

**Ogłoszenie o wykonaniu umowy
Usługi**

Opracowanie dokumentacji projektowej budowy sali gimnastycznej przy Szkole Podstawowej w Czarnej Wsi Kościelnej

SEKCJA I - ZAMAWIAJĄCY

- 1.1.) **Nazwa zamawiającego:** Gmina Czarna Białostocka
- 1.3.) **Krajowy Numer Identyfikacyjny:** REGON 050659036
- 1.4) **Adres zamawiającego**
- 1.4.1.) **Ulica:** Torowa 14 A
- 1.4.2.) **Miejscowość:** Czarna Białostocka
- 1.4.3.) **Kod pocztowy:** 16-020
- 1.4.4.) **Województwo:** podlaskie
- 1.4.5.) **Kraj:** Polska
- 1.4.6.) **Lokalizacja NUTS 3:** PL841 - Białostocki
- 1.4.7.) **Numer telefonu:** 857131340
- 1.4.9.) **Adres poczty elektronicznej:** um@czarnabialostocka.pl
- 1.4.10.) **Adres strony internetowej zamawiającego:** <https://bip-umczarnabialostocka.wrotapodlasia.pl/>
- 1.5.) **Rodzaj zamawiającego:** Zamawiający publiczny - jednostka sektora finansów publicznych - jednostka samorządu terytorialnego

SEKCJA II – INFORMACJE PODSTAWOWE

- 2.1.) **Identyfikator postępowania:** ocds-148610-46ea1fe5-fe0a-11ed-9355-06954b8c6cb9
- 2.2.) **Numer ogłoszenia:** 2024/BZP 00002312
- 2.3.) **Wersja ogłoszenia:** 01
- 2.4.) **Data ogłoszenia:** 2024-01-02

SEKCJA III – PODSTAWOWE INFORMACJE O POSTĘPOWANIU W WYNIKU KTÓREGO ZOSTAŁA ZAWARTA UMOWA

3.1.) Charakter zamówienia:

Zamówienie klasyczne - od 130 000 zł, ale o wartości mniejszej niż progi unijne

3.2.) Zamówienie było poprzedzone ogłoszeniem o zamówieniu albo ogłoszeniem o zamiarze zawarcia umowy w BZP lub Dz. Urz. UE: Tak

3.2.1.) Numer ogłoszenia w BZP lub Dz. Urz. UE: 2023/BZP 00237436

3.3.) Czy zamówienie dotyczy projektu lub programu współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej:

Nie

3.5.) Tryb udzielenia zamówienia wraz z podstawą prawną:

Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 1 ustawy

3.6.) Rodzaj zamówienia:

Usługi

3.7.) Nazwa zamówienia:

Opracowanie dokumentacji projektowej budowy sali gimnastycznej przy Szkole Podstawowej w Czarnej Wsi Kościelnej

3.8.) Krótki opis przedmiotu zamówienia:

Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia stanowi Załącznik nr 1 do SWZ. W ramach zadania należy opracować

kompleksową, wielobranżową dokumentację projektową w zakresie rozwiązania architektonicznego, konstrukcyjnego, instalacyjnego i sieciowego, drogowego, usunięcia ewentualnych kolizji z istniejącym uzbrojeniem występującym na terenie inwestycji wraz z pełnieniem nadzoru autorskiego w czasie realizacji robót budowlanych. Jednostka projektowa wykona we własnym zakresie mapę do celów projektowych, sporządzi dokumentację niezbędną do wydania decyzji pozwolenia na budowę w tym przygotowanie wniosków do poszczególnych organów o wydanie stosownych opinii i decyzji przewidzianych prawem w tym między innymi uzyska decyzję o lokalizacji inwestycji celu publicznego, uzyska warunki zasilania obiektu w energią elektryczną, wodę i odprowadzenie ścieków, pozwolenia wodno-prawne (o ile zajdzie konieczność). Wykonawca sporządzi dokumentację na przebudowę lub budowę infrastruktury technicznej w przypadku wystąpienia kolizji z projektowanym obiektem.

