

**Ogłoszenie o wyniku postępowania
Roboty budowlane**

**"Częściowa modernizacja infrastruktury stadionu miejskiego w Czarnej Białostockiej" - w formule zaprojektuj – wybuduj.
Przedsięwzięcie współfinansowane z Programu Rządowy Fundusz Polski Ład**

SEKCJA I - ZAMAWIAJĄCY

1.1.) Rola zamawiającego

Postępowanie prowadzone jest samodzielnie przez zamawiającego

1.2.) Nazwa zamawiającego: Gmina Czarna Białostocka

1.4) Krajowy Numer Identyfikacyjny: REGON 050659036

1.5) Adres zamawiającego

1.5.1.) Ulica: Torowa 14 A

1.5.2.) Miejscowość: Czarna Białostocka

1.5.3.) Kod pocztowy: 16-020

1.5.4.) Województwo: podlaskie

1.5.5.) Kraj: Polska

1.5.6.) Lokalizacja NUTS 3: PL841 - Białostocki

1.5.7.) Numer telefonu: 857131340

1.5.9.) Adres poczty elektronicznej: um@czarnabialostocka.pl

1.5.10.) Adres strony internetowej zamawiającego: <https://bip-umczarnabialostocka.wrotapodlasia.pl/>

1.6.) Adres strony internetowej prowadzonego postępowania:

<https://ezamowienia.gov.pl/mp-client/search/list/ocds-148610-468e64a2-1730-11ee-a60c-9ec5599dddc1>

1.7.) Rodzaj zamawiającego: Zamawiający publiczny - jednostka sektora finansów publicznych - jednostka samorządu terytorialnego

1.8.) Przedmiot działalności zamawiającego: Ogólne usługi publiczne

SEKCJA II – INFORMACJE PODSTAWOWE

2.1.) Ogłoszenie dotyczy:

Zamówienia publicznego

2.2.) Ogłoszenie dotyczy usług społecznych i innych szczególnych usług: Nie

2.3.) Nazwa zamówienia albo umowy ramowej:

"Częściowa modernizacja infrastruktury stadionu miejskiego w Czarnej Białostockiej" - w formule zaprojektuj – wybuduj.
Przedsięwzięcie współfinansowane z Programu Rządowy Fundusz Polski Ład

2.4.) Identyfikator postępowania: ocds-148610-468e64a2-1730-11ee-a60c-9ec5599dddc1

2.5.) Numer ogłoszenia: 2023/BZP 00390331

2.6.) Wersja ogłoszenia: 01

2.7.) Data ogłoszenia: 2023-09-11

2.8.) Zamówienie albo umowa ramowa zostały ujęte w planie postępowań: Tak

2.9.) Numer planu postępowań w BZP: 2023/BZP 00026787/04/P

2.10.) Identyfikator pozycji planu postępowań:

1.1.5 Modernizacja infrastruktury stadionu miejskiego w Czarnej Białostockiej

2.11.) Czy zamówienie albo umowa ramowa dotyczy projektu lub programu współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej: Nie

2.13.) Zamówienie/umowa ramowa było poprzedzone ogłoszeniem o zamówieniu/ogłoszeniem o zamiarze zawarcia umowy:

Tak

2.14.) Numer ogłoszenia: 2023/BZP 00284464**SEKCJA III – TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA LUB ZAWARCIA UMOWY RAMOWEJ****3.1.) Tryb udzielenia zamówienia wraz z podstawą prawną** Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 1 ustawy**SEKCJA IV – PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA****4.1.) Numer referencyjny:** Or.271.17.2023**4.2.) Zamawiający udziela zamówienia w częściach, z których każda stanowi przedmiot odrębnego postępowania:** Nie**4.4.) Rodzaj zamówienia:** Roboty budowlane**4.5.1.) Krótki opis przedmiotu zamówienia**

Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia stanowi załącznik nr 1 do SWZ

1. Zakres prac określony w programie funkcjonalno – użytkowym obejmuje (z wyłączeniem części lekkoatletycznej stadionu, boiska wielofunkcyjnego, drogi wewnętrznej L2 z parkingami, miejsca pod lodowisko sezonowe, wyposażenia do nagłośnienia mobilnego)

a) Projektowanie oraz decyzje administracyjne.

