

## Opis przedmiotu zamówienia

Pełnienie funkcji Inspektora Nadzoru Inwestorskiego branży sanitarnej bez ograniczeń nad realizacją projektu pn.: „**Modernizacja budynku przy ul. Piłsudskiego 9 w Czarnej Białostockiej w ramach projektu „Podlaskie dla Ukrainy”**”

### **Pełnienie obowiązków nadzoru inwestorskiego polegać będzie w szczególności na:**

- a) reprezentacji Zamawiającego na budowie przez sprawowanie kontroli zgodności jej realizacji z projektem i pozwoleniem na budowę, przepisami i obowiązującymi Polskimi Normami oraz zasadami wiedzy technicznej;
- b) sprawdzaniu jakości wykonanych robót, wybudowanych wyrobów budowlanych, a także w zakresie ich weryfikowania jako dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie;
- c) sprawdzeniu i odebraniu robót budowlanych ulegających zakryciu, uczestniczy w próbach i odbiorach technicznych instalacji urządzeń technicznych oraz przygotowuje i bierze udział w czynnościach odbioru gotowych obiektów budowlanych wchodzących w skład wykonywanego przedmiotu umowy i przekazywanie ich do użytkowania;
- d) potwierdzaniu faktycznie wykonanych robót oraz usunięciu wad, a także kontroli rozliczeń budowy;
- e) zawiadamianiu Zamawiającego o konieczności wykonania dodatkowych nieprzewidzianych niniejszą umową robót celem prawidłowego wykonania przedmiotu umowy;
- f) udzieleniu odpowiedzi w terminie 2 dni na każdy wpis do dziennika budowy.

### **Zakres robót elektrycznych podlegających nadzorowi:**

W ramach zadania należy wykonać remont pomieszczeń i instalacji wewnętrznych wraz z remontem i dociepleniem elewacji i dachu istniejącego budynku mieszkalnego przy ul. Piłsudskiego 9 w miejscowości Czarna Białostocka, na dz. nr ewid. gr. 203/1 położonej w obrębie geod. Czarna Białostocka, gm. Czarna Białostocka.

W zakres robót związanych z przedmiotem inwestycji wchodzi:

- remont pomieszczeń – ściany, sufity, posadzki, wewnętrzna stolarka drzwiowa,
- remont instalacji wewnętrznych w budynku – elektrycznych, wod.-kan. i c.o.,
- remont i docieplenie elewacji budynku z wymianą części okien oraz drzwi zewnętrznych,
- remont i docieplenie dachu wraz z wymianą pokrycia dachowego, rynien i rur spustowych,
- remont schodów zewnętrznych,
- remont nawierzchni utwardzonych i opaski wokół budynku.

Modernizacja przestrzeni wewnętrznych budynku - utworzeniu 8 niezależnych lokali mieszkalnych w postaci:

- na parterze:

- 1 mieszkanie dwu pokojowe z aneksem kuchennym i łazienką,

- na piętrze:

- 2 mieszkania dwu pokojowe z aneksem kuchennym i łazienką,
- 1 mieszkanie dwu pokojowe z kuchnią i łazienką,

- na poddaszu:

- 1 mieszkanie dwu pokojowe z kuchnią i łazienką,
- 2 mieszkania jedno pokojowe z kuchnią i łazienką,
- 1 mieszkanie dwu pokojowe z aneksem kuchennym i łazienką

wraz z ciągami komunikacyjnym (korytarze, klatki schodowe, hole na wszystkich kondygnacjach oraz świetlica piwnicy i pomieszczeniami piwnicy.

