

URZĄD MIEJSKI
w Czarnej Białostockiej
16-020 Czarna Białostocka, ul. Toruńska 14A
woj. podlaskie

.....

Zamawiający

Czarna Białostocka, dnia 17 listopada 2023 r.

**Notatka z przeprowadzonego zapytania ofertowego
o wartości powyżej kwoty 20.000,00 zł brutto do kwoty netto nieprzekraczającej
130.000,00 zł**

do którego zgodnie z ustawą Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2023 r. poz. 1605 ze zm.)
ustawy nie stosuje się.

1. W celu zamówienia pn.:

**określenie wartości nieruchomości, sporządzone w formie operatów szacunkowych
określających:**

a) wartość działki oznaczonej w ewidencji gruntów nr **220/12** obr. Czarna Białostocka, pow.
1,1391 ha, użytek Ls,

b) wartość działki oznaczonej w ewidencji gruntów nr **1579/16** obr. Czarna Białostocka, pow.
3,5063 ha, użytek LsV,

które jest dostawą / usługą / robotą budowlaną* przeprowadzono rozpoznanie cenowe.

2. Wartość szacunkowa zamówienia wynosi brutto: **2.400,00 zł**, netto: **1.951,22 zł**

3. W dniu **08 listopada 2023 r.** poprzez: rozesłanie* na adres mailowy/ ~~opublikowanie na stronie
BIP gminy*~~ zapytania ofertowego, które stanowi integralną część niniejszej dokumentacji,
zaproszono do udziału w postępowaniu niżej wymienionych Wykonawców:

Lp	Nazwa Wykonawcy	Adres Wykonawcy	Uwagi
1.	Aleksiejuk Krystyna Wycena Nieruchomości	ul. Skłodowskiej-Curie 3 /69, 15-094 Białystok komodium@wp.pl	
2.	WYCENA NIERUCHOMOŚCI Joanna B. Waluk-Pacholska	ul. Lipowa 51 p. 4 15-421 Białystok waluk.pacholska@gmail.com	
3.	Bogdan Ratasiewicz	ul. Częstochowska 16 lok. U1 15-459 Białystok bratasiewicz@op.pl	
4.	„WIZAN” Biuro Wyceny i Zarządzania Nieruchomościami Włodzimierz Jakoniuk	ul. Legionowa 14/16 lok. 108 15-099 Białystok wjakoniuk@wp.pl	
5.	BIURO OBSŁUGI NIERUCHOMOŚCI "GEOTAKSACJA" Piotr Gierasimiuk	ul. Św. Rocha 5 lok. 308 A 15-879 Białystok geotaksacja@wp.pl	
6.	Gospodarka Nieruchomościami Marta Ogrodnik	Klewinowo 66A 16-061 Juchnowiec Kościelny martaogrodnik@interia.pl	

4. W terminie do dnia 15 listopada 2023 r. do godz. 15:30 wpłynęła jedna oferta, złożona przez:
Joannę B. Waluk – Pacholską, prowadzącą działalność pod nazwą:
WYCENA NIERUCHOMOŚCI Joanna B. Waluk-Pacholska, ul. Lipowa 51 p. 4,
15-421 Białystok,

oferując wykonanie przedmiotu zamówienia - określenie wartości działki oznaczonej w ewidencji gruntów nr 220/12 obr. Czarna Białostocka, pow. 1,1391 ha, użytek Ls,

Wartość ofertowa brutto: 1.200,00 zł

Słownie: *jeden tysiąc dwieście złotych*

Podatek od towarów i usług 23% wartość podatku 224,39 zł

Wartość netto: 975,61 zł.

oraz wykonanie przedmiotu zamówienia - określenie wartości działki oznaczonej w ewidencji gruntów nr 1579/16 obr. Czarna Białostocka, pow. 3,5063 ha, użytek LsV,

Wartość ofertowa brutto: 1.200,00 zł

Słownie: *jeden tysiąc dwieście złotych*

Podatek od towarów i usług 23% wartość podatku 224,39 zł

Wartość netto: 975,61 zł.

5. Wybrano Wykonawcę: **p. Joannę B. Waluk-Pacholską**, prowadzącą działalność pod nazwą:
WYCENA NIERUCHOMOŚCI Joanna B. Waluk-Pacholska, ul. Lipowa 51 p. 4, 15-421 Białystok

6. Uzasadnienie wyboru oferty najkorzystniejszej:

Pani Joanna B. Waluk-Pacholska, prowadząca działalność pod nazwą WYCENA NIERUCHOMOŚCI Joanna B. Waluk-Pacholska, ul. Lipowa 51 p. 4, 15-421 Białystok, w wyznaczonym terminie złożyła formularz ofertowy na realizację ww. zadania, poprzez sporządzone operatów szacunkowych wyszczególniających wartość części składowych nieruchomości: wartość gruntu leśnego oraz wartość drzewostanu. Wraz z formularzem ofertowym przedłożone zostały wymagane oświadczenia oraz klauzula informacyjna. Kopia polisy ubezpieczenia odpowiedzialności cywilnej z tytułu wykonywania zawodu pozostawała w posiadaniu tutejszego urzędu.

Wobec faktu, że Pani Joanna B. Waluk-Pacholska posiada stosowne uprawnienia i w wyznaczonym terminie przedłożyła formularz ofertowy wraz z niezbędnymi załącznikami, a nie wpłynęły inne oferty na wykonanie przedmiotowej usługi, została wybrana jako wykonawca zadania pn.: określenie wartości nieruchomości, sporządzone w formie operatów szacunkowych określających wartość działki oznaczonej w ewidencji gruntów nr 220/12 obr. Czarna Białostocka, pow. 1,1391 ha, użytek Ls oraz wartość działki oznaczonej w ewidencji gruntów nr 1579/16 obr. Czarna Białostocka, pow. 3,5063 ha, użytek LsV.

KIEROWNIK REFERATU
GOSPODARKI NIERUCHOMOŚCIAMI
I PLANOWANIA PRZESTRZENNEGO

17.11.2023r.

inż. Agata Onoszko

Data i podpis sporządzającego notatkę

Zatwierdzam / nie zatwierdzam*

17.11.2023

BURMISTRZ

Data i podpis Burmistrza *Jacek Chrulski*

* niepotrzebne skreślić