W ramach zadania należy między innymi sporządzić wszelkie opracowania, jakie mogą okazać się niezbędne dla zaprojektowania, budowy i użytkowania elementów wchodzących w skład przedmiotu zamówienia. Skład dokumentów powinien odpowiadać przepisom prawnym, aktualnym na dzień ich sporządzania, w randze ustaw oraz rozporządzeń, normom oraz swą zawartością obejmować wszelkie aspekty przedmiotu zamówienia. W trakcie opracowania dokumentów należy uwzględnić zapisy Prawa Budowlanego oraz jego aktów wykonawczych, a w szczególności:

- Roz MRiT z dnia 20.12.2021 r w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego;
- Roz ministra rozwoju i technologii z dnia 20.12.2021 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego
- Roz MRiT z dnia 23.11.2021 r. zmieniające rozporządzenie w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego. Wszystkie obiekty i urządzenia piłkarskie muszą spełniać wymogi przepisów licencyjnych Polskiego Związku Piłki Nożnej dla IV ligi piłkarskiej, zawarte w „Przepisach licencyjnych dla klubów IV ligi i klas niższych na sezon 2019/2020 i następane” z dnia 21 lutego 2020 r. Zamierzeniem inwestycyjnym jest wykonanie i przekazanie do użytkowania infrastruktury sportowej składającej się z boiska piłkarskiego z wyposażeniem, rozbudowy i remontu z przebudową sali gimnastycznej, skateparku a także drogi, dojazdów, dojeżdż i parkingu dla autobusów na terenie kompleksu sportowego tzw. stadionu miejskiego . W tym celu należy przeprowadzić stosowne procedury administracyjne dostosowując do nich kształt i zawartość sporządzanej dokumentacji projektowej. Zakres prac projektowych zleczanych Wykonawcy określony niniejszym programem obejmuje w szczególności, lecz nie wyłącznie:
 - Wykonanie mapy sytuacyjno-wysokościowej do celów projektowych
 - Inwentaryzację terenu wraz z inwentaryzacją przyrodniczą;
 - Sporządzenie wielobranżowego Projektu Budowlanego:
 - Projekt architektoniczno-budowlany;
 - Projekt budowlany;
 - Projekt techniczny;
 - Uzgodnienie projektów w zakresie przyjętych rozwiązań ze stosownymi służbami;
 - Sporządzenie Planu Bezpieczeństwa i Ochrony Zdrowia;
 - Sporządzenie wielobranżowego Projektu Wykonawczego;
 - Sporządzenie Specyfikacji Technicznej Wykonania i Odbioru Robót;
 - Sporządzenie wniosku o wydanie decyzji pozwolenia wodnoprawnego, w tym operatu wodnoprawnego wraz z uzyskaniem pozwolenia wodnoprawnego (o ile zajdzie taka konieczność);
 - Sporządzenie wniosku o wydanie pozwolenia na budowę;
 - Sporządzenie dokumentacji powykonawczej i geodezyjnej inwentaryzacji powykonawczej.

Powyższy zakres dokumentów nie stanowi zamkniętego spisu dokumentów, a Wykonawca jest odpowiedzialny za pozyskanie decyzji administracyjnych pozwalających na rozpoczęcie prac budowlanych oraz skuteczne przekazanie obiektu do użytkowania.

b) Modernizację infrastruktury sportowej na stadionie miejskim w Czarnej Białostockiej -Ogólne właściwości funkcjonalno – użytkowe.

Istniejący budynek sali sportowej – remont i przebudowa.

Rozbudowa sali sportowej.

Remont i modernizacja boiska piłkarskiego.

Przebudowa trybun stałych.

Zadaszenia i ławki dla zawodników rezerwowych i punktu pomocy medycznej.

Trybuny systemowa dla zorganizowanej grupy kibiców gości.

Skatepark wraz placem utwardzonym i stojakami na rowery.

Droga lokalna „L1” o dopuszczalnej nośności obciążeniowej na oś – pow. 100 kN.

Dojścia i place utwardzone.

Ogrodzenia.