I. Zamawiana dokumentacja winna obejmować:

- 1) Koncepcję sali gimnastycznej i zagospodarowania terenu – projekt wstępny.
- 2) Projekt zagospodarowania terenu.
- 3) Projekty techniczne -wykonawcze branż:
 - a) zagospodarowania terenu, miejsc postojowych, małej architektury, zieleni (nasadzeń drzew i krzewów),
 - b) sieci i przyłącza energetycznego,
 - c) sieci i przyłącza wodnego,
 - d) sieci i przyłącza kanalizacji sanitarnej,
 - e) sieci i przyłącza teletechnicznego,
 - f) architektonicznej, aranżacji wnętrz, kolorystyki i zestawienia wyposażenia,
 - g) konstrukcyjnej,
 - h) instalacji wodno-kanalizacyjnych, hydrantów,
 - i) instalacji elektrycznych, oświetlenia LED, instalacji fotowoltaicznej
 - j) instalacji centralnego ogrzewania, źródła ciepła,
 - k) instalacji wentylacji i klimatyzacji, odzysku ciepła (rekuperacji), chłodu,
 - l) systemu kontroli dostępu
 - m) instalacji teletechnicznych światłowodowych
 - n) systemu zarządzania budynkiem obejmujący: system wizyjnego monitoringu wewnętrznego i zewnętrznego sieć teleinformatyczną, sterowanie oświetleniem wewnętrznym i zewnętrznym, sterowanie ogrzewaniem osobnych pomieszczeń, sterowanie wentylacją, klimatyzacją, system alarmowy, system przeciwpożarowy.
- 4) Instrukcję bezpieczeństwa przeciwpożarowego, projekt oznakowania ewakuacyjnego i sprzętu przeciwpożarowego.
- 5) Przedmiary robót.
- 6) Kosztorys inwestorski.
- 7) Specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót.
- 8) Charakterystykę energetyczną.
- 9) Operat kosztów eksploatacyjnych hali (energii elektrycznej, cieplnej, kosztów serwisowania urządzeń).
- 10) Wyposażenia i dostosowania dla osób z niepełnosprawnością, w tym rozgrywania zawodów osób z niepełnosprawnościami,
- 11) Projekty w innych branżach, jeżeli okażą się niezbędne w trakcie projektowania.
- 12) Wymienione projekty winny być opracowane w 4 egz., branża kosztowa i STWIOR w 3 egz. oraz CD/DVD lub pendriver w 2 egz. wszystkich ww. elementów dokumentacji - w wersji modyfikowalnej (rozszerzenia: format doc, ath) i niemodyfikowalnej (rozszerzenia: pdf);
- 13) Złożenie kompletnych wniosków o pozwolenie na budowę, wraz ze wszystkimi wymaganymi uzgodnieniami czy decyzjami, zgodnie z Prawem Budowlanym.
- 14) Uzyskanie prawomocnej decyzji pozwolenia na budowę.

1. Zamówieniem objęty jest również nadzór autorski na etapie realizacji robót. Czynności nadzoru autorskiego prowadzone będą wyłącznie na wezwanie Zamawiającego, a ich wykonanie każdorazowo będzie potwierdzane przez Zamawiającego na karcie nadzoru.

2. Do obowiązków wykonawcy należą również wszelkie prace przygotowawcze i pomocnicze związane z prawidłowym opracowaniem projektu, w tym:

- 1) uzyskanie wszelkich warunków wstępnych, opinii i uzgodnień, wypisów, wyrysów, decyzji, ocen, badań w tym geotechnicznych i innych dokumentów niezbędnych dla prawidłowego wykonania przedmiotu umowy oraz umożliwiających uzyskanie pozwolenia na budowę;
- 2) współpraca z Zamawiającym lub wskazanymi osobami na etapie opracowywania dokumentów dla instytucji finansujących;
- 3) udzielanie wyjaśnień co do treści projektu w postępowaniu przetargowym na wybór wykonawcy robót,
- 4) przed przystąpieniem do sporządzenia właściwego projektu, Projektant jest zobowiązany przedłożyć Zamawiającemu do zatwierdzenia koncepcję projektową – projekt wstępny i uzyskać jego akceptację;
- 5) Projektant zobowiązany jest do zorganizowania minimum pięciu spotkań roboczych z Zamawiającym na etapie sporządzenia dokumentacji projektowej w celu omówienia przyjętej koncepcji, rozwiązań projektowych i materiałowych,
- 7) stosowania zasady oszczędnego i racjonalnego wydatkowania środków przy sporządzaniu projektu w szczególności przy wyborze rozwiązań konstrukcyjnych, instalacyjnych, materiałów i urządzeń.

