

**Ogłoszenie o wykonaniu umowy
Roboty budowlane**

**"Częściowa modernizacja infrastruktury stadionu miejskiego w Czarnej Białostockiej" - w formule zaprojektuj – wybuduj.
Przedsięwzięcie współfinansowane z Programu Rządowy Fundusz Polski Ład**

SEKCJA I - ZAMAWIAJĄCY

- 1.1.) Nazwa zamawiającego: Gmina Czarna Białostocka
- 1.3.) Krajowy Numer Identyfikacyjny: REGON 050659036
- 1.4.) Adres zamawiającego
- 1.4.1.) Ulica: Torowa 14 A
- 1.4.2.) Miejscowość: Czarna Białostocka
- 1.4.3.) Kod pocztowy: 16-020
- 1.4.4.) Województwo: podlaskie
- 1.4.5.) Kraj: Polska
- 1.4.6.) Lokalizacja NUTS 3: PL841 - Białostocki
- 1.4.7.) Numer telefonu: 857131340
- 1.4.9.) Adres poczty elektronicznej: um@czarnabialostocka.pl
- 1.4.10.) Adres strony internetowej zamawiającego: <https://bip-umczarnabialostocka.wrotapodlasia.pl/>
- 1.5.) Rodzaj zamawiającego: Zamawiający publiczny - jednostka sektora finansów publicznych - jednostka samorządu terytorialnego

SEKCJA II – INFORMACJE PODSTAWOWE

- 2.1.) Identyfikator postępowania: ocds-148610-468e64a2-1730-11ee-a60c-9ec5599dddc1
- 2.2.) Numer ogłoszenia: 2024/BZP 00672635
- 2.3.) Wersja ogłoszenia: 01
- 2.4.) Data ogłoszenia: 2024-12-24

SEKCJA III – PODSTAWOWE INFORMACJE O POSTĘPOWANIU W WYNIKU KTÓREGO ZOSTAŁA ZAWARTA UMOWA

3.1.) Charakter zamówienia:

Zamówienie klasyczne - od 130 000 zł, ale o wartości mniejszej niż progi unijne

3.2.) Zamówienie było poprzedzone ogłoszeniem o zamówieniu albo ogłoszeniem o zamiarze zawarcia umowy w BZP lub Dz. Urz. UE: Tak

3.2.1.) Numer ogłoszenia w BZP lub Dz. Urz. UE: 2023/BZP 00284464

3.3.) Czy zamówienie dotyczy projektu lub programu współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej:

Nie

3.5.) Tryb udzielenia zamówienia wraz z podstawą prawną:

Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 1 ustawy

3.6.) Rodzaj zamówienia:

Roboty budowlane

3.7.) Nazwa zamówienia:

"Częściowa modernizacja infrastruktury stadionu miejskiego w Czarnej Białostockiej" - w formule zaprojektuj – wybuduj.
Przedsięwzięcie współfinansowane z Programu Rządowy Fundusz Polski Ład

3.8.) Krótki opis przedmiotu zamówienia:

Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia stanowi załącznik nr 1 do SWZ

1. Zakres prac określony w programie funkcjonalno – użytkowym obejmuje (z wyłączeniem części lekkoatletycznej stadionu, boiska wielofunkcyjnego, drogi wewnętrznej L2 z parkingami, miejsca pod lodowisko sezonowe, wyposażenia do nagłośnienia mobilnego)

a) Projektowanie oraz decyzje administracyjne.

W ramach zadania należy między innymi sporządzić wszelkie opracowania, jakie mogą okazać się niezbędne dla zaprojektowania, budowy i użytkowania elementów wchodzących w skład przedmiotu zamówienia. Skład dokumentów powinien odpowiadać przepisom prawnym, aktualnym na dzień ich sporządzania, w randze ustaw oraz rozporządzeń, normom oraz swą zawartością obejmować wszelkie aspekty przedmiotu zamówienia. W trakcie opracowania dokumentów należy uwzględnić zapisy Prawa Budowlanego oraz jego aktów wykonawczych, a w szczególności:

- Roz MRiT z dnia 20.12.2021 r w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego;
- Roz ministra rozwoju i technologii z dnia 20.12.2021 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego
- Roz MRiT z dnia 23.11.2021 r. zmieniające rozporządzenie w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego. Wszystkie obiekty i urządzenia piłkarskie muszą spełniać wymogi przepisów licencyjnych Polskiego Związku Piłki Nożnej dla IV ligi piłkarskiej, zawarte w „Przepisach licencyjnych dla klubów IV ligi i klas niższych na sezon 2019/2020 i następne” z dnia 21 lutego 2020 r. Zamierzeniem inwestycyjnym jest wykonanie i przekazanie do użytkowania infrastruktury sportowej składającej się z boiska piłkarskiego z wyposażeniem, rozbudowy i remontu z przebudową sali gimnastycznej, skateparku a także drogi, dojazdów, dojeżdż i parkingu dla autobusów na terenie kompleksu sportowego tzw. stadionu miejskiego . W tym celu należy przeprowadzić stosowne procedury administracyjne dostosowując do nich kształt i zawartość sporządzanej dokumentacji projektowej. Zakres prac projektowych zleczanych Wykonawcy określony niniejszym programem obejmuje w szczególności, lecz nie wyłącznie:

- Wykonanie mapy sytuacyjno-wysokościowej do celów projektowych
- Inwentaryzację terenu wraz z inwentaryzacją przyrodniczą;
- Sporządzenie wielobranżowego Projektu Budowlanego:
- Projekt architektoniczno-budowlany;
- Projekt budowlany;
- Projekt techniczny;
- Uzgodnienie projektów w zakresie przyjętych rozwiązań ze stosownymi służbami;
- Sporządzenie Planu Bezpieczeństwa i Ochrony Zdrowia;
- Sporządzenie wielobranżowego Projektu Wykonawczego;
- Sporządzenie Specyfikacji Technicznej Wykonania i Odbioru Robót;
- Sporządzenie wniosku o wydanie decyzji pozwolenia wodnoprawnego, w tym operatu wodnoprawnego wraz z uzyskaniem pozwolenia wodnoprawnego (o ile zajdzie taka konieczność);
- Sporządzenie wniosku o wydanie pozwolenia na budowę;
- Sporządzenie dokumentacji powykonawczej i geodezyjnej inwentaryzacji powykonawczej.

Powyższy zakres dokumentów nie stanowi zamkniętego spisu dokumentów, a Wykonawca jest odpowiedzialny za pozyskanie decyzji administracyjnych pozwalających na rozpoczęcie prac budowlanych oraz skuteczne przekazanie obiektu do użytkowania.

b) Modernizację infrastruktury sportowej na stadionie miejskim w Czarnej Białostockiej -Ogólne właściwości funkcjonalno – użytkowe.

Istniejący budynek sali sportowej – remont i przebudowa.

Rozbudowa sali sportowej.

Remont i modernizacja boiska piłkarskiego.

Przebudowa trybun stałych.

Zadaszenia i ławki dla zawodników rezerwowych i punktu pomocy medycznej.

Trybuny systemowa dla zorganizowanej grupy kibiców gości.

Skatepark wraz placem utwardzonym i stojakami na rowery.

Droga lokalna „L1” o dopuszczalnej nośności obciążeniowej na oś – pow. 100 kN.

Dojścia i place utwardzone.

Ogrodzenia.

Szczegółowe wymagania dotyczące rozwiązań budowlano – konstrukcyjnych (pkt.1.1 – 1.13.):

1.1. Modernizowany budynek sali sportowej.

1.1.1 Remont i przebudowa piwnicy.

a/ Rozbiórka ścian sanitariatów

b/ Demontaż urządzeń sanitarnych

c/ Wypełnienie ubytków i zabudowanie otworów po zdemontowanych urządzeniach, w posadzce i w ścianach – a/Rozbiórki.

b/ Wymiana stolarki okiennej.

c/ Wymiana wszystkich drzwi zewnętrznych (nowe drzwi wewnętrzne pomiędzy salą sportową a dobudówką sanitarno – szatniową należy traktować jak drzwi zewnętrzne pełne – bez przeszkleń).

d/ Ocieplenie ścian zewnętrznych budynku łącznie ze ścianami piwnic i ścianami fundamentów do poziomu ław fundamentowych.

e/ Wykonanie podjazdu osobom niepełnosprawnym na wózkach inwalidzkich.

f/ Wykonanie nowej podłogi na sali sportowej.

Wyznaczenie linii boisk należy wykonać wg technologii sportowej farbami poliuretanowymi.

W posadzce wykonać fundamenty betonowe pod osadzenie tulei do montażu słupków do siatkówki i bramek do piłki ręcznej.

UWAGA: podłoga hali sportowej projektowana jako pływająca musi posiadać szczelinę dylatacyjną na całym swoim obwodzie (odsunięcie podłogi od ściany o ok. 3cm z wykończeniem np. listwą MDF z wyfrezowanymi wzdłużnymi kanałami wentylującymi, umożliwiającymi grawitacyjną i mechaniczną cyrkulację powietrza pod konstrukcją podłogi); zaleca się dodatkowo wymusić ruch powietrza w środkowej strefie przestrzeni podpodłogowej poprzez zastosowanie wentylacji mechanicznej, która w całym obszarze pod konstrukcją mogłaby dokonać 1-2 krotnej wymiany powietrza w ciągu godziny. Instalację można wykonać z zastosowaniem ciągów rur wentylacyjnych miękkich typu i wentylatorów osiowych z kratkami maskującymi zlicowanymi z nawierzchnią podłogi. Dla hali o powierzchni ok. 400 m² przewiduje się system wentylacji 2-punktowej.

g/ Montaż nowych drzwi wewnętrznych

h/ Węzeł cieplny – analiza zapotrzebowania energii cieplnej

i/ Wykonanie nowej instalacji centralnego ogrzewania

j/ Wykonanie nowej instalacji wod. – kan.

k/ Wykonanie instalacji elektrycznych.

l/ Wykonanie systemu monitoringu.