Szczegółowe wymagania dotyczące rozwiązań budowlano – konstrukcyjnych (pkt.1.1 – 1.13.):

1.1. Modernizowany budynek sali sportowej.

1.1.1 Remont i przebudowa piwnicy.

a/ Rozbiórka ścian sanitariatów

b/ Demontaż urządzeń sanitarnych

c/ Wypełnienie ubytków i zabudowanie otworów po zdemontowanych urządzeniach, w posadzce i w ścianach – a/Rozbiórki.

b/ Wymiana stolarki okiennej.

c/ Wymiana wszystkich drzwi zewnętrznych (nowe drzwi wewnętrzne pomiędzy salą sportową a dobudówką sanitarno – szatniową należy traktować jak drzwi zewnętrzne pełne – bez przeszkleń).

d/ Ocieplenie ścian zewnętrznych budynku łącznie ze ścianami piwnic i ścianami fundamentów do poziomu łąw fundamentowych.

e/ Wykonanie podjazdu osobom niepełnosprawnym na wózkach inwalidzkich.

f/ Wykonanie nowej podłogi na sali sportowej.

Wyznaczenie linii boisk należy wykonać wg technologii sportowej farbami poliuretanowymi.

W posadzce wykonać fundamenty betonowe pod osadzenie tulei do montażu słupków do siatkówki i bramek do piłki ręcznej.

UWAGA: podłoga hali sportowej projektowana jako pływająca musi posiadać szczelinę dylatacyjną na całym swoim obwodzie (odsunięcie podłogi od ściany o ok. 3cm z wykończeniem np. listwą MDF z wyfrezowanymi wzdłużnymi kanałami wentylującymi, umożliwiającymi grawitacyjną i mechaniczną cyrkulację powietrza pod konstrukcją podłogi); zaleca się dodatkowo wymusić ruch powietrza w środkowej strefie przestrzeni podpodłogowej poprzez zastosowanie wentylacji mechanicznej, która w całym obszarze pod konstrukcją mogłaby dokonać 1-2 krotnej wymiany powietrza w ciągu godziny. Instalację można wykonać z zastosowaniem ciągów rur wentylacyjnych miękkich typu i wentylatorów osiowych z kratkami maskującymi zlicowanymi z nawierzchnią podłogi. Dla hali o powierzchni ok. 400 m² przewiduje się system wentylacji 2-punktowej.

g/ Montaż nowych drzwi wewnętrznych

h/ Węzeł cieplny – analiza zapotrzebowania energii cieplnej

i/ Wykonanie nowej instalacji centralnego ogrzewania

j/ Wykonanie nowej instalacji wod. – kan.

k/ Wykonanie instalacji elektrycznych.

l/ Wykonanie systemu monitoringu.

ł/ System sygnalizacji włamania i napadu.

m/ Wykonanie instalacji alarmowo-przyzywowej.

n/ Ściany działowe, tynki i okładziny ścian i podłóg, drzwi wewnętrzne.

o/ Wyposażenie sali sportowej.

1.2. Dobudowa budynku szatniowo – sanitarnego do budynku sali sportowej.

1.2.1. Rozbiórki.

1.2.2. Wykonanie fundamentów.

1.2.3. Wykonanie słupów i ścian zewnętrznych

1.2.4. Wykonanie ścian wewnętrznych.

1.2.5. Wykonanie stropodachu.

1.2.6. Wykonanie posadzki na gruncie.

1.2.7. Osadzenie stolarki okiennej.

1.2.8. Osadzenie drzwi zewnętrznych.

1.2.9. Ocieplenie ścian zewnętrznych i ścian fundamentowych.

Izolacja termiczna ścian nadziemia.

1.2.10. Wykonanie instalacji centralnego ogrzewania z podłączeniem do węzła cieplnego zlokalizowanego w piwnicy budynku sali sportowej

1.2.11. Wykonanie instalacji wod. – kan.

1.2.12. Wykonanie instalacji elektrycznych – wystąpi konieczność zwiększenia moc zainstalowanej o ok. 120 kW ze względu na konieczność podłączenia agregatu chłodniczego lodowiska.