II. Warunki do uwzględnienia w projektowaniu:

- 1) Sposób opracowania projektu
- 2) Dokumentacja projektowa winna być opracowana w stanie kompletnym w zakresie poszczególnych branż oraz opinii, uzgodnień i decyzji – zgodnie z obowiązującymi przepisami.
- 3) Dokumentacja projektowa musi opisywać przedmiot zamówienia w sposób jednoznaczny i wyczerpujący

4) Specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót, kosztorys inwestorski i przedmiar robót winny posiadać jednolite oznaczenia i wzajemnie zgodne odnośniki.

5) W szczególności należy uwzględnić przepisy :

Ustawy z dnia 7 lipca 1994r Prawo budowlane (tekst jednolity Dz. U. z 2013r. poz. 1409 z późn. zm.), Obowiązujących polskich norm przenoszących normy europejskie lub norm innych państw członkowskich Europejskiego Obszaru Gospodarczego przenoszących te normy. W przypadku braku Polskich Norm przenoszących normy europejskie lub norm innych państw członkowskich Europejskiego Obszaru Gospodarczego przenoszących te normy uwzględnia się w kolejności dokumenty odniesienia wymienione w art. 30 ust. 2 i 3 ustawy Pzp. Roz MInfrast z dnia 12.04.2002r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz.U. z 2002r., nr 75, poz.690 z późn. zm.).Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 02 września 2004 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (Dz.U. poz. 1129 z 2013 r.) Roz MInfras z dnia 18.05.2004 r. w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, (Dz. U. nr 130 poz. 1389 z późn. zm.)Roz MliR z dnia 27 lutego 2015 r. w sprawie metodologii wyznaczania charakterystyki energetycznej budynku lub części budynku oraz świadectw charakterystyki energetycznej (Dz. U. 2015 poz. 376)Ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Pzp oraz wytyczne federacji i związków sportowych. Wykonawca w ramach niniejszego zadania jest zobowiązany także do zapewnienia na własny koszt obsługi geodezyjnej niezbędnej do wykonania powyższych opracowań.

III. Lokalizacja obiektu

1. Lokalizacja i istniejące zagospodarowanie – teren objęty opracowaniem znajduje się w Czarnej Wsi Kościelnej pomiędzy ulicami Piękną i Szkolną, na działce nr ew. 8/11 obręb Czarna Wieś Kościelna. Na w/w działce znajdują się:

boisko o nawierzchni poliuretanowej,

boisko o nawierzchni z trawy naturalnej,

3-torowa bieżnia prosta o nawierzchni poliuretanowej wraz z rozbiegiem

i piaskownicą do skoku w dal. Ww. elementy pozostają bez zmian.

W części znajdują się różne nawierzchnie utwardzone oraz budynki dydaktyczne szkoły. Aktualnie istnieje jeden wjazd na przedmiotowy teren zlokalizowane od strony ul. Szkolnej - droga powiatowa nr 1424B, nawierzchnia gruntowa.

2. Istniejąca infrastruktura techniczna – w otaczających nieruchomościach znajdują się sieci:

wodociągowa,

kanalizacji sanitarnej,

teletechniczna,

energetyczna.

Projektowany obiekt należy przyłączyć do wszystkich w/w sieci – wykonać projekty wszystkich przyłączy.

3. Warunki geotechniczne – Należy przeprowadzić badania geotechniczne warunków gruntowych pod nowoprojektowaną salą gimnastyczną.

IV. Założenia do projektowania

1. Założenia ogólne dla zagospodarowania terenu – wejście główne do obiektu zewnętrzne z terenu oraz poprzez łącznik z budynkiem dydaktycznym.

2. Wjazd główny na działkę wjazdem od strony ul. Szkolnej.

3. Założenia ogólne dla obiektu

Projektowana sala gimnastyczna powinna umożliwiać organizowanie zarówno imprez sportowych, jak i sportowo – rekreacyjnych. Należy przewidzieć widownię do 120 miejsc na trybunach.