ł/ System sygnalizacji włamania i napadu.

m/ Wykonanie instalacji alarmowo-przyzywowej.

n/ Ściany działowe, tynki i okładziny ścian i podłóg, drzwi wewnętrzne.

o/ Wyposażenie sali sportowej.

1.2. Dobudowa budynku szatniowo – sanitarnego do budynku sali sportowej.

1.2.1. Rozbiórki.

1.2.2. Wykonanie fundamentów.

1.2.3. Wykonanie słupów i ścian zewnętrznych

1.2.4. Wykonanie ścian wewnętrznych.

1.2.5. Wykonanie stropodachu.

1.2.6. Wykonanie posadzki na gruncie.

1.2.7. Osadzenie stolarki okiennej.

1.2.8. Osadzenie drzwi zewnętrznych.

1.2.9. Ocieplenie ścian zewnętrznych i ścian fundamentowych.

Izolacja termiczna ścian nadziemia.

1.2.10. Wykonanie instalacji centralnego ogrzewania z połączeniem do węzła cieplnego zlokalizowanego w piwnicy budynku sali sportowej

1.2.11. Wykonanie instalacji wod. – kan.

1.2.12. Wykonanie instalacji elektrycznych – wystąpi konieczność zwiększenia moc zainstalowanej o ok. 120 kW ze względu na konieczność podłączenia agregatu chłodniczego lodowiska.

1.2.13. Wykonanie systemu monitoringu.

1.2.14. System sygnalizacji włamania i napadu.

1.2.15. Wykonanie instalacji alarmowo-przyzywowej.

1.2.16. Wykonanie tynków.

1.2.17. Wentylacja grawitacyjna.

1.2.18. Wykonanie okładzin ścian.

1.2.19. Montaż drzwi wewnętrznych.

1.2.20. Montaż odbojnic na ciągach komunikacyjnych.

1.2.21. Zadaszenia nad wejściami - systemowe- szt. 5.,

1.2.22. Obróbki blacharskie attyk, kominów.

1.2.23. Opaska odwadniająca o szer. 50 cm.

1.2.24. Rynny i rury spustowe.

1.2.25. Wyposażenie szatni zawodników

1.3.8. Trawniki sportowe.

1.4. Remont i modernizacja boiska piłkarskiego.

1.4.1. Przebudowa trybun stałych.

Toalety dla publiczności przewidziano:

1.4.2. Zadaszenia i ławki dla zawodników rezerwowych i punktu pomocy medycznej.

1.4.3. Trybuny systemowe dla zorganizowanej grupy kibiców gości.

1.4.4. Instalacja systemu zraszania płyty boiska.

1.4.5. Mobilny system nagłośnienia

1.5. Skatepark.

1.5.1. Urządzenie skateparku.

1.6. Zabezpieczenie mediów - wystąpi konieczność zwiększenia mocy zainstalowanej o ok. 120 kW ze względu na konieczność podłączenia agregatu chłodniczego lodowiska.

1.7. Droga lokalna „L1” o dopuszczalnej nośności obciążeniowej na oś – pow. 100 kN.

1.8. Dojścia i place utwardzone kostką betonową.

1.9. Dojścia utwardzone kruszywem naturalnym.

1.10. Parkingi o nawierzchni z płyt betonowych ażurowych.

1.11. Oświetlenie skateparku.

1.12. Ogrodzenia.

1.12.1. Wykonanie remontu istniejącego ogrodzenia stadionu wykonanego z prętów stalowych

Wykonanie remontu istniejącego ogrodzenia stadionu z prętów stalowych, łącznej długości

1.12.2. Wykonanie nowego ogrodzenia boiska piłkarskiego po zewnętrznej stronie bieżni okrężnej.

1.12.3. Wykonanie nowego ogrodzenia strefy kibiców gości.

c) Dodatkowo do zadań Wykonawcy należy:

- zapewnienie służbom porządkowym i bezpieczeństwa, możliwości wjazdu na teren kompleksu sportowego,
- przedstawienie kosztorysu ofertowego przed zawarciem umowy, a po zakończeniu inwestycji kosztorysu powykonawczego,
- zniszczone podczas realizacji punkty graniczne należy na nowo wznović i trwale za stabilizować, z tej czynności sporządzić protokół wymagany prawem w zakresie podziałów nieruchomości.
- dostawa i montaż 1 szt. tablicy informacyjno – promocyjnej związanej z realizacją zadania wskazującej źródło pochodzenia środków pomocowych na jego realizację o wymiarach 120x180 cm (wzór tablicy informacyjno – promocyjnej zostanie przedstawiony przez Zamawiającego po podpisaniu umowy z Wykonawcą zadania)

3.9.) Główny kod CPV: 71000000-8 - Usługi architektoniczne, budowlane, inżynieryjne i kontrolne

3.10.) Dodatkowy kod CPV:

71220000-6 - Usługi projektowania architektonicznego

71320000-7 - Usługi inżynieryjne w zakresie projektowania

45212221-1 - Roboty budowlane związane z obiektami na terenach sportowych

45111200-0 - Roboty w zakresie przygotowania terenu pod budowę i roboty ziemne

45220000-5 - Roboty inżynieryjne i budowlane

45262310-7 - Zbrojenie

45320000-6 - Roboty izolacyjne

45262522-6 - Roboty murarskie

45431000-7 - Kładzenie płytek

45410000-4 - Tynkowanie

45422100-2 - Stolarka drewniana

45261200-6 - Wykonywanie pokryć dachowych i malowanie dachów

45330000-9 - Roboty instalacyjne wodno-kanalizacyjne i sanitarne

45331100-7 - Instalowanie centralnego ogrzewania

45310000-3 - Roboty instalacyjne elektryczne

45311000-0 - Roboty w zakresie okablowania oraz instalacji elektrycznych

45316000-5 - Instalowanie systemów oświetleniowych i sygnalizacyjnych

45112700-2 - Roboty w zakresie kształtowania terenu

45111291-4 - Roboty w zakresie zagospodarowania terenu

45112710-5 - Roboty w zakresie kształtowania terenów zielonych

45432111-5 - Kładzenie wykładzin elastycznych

45432210-9 - Wykładanie ścian

45255600-5 - Roboty w zakresie kładzenia rur w kanalizacji

45232410-9 - Roboty w zakresie kanalizacji ściekowej

45232100-3 - Roboty pomocnicze w zakresie wodociągów

45232150-8 - Roboty w zakresie rurociągów do przesyłu wody

45312311-0 - Montaż instalacji piorunochronnej

45316100-6 - Instalowanie urządzeń oświetlenia zewnętrznego

SEKCJA IV – PODSTAWOWE INFORMACJE O ZAWARTEJ UMOWIE

4.1.) Data zawarcia umowy: 2023-09-08

4.2.) Okres realizacji zamówienia:
do 2024-08-30

4.3.) Dane wykonawcy, z którym zawarto umowę:

4.3.1.) Nazwa (firma) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia (w przypadku wykonawców ubiegających się wspólnie o udzielenie zamówienia – dotyczy pełnomocnika, o którym mowa w art. 58 ust. 2 ustawy): KRYSTEX Żukowski Krzysztof

4.3.2.) Krajowy Numer Identyfikacyjny: 9660416409

4.3.4.) Miejscowość: Czarna Białostocka

4.3.6.) Województwo: podlaskie

4.3.7.) Kraj: Polska

4.4.) Wartość umowy: 9114300,00 PLN

4.5.) Numer ogłoszenia o wyniku postępowania zamieszczonego w BZP lub numer ogłoszenia o udzieleniu zamówienia opublikowanego w Dzienniku Urzędowym Unii Europejskiej: 2023/BZP 00390331/01

SEKCJA V PRZEBIEG REALIZACJI UMOWY

5.1.) Czy umowa została wykonana: Tak

5.2.) Termin wykonania umowy: 2024-12-06

5.3.) Czy umowę wykonano w pierwotnie określonym terminie: Nie

5.4.) Informacje o zmianach umowy

5.4.1.) Liczba zmian: 0

5.5.) Łączna wartość wynagrodzenia wypłacona z tytułu zrealizowanej umowy: 9114300,00 PLN

5.6.) Czy umowa została wykonana należycie: Tak

5.7.) Podczas realizacji zamówienia zamawiający kontrolował przewidziane w zawartej umowie wymagania:

nie dotyczy

SEKCJA VI INFORMACJE DODATKOWE

Aneks nr 1 do umowy NR Or.272.18.2023 z dnia 08 września 2023r. zawarty w dniu 04.10.2023r.

W związku ze zwiększeniem zakresu świadczeń i obowiązków Wykonawcy wynikających z przejęcia obowiązków o których mowa w ust. 1 umowy .

Termin wykonania zamówienia, czyli dzień odbioru końcowego robót będących przedmiotem umowy nastąpi w terminie 13 miesięcy od dnia podpisania umowy, jednak nie później niż do dnia 9 września 2024r.