1.2.13. Wykonanie systemu monitoringu.

1.2.14. System sygnalizacji włamania i napadu.

1.2.15. Wykonanie instalacji alarmowo-przyzywowej.

1.2.16. Wykonanie tynków.

1.2.17. Wentylacja grawitacyjna.

1.2.18. Wykonanie okładzin ścian.

1.2.19. Montaż drzwi wewnętrznych.

1.2.20. Montaż odbojnic na ciągach komunikacyjnych.

1.2.21. Zadaszenia nad wejściami - systemowe- szt. 5.,

1.2.22. Obróbki blacharskie attyk, kominów.

1.2.23. Opaska odwadniająca o szer. 50 cm.

1.2.24. Rynny i rury spustowe.

1.2.25. Wyposażenie szatni zawodników

1.3.8. Trawniki sportowe.

1.4. Remont i modernizacja boiska piłkarskiego.

1.4.1. Przebudowa trybun stałych.

Toalety dla publiczności przewidziano:

1.4.2. Zadaszenia i ławki dla zawodników rezerwowych i punktu pomocy medycznej.

1.4.3. Trybuny systemowe dla zorganizowanej grupy kibiców gości.

1.4.4. Instalacja systemu zraszania płyty boiska.

1.4.5. Mobilny system nagłośnienia

1.5. Skatepark.

1.5.1. Urządzenie skateparku.

1.6. Zabezpieczenie mediów - wystąpi konieczność zwiększenia mocy zainstalowanej o ok. 120 kW ze względu na konieczność podłączenia agregatu chłodniczego lodowiska.

1.7. Droga lokalna „L1” o dopuszczalnej nośności obciążeniowej na oś – pow. 100 kN.

1.8. Dojścia i place utwardzone kostką betonową.

1.9. Dojścia utwardzone kruszywem naturalnym.

1.10. Parkingi o nawierzchni z płyt betonowych ażurowych.

1.11. Oświetlenie skateparku.

1.12. Ogrodzenia.

1.12.1. Wykonanie remontu istniejącego ogrodzenia stadionu wykonanego z prętów stalowych

Wykonanie remontu istniejącego ogrodzenia stadionu z prętów stalowych, łącznej długości

1.12.2. Wykonanie nowego ogrodzenia boiska piłkarskiego po zewnętrznej stronie bieżni okrężnej.

1.12.3. Wykonanie nowego ogrodzenia strefy kibiców gości.

c) Dodatkowo do zadań Wykonawcy należy:

- zapewnienie służbom porządkowym i bezpieczeństwa, możliwości wjazdu na teren kompleksu sportowego,

- przedstawienie kosztorysu ofertowego przed zawarciem umowy, a po zakończeniu inwestycji kosztorysu powykonawczego,

- zniszczone podczas realizacji punkty graniczne należy na nowo wznović i trwale za stabilizować, z tej czynności sporządzić protokół wymagany prawem w zakresie podziałów nieruchomości.

- dostawa i montaż 1 szt. tablicy informacyjno – promocyjnej związanej z realizacją zadania wskazującej źródło pochodzenia środków pomocowych na jego realizację o wymiarach 120x180 cm (wzór tablicy informacyjno – promocyjnej zostanie przedstawiony przez Zamawiającego po podpisaniu umowy z Wykonawcą zadania)

4.5.3.) Główny kod CPV: 71000000-8 - Usługi architektoniczne, budowlane, inżynieryjne i kontrolne

4.5.4.) Dodatkowy kod CPV:

71220000-6 - Usługi projektowania architektonicznego

71320000-7 - Usługi inżynieryjne w zakresie projektowania

45212221-1 - Roboty budowlane związane z obiektami na terenach sportowych

45111200-0 - Roboty w zakresie przygotowania terenu pod budowę i roboty ziemne

45220000-5 - Roboty inżynieryjne i budowlane

45262310-7 - Zbrojenie

45320000-6 - Roboty izolacyjne

45262522-6 - Roboty murarskie

45431000-7 - Kładzenie płytek

45410000-4 - Tynkowanie

45422100-2 - Stolarka drewniana

45261200-6 - Wykonywanie pokryć dachowych i malowanie dachów

45330000-9 - Roboty instalacyjne wodno-kanalizacyjne i sanitarne

45331100-7 - Instalowanie centralnego ogrzewania

45310000-3 - Roboty instalacyjne elektryczne

45311000-0 - Roboty w zakresie okablowania oraz instalacji elektrycznych

45316000-5 - Instalowanie systemów oświetleniowych i sygnalizacyjnych

45112700-2 - Roboty w zakresie kształtowania terenu

- 45111291-4 - Roboty w zakresie zagospodarowania terenu
- 45112710-5 - Roboty w zakresie kształtowania terenów zielonych
- 45432111-5 - Kładzenie wykładzin elastycznych
- 45432210-9 - Wykładanie ścian
- 45255600-5 - Roboty w zakresie kładzenia rur w kanalizacji
- 45232410-9 - Roboty w zakresie kanalizacji ściekowej
- 45232100-3 - Roboty pomocnicze w zakresie wodociągów
- 45232150-8 - Roboty w zakresie rurociągów do przesyłu wody
- 45312311-0 - Montaż instalacji piorunochronnej
- 45316100-6 - Instalowanie urządzeń oświetlenia zewnętrznego

SEKCJA V ZAKOŃCZENIE POSTĘPOWANIA

5.1.) Postępowanie zakończyło się zawarciem umowy albo unieważnieniem postępowania: Postępowanie/cześć postępowania zakończyła się zawarciem umowy

SEKCJA VI OFERTY

- 6.1.) Liczba otrzymanych ofert lub wniosków:** 3
- 6.1.1.) Liczba otrzymanych ofert wariantowych:** 0
- 6.1.2.) Liczba ofert dodatkowych:** 0
- 6.1.3.) Liczba otrzymanych od MŚP:** 3
- 6.1.4.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwach EOG innych niż państwo zamawiającego:** 0
- 6.1.5.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwie spoza EOG:** 0
- 6.1.6.) Liczba ofert odrzuconych, w tym liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt:** 2
- 6.1.7.) Liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt:** 0
- 6.2.) Cena lub koszt oferty z najniższą ceną lub kosztem:** 9114300,00 PLN
- 6.3.) Cena lub koszt oferty z najwyższą ceną lub kosztem:** 12177000,00 PLN
- 6.4.) Cena lub koszt oferty wykonawcy, któremu udzielono zamówienia:** 9114300,00 PLN
- 6.5.) Do wyboru najkorzystniejszej oferty zastosowano aukcję elektroniczną:** Nie
- 6.6.) Oferta wybranego wykonawcy jest ofertą wariantową:** Nie

SEKCJA VII WYKONAWCA, KTÓREMU UDZIELONO ZAMÓWIENIA

- 7.1.) Czy zamówienie zostało udzielone wykonawcom wspólnie ubiegającym się o udzielenie zamówienia:** Nie
- 7.2.) Wielkość przedsiębiorstwa wykonawcy:** Mikro przedsiębiorca
- 7.3.) Dane (firmy) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia:**
 - 7.3.1) Nazwa (firma) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia:** KRYSTEX Żukowski Krzysztof
 - 7.3.2) Krajowy Numer Identyfikacyjny:** 9660416409
 - 7.3.4) Miejscowość:** Czarna Białostocka
 - 7.3.6.) Województwo:** podlaskie
 - 7.3.7.) Kraj:** Polska
- 7.4.) Czy wykonawca przewiduje powierzenie wykonania części zamówienia podwykonawcom?:** Tak
 - 7.4.1.) Informacja o częściach zamówienia, których wykonanie zamierza powierzyć podwykonawcom, oraz nazwy ewentualnych podwykonawców, jeżeli są już znani:**

Wykonawca powierza wykonanie części zamówienia w zakresie wykonania projektu Podwykonawcy/om bez odrębnego wynagrodzenia za pełnienie funkcji generalnego Wykonawcy, natomiast pozostały zakres przedmiotu umowy Wykonawca wykona samodzielnie bez udziału Podwykonawców.

SEKCJA VIII UMOWA

8.1.) Data zawarcia umowy: 2023-09-08

8.2.) Wartość umowy/umowy ramowej: 9114300,00 PLN

8.3.) Okres realizacji zamówienia albo umowy ramowej:
do 2024-08-30