W obiekcie należy zapewnić możliwość uprawiania następujących dyscyplin sportowych:

mini halowa piłka nożna,

koszykówka,

siatkówka,

piłka ręczna,

4. Założenia szczegółowe dla sali gimnastycznej

Główna Sala

Widownia

Pomieszczenia dla nauczycieli / instruktorów / trenerów / sędziów .

Węzły sanitarne

Pomieszczenia techniczne

Komunikacja w budynku

Wyposażenie obiektu

Wykończenie obiektu .

5. Założenia ogólne dla branż

Branża elektryczna

gniazd wtykowych,

siły

niskoprądowe

przeciwpożarowe,

zasilania dla wszystkich zaprojektowanych urządzeń,

oświetlenia terenu,

fotowoltaicznej na potrzeby obiektu z podłączeniem również istniejącego budynku dydaktycznego i kuchni szkoły, odgromową.

Branża sanitarna
lokalne źródło ciepła
wypadek pożaru
wentylacji nawiewno
klimatyzacji,
wody ogrodowej.

Szczegółowy zakres poszczególnych instalacji należy uzgodnić z Zamawiającym na etapie projektowania.

6. Projekt sali gimnastycznej winien nawiązywać do współczesnych tendencji w kształtowaniu obiektu sportowego zarówno pod względem funkcjonalności, elastyczności, efektywności przestrzennej jak i oszczędności energii oraz uwzględniać racjonalne koszty wybudowania.

7. Wskazana jest prosta, o wielofunkcyjnych elementach, otwarta na zewnątrz bryła uwzględniająca architektonicznie sąsiedztwo Szkoły Podstawowej oraz ośrodka zdrowia .

8. Obiekt sali gimnastycznej oraz jego elementy, wraz ze związanymi z nim urządzeniami budowlanymi należy zaprojektować w sposób zapewniający spełnienie wszelkich niezbędnych wymagań dotyczących bezpieczeństwa:

9. Należy przyjąć optymalny ekonomicznie układ konstrukcyjny.

3.9.) Główny kod CPV: 71000000-8 - Usługi architektoniczne, budowlane, inżynieryjne i kontrolne

3.10.) Dodatkowy kod CPV:

71220000-6 - Usługi projektowania architektonicznego

71320000-7 - Usługi inżynieryjne w zakresie projektowania

45212221-1 - Roboty budowlane związane z obiektami na terenach sportowych

45111200-0 - Roboty w zakresie przygotowania terenu pod budowę i roboty ziemne

45220000-5 - Roboty inżynieryjne i budowlane

SEKCJA IV – PODSTAWOWE INFORMACJE O ZAWARTEJ UMOWIE

4.1.) Data zawarcia umowy: 2023-06-22

4.2.) Okres realizacji zamówienia:
do 2023-12-20

4.3.) Dane wykonawcy, z którym zawarto umowę:

4.3.1.) Nazwa (firma) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia (w przypadku wykonawców ubiegających się wspólnie o udzielenie zamówienia – dotyczy pełnomocnika, o którym mowa w art. 58 ust. 2 ustawy): G&G PROJEKT Paweł Golc

4.3.2.) Krajowy Numer Identyfikacyjny: 9491808258

4.3.4.) Miejscowość: Częstochowa

4.3.6.) Województwo: śląskie

4.3.7.) Kraj: Polska

4.4.) Wartość umowy: 134193,00 PLN

4.5.) Numer ogłoszenia o wyniku postępowania w BZP lub Dz. Urz. UE: 2023/BZP 00273195/01

SEKCJA V PRZEBIEG REALIZACJI UMOWY

5.1.) Czy umowa została wykonana: Tak

5.2.) Termin wykonania umowy: 2023-12-20

5.3.) Czy umowę wykonano w pierwotnie określonym terminie: Tak

5.4.) Informacje o zmianach umowy

5.4.1.) Liczba zmian: 0

5.5.) Łączna wartość wynagrodzenia wypłacona z tytułu zrealizowanej umowy: 134193,00 PLN

5.6.) Czy umowa została wykonana należycie: Tak

5.7.) Podczas realizacji zamówienia zamawiający kontrolował przewidziane w zawartej umowie wymagania:

nie dotyczy