W zakresie robót branży sanitarnej w postaci:

- modernizacji istniejącej kotłowni opalanej olejem opałowym na bazie kotła żeliwnego Buderus o mocy ok. 90 kW zabezpieczonego zaworem bezpieczeństwa i przeponowym naczyniem

wzbiorczym, centralną produkcją cwu (która będzie dalej wykorzystywana do zasilania wylewek umywalek i zlewu zlokalizowanych w piwnicy. Łazienka parteru w pomieszczeniach Policji posiada własne źródło wytwarzania cwu.- utrzymać istniejące zasilanie w wz.). Dla tworzonego nowego układu instalacji c.o. budynku wykonać uzupełnianie zładu poprzez stację zmiękczenia wody, zespół napełniający do systemów grzewczych wraz z zespołem anty skarzeniowym klasy CA oraz wydzielonym płytowym, lutowanym wymiennikiem c.o. poprzez który zasilić instalację c.o. obsługiwaną przez zabudowę nowych elektronicznych pomp obiegowych 25-60 oraz 25-80. Układ należy zabezpieczyć przeponowym naczyniem wzbiorczym o pojemności 80 litrów oraz membranowym zaworem bezpieczeństwa 1/2" z nastawą 2,5 bar, zespół wyposażić w stosowne zawory odcinające i zwrotne, filtry, termometry i manometry.

- demontażu instalacji c.o. z grzejnikami i osprzętem, instalacji wod-kan. z przyborami sanitarnymi (z wyłączeniem pomieszczeń parteru – komisariat Policji - gdzie należy dokonać podłączenia istniejących grzejników oraz wyposażenia sanitarnego, dokonać niezbędnych przejść nowoprojektowanych instalacji zasilających kondygnacje powyżej wraz z niezbędnymi zabudowami wykonanych elementów instalacji),
- demontażu stalowych zbiorników na olej opałowy,
- wykonaniu nowych instalacji centralnego ogrzewania wraz z grzejnikami i stosowną armaturą odcinającą - regulacyjną,
- wykonaniu nowych instalacji wodociągowych (zimnej i ciepłej wody użytkowej) z wyposażeniem w elektryczne pojemnościowe podgrzewacze wody o pojemności V= 80 lit. i lokalnie w wybranych kuchniach /aneksach kuchennych elektryczne ciśnieniowe podgrzewacze wody o pojemności min.V= 5 lit. oraz kanalizacyjnych wraz ze stosowną armaturą odcinającą-sterowniczą (zawory, baterie, syfony) z wyposażeniem sanitariatów w miski ustępowe ze spluczkami, umywalki, kabiny prysznicowe, kuchni i aneksów kuchennych w zlewozmywaki, (wyposażenie łazienki lokalu mieszkalnego parteru dostosowane do potrzeb osób niepełnosprawnych),
- wykonaniu magazynu oleju opałowego w oparciu o zbiorniki polietylenowe z nowym układem zalewowym i oddechowym zbiorników oraz nową linią olejową do zasilania jednego palnika ,
- wykonaniu zabezpieczeń antykorozyjnych instalacji,
- wykonaniu zabezpieczeń termicznych instalacji,
- wykonaniu nowych instalacji wentylacyjnych,
- wykonaniu niezbędnych zabudów instalacji,
- wykonania prób szczelności instalacji przed założeniem izolacji termicznych i zakryciu bruzd,

#### **Do zadań Wykonawcy należy również:**

- zapewnienie pracownikom komisariatu Policji możliwości swobodnego wjazdu i wyjazdu z terenu przynależnego do budynku, oraz wejścia do zajmowanych pomieszczeń na parterze budynku
- realizacja zadania „na ruchu” części obiektu o strategicznym znaczeniu pod względem porządku i bezpieczeństwa publicznego rejonu działania – harmonogram realizacji dotyczący konieczności wykonania niezbędnych prac w obrębie wynajmowanych lokali uzgodnić z komendantem placówki,
- Wykonawca dokona:
  - przeprowadzenie ruchów próbnych instalacji c.o., wz., cwu,

Zamawiający przewiduje **etapowe - miesięczne** rozliczenie usługi nadzoru inwestorskiego do wysokości procentowego wykonania robót nadzorowanej branży za konkretny etap realizacji robót zgodny z zaakceptowanym harmonogramem rzeczowo-finansowym przedstawionym przez wykonawcę robót i ich faktycznym wykonaniem potwierdzonym udziałem przez świadczącego usługę w czynnościach komisji akceptującej wykorzystanie środków finansowych przez wykonawcę robót..

**Przewidywany okres wykonania do 30.11.2023r.**

**Termin złożenia oferty na załączonym druku – do 10.05.2023r. godz. 10.00**