofertowe- Opracowanie dokumentacji projektowej renowacji i rewitalizacji torowiska kolejki wąskotorowej oraz stworzenie wzdłuż torowiska promenady będącej zieloną przestrzenią publiczną i zagospodarowaniem terenów przyległych z elementami małej architektury, zielenią zorganizowaną wraz z oświetleniem terenu i monitoringiem wizyjnym w Czarnej Białostockiej w ramach zadania „Zielona kolejka”**

**Dane ogólne.**

Przedmiotem zapytania jest wykonanie dokumentacji projektowej budowy promenady wzdłuż torowiska kolejki wąskotorowej i zagospodarowania terenów przyległych położonych pomiędzy ul. Torową, H. Sienkiewicza i Marszałka J. Piłsudskiego w Czarnej Białostockiej na dz. o nr geod. **1067/18**, **1067/20**, **1067/9** stanowiących przebieg kolejki wąskotorowej oraz (w zależności od potrzeb) na sąsiadujących dz. nr geod 1067/19 (na której znajduje się siłownia terenowa oraz plac zabaw), 1069/59 (na której znajduje się ścieżka rowerowa) oraz część 1066/6 (teren targowicy miejskiej) — zadania wynikającego z załącznika nr 3 do Uchwały Rady Miejskiej w Czarnej Białostockiej NR LII/468/23 z dnia 23 listopada 2023r.

**Szczegółowy zakres i forma usługi.**

Do zadań Wykonawcy należy:

Analiza możliwych scenariuszy realizacji zadania z ich prezentacją oraz argumentacją najkorzystniejszego wariantu. Opracowanie dokumentacji projektowej dla wybranego wariantu obejmującej elementy branży architektonicznej (m.in. mała architektura, zieleń zorganizowana), drogowej ( utwardzony ciąg pieszy, częściowa renowacja torowiska), sanitarnej (odwodnienia) oraz elektrycznej (oświetlenie i monitoring wizyjny).

Teren inwestycji objęty jest miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego przyjętym uchwałą Rady Miejskiej w Czarnej Białostockiej: Nr XXX/190/13 z dnia 12 listopada 2013 roku w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego rejonu ulic: Sienkiewicza, Torowej i Piłsudskiego w Czarnej Białostockiej.

Na wskazanym obszarze przewidujemy renowację i rewitalizację zabytku objętego ochroną konserwatorską - torowiska kolejki wąskotorowej oraz stworzenie wzdłuż torowiska promenady, która będzie zieloną przestrzenią publiczną, i w którą zabytkowe tory będą wkomponowane. Inspiracją dla przedsięwzięcia, w mikroskali, jest zagospodarowanie nieczynnej linii kolejowej High Line w Nowym Jorku. Torowisko kolejki o prześwicie toru 600 mm zostało zbudowane w czasie I wojny światowej i służyło jako linia gospodarcza do transportu drewna pozyskanego w Puszczy Knyszyńskiej. Działki objęte projektem, przez które przebiegają tory i była dawna składnica drewna, znajdują się w centrum miasta, mają nieregularny kształt o łącznej powierzchni ok. 1,76 ha, natomiast projektem zostanie objęte ok. 0,5 – 0,6 ha. Obiekt ma charakter liniowy.

Planowane prace to m.in. :

- renowacja i konserwacja torowiska kolejki wraz z wymianą i uzupełnieniem części podkładów, elementów mocujących
- przygotowanie tablic edukacyjnych ukazujących historię kolei wąskotorowej w Puszczy Knyszyńskiej oraz dziejów tartacznictwa na terenie gminy
- przygotowanie promenady spacerowej wzdłuż kolejki z wykorzystaniem m.in. naturalnych kruszyw, kamienia, drewna, metalu. (przewiduje się umieszczenie ławeczek, koszy, stojaków na rowery, elementów pergolowych i innych elementów małej architektury, wykonanie trawników, dokonanie nasadzeń zieleni niskiej, krzewów, drzew gatunków rodzimych, bylin, traw i kwiatów w gruncie i donicach,
- oświetlenie terenu i monitoring wizyjny,



- zagospodarowanie wód opadowych – naturalne powierzchniowe oraz w razie potrzeby w formie oczek wodnych.

Elementem promenady będzie aleja przyrodników polskich i leśników wykonana np. w formie płyt granitowych o zróżnicowanej barwie (w stosunku do pozostałych zastosowanych materiałów) z ornamentem w postaci motywu leśnego typu szyszka, gałązka jodły czy sosny z trwale przytwierdzoną płytką mosiężną z tytułem oraz imieniem i nazwiskiem zasłużonego. Ww. płyty umiejscowione będą w ciągu rewitalizowanego torowiska kolejki np. pomiędzy szynami.

Powstała przestrzeń przeznaczona będzie do ruchu pieszego. Ze względu na położenie torów, przebieg ciągów komunikacyjnych w mieście - konieczność przejazdu przez 3 drogi powiatowe oraz DK 19 - nie planuje się uruchomienia kursów kolejki na odcinku objętym projektem.

