

Opis przedmiotu zamówienia

Pełnienie funkcji Inspektora Nadzoru Inwestorskiego branży elektrycznej bez ograniczeń nad realizacją projektu pn.: „**Modernizacja budynku przy ul. Piłsudskiego 9 w Czarnej Białostockiej w ramach projektu „Podlaskie dla Ukrainy”**”

Pełnienie obowiązków nadzoru inwestorskiego polegać będzie w szczególności na:

- a) reprezentacji Zamawiającego na budowie przez sprawowanie kontroli zgodności jej realizacji z projektem i pozwoleniem na budowę, przepisami i obowiązującymi Polskimi Normami oraz zasadami wiedzy technicznej;
- b) sprawdzaniu jakości wykonanych robót, wybudowanych wyrobów budowlanych, a także w zakresie ich weryfikowania jako dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie;
- c) sprawdzeniu i odebraniu robót budowlanych ulegających zakryciu, uczestniczy w próbach i odbiorach technicznych instalacji urządzeń technicznych oraz przygotowuje i bierze udział w czynnościach odbioru gotowych obiektów budowlanych wchodzących w skład wykonywanego przedmiotu umowy i przekazywanie ich do użytkowania;
- d) potwierdzaniu faktycznie wykonanych robót oraz usunięciu wad, a także kontroli rozliczeń budowy;
- e) zawiadomianiu Zamawiającego o konieczności wykonania dodatkowych nieprzewidzianych niniejszą umową robót celem prawidłowego wykonania przedmiotu umowy;
- f) udzieleniu odpowiedzi w terminie 2 dni na każdy wpis do dziennika budowy.

Zakres robót elektrycznych podlegających nadzorowi:

W ramach zadania należy wykonać remont pomieszczeń i instalacji wewnętrznych wraz z remontem i dociepleniem elewacji i dachu istniejącego budynku mieszkalnego przy ul. Piłsudskiego 9 w miejscowości Czarna Białostocka, na dz. nr ewid. gr. 203/1 położonej w obrębie geod. Czarna Białostocka, gm. Czarna Białostocka.

W zakres robót związanych z przedmiotem inwestycji wchodzi:

- remont pomieszczeń – ściany, sufity, posadzki, wewnętrzna stolarka drzwiowa,
- remont instalacji wewnętrznych w budynku – elektrycznych, wod.-kan. i c.o.,
- remont i docieplenie elewacji budynku z wymianą części okien oraz drzwi zewnętrznych,
- remont i docieplenie dachu wraz z wymianą pokrycia dachowego, rynien i rur spustowych,
- remont schodów zewnętrznych,
- remont nawierzchni utwardzonych i opaski wokół budynku.

Modernizacja przestrzeni wewnętrznych budynku - utworzeniu 8 niezależnych lokali mieszkalnych w postaci:

- na parterze:

- 1 mieszkanie dwu pokojowe z aneksem kuchennym i łazienką,

- na piętrze:

- 2 mieszkania dwu pokojowe z aneksem kuchennym i łazienką,
- 1 mieszkanie dwu pokojowe z kuchnią i łazienką,

- na poddaszu:

- 1 mieszkanie dwu pokojowe z kuchnią i łazienką,
- 2 mieszkania jedno pokojowe z kuchnią i łazienką,
- 1 mieszkanie dwu pokojowe z aneksem kuchennym i łazienką

wraz z ciągami komunikacyjnym (korytarze, klatki schodowe, hole na wszystkich kondygnacjach

oraz świetlicą piwnicy i pomieszczeniami piwnicy.

W zakresie robót branży elektrycznej należy wykonać:

- demontaż istniejących opraw oświetleniowych , gniazd wtykowych i wyłączników wraz z instalacjami zasilającymi,
- demontaż instalacji odgromowej w zakresie niezbędnym do wykonania docieplenia ścian zewnętrznych i wymiany pokrycia dachowego oraz ponowny montaż elementów instalacji odgromowej obiektu,
- montaż trzech nowych rozdzielnic TE, szafkowych, wnąkowych o stopniu ochrony IP40 wraz z wyposażeniem między innymi w wyłączniki różnicowoprądowe, wyłączniki przepięć typu 2 (klasy C), $U_p=1,5$ kV, z zabezpieczeniami wydzielonych obwodów zasilania oświetlenia podstawowego, awaryjnego i ewakuacyjnego,
- wykonanie nowych linii zasilających prowadzonych podtynkowo w bruzdach z wyposażeniem w postaci wyłączników, gniazd wtykowych itp.,
- dostawa i montaż nowych opraw oświetlenia podstawowego, ewakuacyjnego i awaryjnego wykonanego w technologii LED,
- wykonanie pomiarów zrealizowanych linii zasilających i sterowniczych oraz pracy zastosowanych zabezpieczeń w rozdzielnicach.

Zamawiający przewiduje **etapowe - miesięczne** rozliczenie usługi nadzoru inwestorskiego do wysokości procentowego wykonania robót nadzorowanej branży za konkretny etap realizacji robót zgodny z zaakceptowanym harmonogramem rzeczowo-finansowym przedstawionym przez wykonawcę robót i ich faktycznym wykonaniem potwierdzonym udziałem przez świadczącego usługę w czynnościach komisji akceptującej wykorzystanie środków finansowych przez wykonawcę robót..

Przewidywany okres wykonania do 30.11.2023r.

Termin złożenia oferty na załączonym druku – do 10.05.2023r. godz. 10.00