Wykonawca opracuje:

1. Koncepcję zagospodarowania – 2 egz.,
1. Projekt zagospodarowania terenu – 4 egz.,
2. Projekty budowlane
  - projekt architektoniczny – 4 egz.,
  - projekt drogowy – 4 egz.,
  - projekt elektryczny – 4 egz.,
2. Projekty wykonawcze:
  - projekt architektoniczny wykonawczy obejmujący co najmniej lokalizację i układ promenady, wskazanie i rozmieszczenie elementów małej architektury, układ zieleni zorganizowanej, elementy układu odwodnienia naturalnego – 4 egz.,
  - projekt drogowy – wykonawczy obejmujący co najmniej rozwiązania promenady (rzuty, przekroje) wraz z dowiązaniem do istniejących układów komunikacji pieszej, zagospodarowanie wód opadowych i roztopowych – 4 egz.,
  - projekt elektryczny oświetlenia i monitoringu wizyjnego terenu wraz z uzyskaniem warunków przyłączenia do istniejącej sieci oświetlenia drogowego lub nowego punktu zasilania i sterowania - 4 egz.,
3. Ponadto należy opracować:
  - informację dotyczącą bezpieczeństwa i ochrony zdrowia zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003r. w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia – 2 egz.;
  - specyfikację techniczną wykonania i odbioru robót zawierającą zbiory wymagań w zakresie sposobu wykonania robót budowlanych, obejmującą w szczególności wymagania w zakresie właściwości materiałów, sposobu wykonania i prawidłowości wykonania poszczególnych robót zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego – po 2 egz. dla każdej branży.;
  - przedmiary robót i kosztorysy inwestorskie do wyżej wymienionych projektów w oparciu o KNNR zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-



użytkowego oraz kosztorysy inwestorskie każdej branży – po 2 egz. dla każdej branży wraz z wersją elektroniczną zapisaną w rozszerzeniu .ath. oraz PDF na nośniku w postaci płyty CD lub dysku USB,

- wszystkie opracowania projektowe i STWiOR mają być przekazane Zamawiającemu również w wersji elektronicznej zapisane w PDF na nośniku w postaci płyty CD lub dysku USB o zawartości tożsamej z opracowaniem papierowym,
- wykonawca usługi w opisach projektów oraz rysunkach stanowiących integralną część projektów nie będzie stosował nazw własnych a szczegółowe dane techniczne projektowanych rozwiązań technicznych i materiałów,
- uzyskanie w imieniu zamawiającego niezbędnych opracowań geodezyjnych w tym mapy do celów projektowych, niezbędnych uzgodnień i opinii, złożony w jego imieniu wniosek o wydanie decyzji pozwolenia na budowę lub pozwolenia na prowadzenie robót budowlanych lub zgłoszenia robót budowlanych,
- wszystkie opracowania projektowe i STWiOR mają być przekazane Zamawiającemu również w wersji elektronicznej zapisane w PDF na nośniku w postaci płyty CD lub dysku USB.

Zamawiający dołącza PDF zakresu opracowania oraz link : <https://czarnabialostocka.e-mapa.net/wykazplanow/> do mpzp obszaru objętego zapytaniem.

#### **Warunki ogólne do spełnienia przez Wykonawcę:**

- 1) Wykonawca przedłoży wraz z formularzem ofertowym oświadczenie potwierdzające że:
  - 2.1. *posiada uprawnienia do wykonywania określonej działalności lub czynności, jeżeli przepisy prawa nakładają obowiązek ich posiadania,*  
Warunek zostanie spełniony, jeżeli Wykonawca złożony aktualny na dzień składania oferty potwierdzenie przynależności do Okręgowej Izby Inżynierów i Techników Budownictwa i/lub Okręgowej Izby Architektów dla osób wymienionych w pkt. 2.3.
  - 2.2. *posiada wiedzę i doświadczenie:*  
Warunek posiadania niezbędnej wiedzy i doświadczenia zostanie spełniony, jeżeli Wykonawca wykaże się wykonaniem w okresie ostatnich trzech lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy - w tym okresie, łącznie co najmniej jednej usługi wykonania dokumentacji projektowej w zakresie opracowania dokumentacji projektowej budowy, rozbudowy, przebudowy, remontu terenów reprezentacyjnych, rekreacyjnych, sportowych, nawierzchni placów, parków, dróg i parkingów lub innych przestrzeni publicznych o powierzchni min. 2500m<sup>2</sup>.
  - 2.3. *dysponuje odpowiednim potencjałem technicznym oraz osobami zdolnymi do wykonania zamówienia:*  
Warunek dysponowania osobami zdolnymi do wykonania zamówienia zostanie spełniony, jeżeli Wykonawca będzie dysponował co najmniej jedną osobą posiadającą uprawnienia projektowe bez ograniczeń w specjalności architektonicznej bez ograniczeń lub równoważne im uprawnienia wydane według wcześniejszych przepisów oraz co najmniej jedną osobą posiadającą uprawnienia do projektowania w zakresie sieci i instalacji elektroenergetycznych lub równoważne im uprawnienia wydane według wcześniejszych przepisów.



- 3) Termin wykonania zamówienia: do **30.03.2024r.**
- 4) Kryterium wyboru oferty – **najniższa cena.**
- 5) Warunki płatności – 30 dni od daty wpływu faktury z protokołem odbioru potwierdzającym wykonanie przedmiotu umowy.
- 7) Termin i miejsce złożenia oferty: **Urząd Miejski w Czarnej Białostockiej, ul. Torowa 14A, 16-020 Czarna Białostocka, Kancelaria podawcza pokój nr 101 , do godziny 10.00 w dniu 07.12.2023r.**
- 8) Otwarcie ofert nastąpi w dniu **08.12.2023r. o godz. 11.00.**

W załączeniu:

1. zał. nr 1 - Formularz ofertowy i oświadczenie,
2. zał. nr 2 - Wzór umowy,
3. zał. nr 3 – Opis przedmiotu zamówienia,
4. zał. nr 4 – Klauzula informacyjna RODO,
5. zał. nr 5 – Zakres opracowania.