

## Opis przedmiotu zamówienia

Pełnienie funkcji Inspektora Nadzoru Inwestorskiego branży sanitarnej bez ograniczeń nad realizacją projektu pn.: „**Rozbudowa, modernizacja i termomodernizacja centrum ratowniczo – gaśniczego Ochotniczej Straży Pożarnej w Czarnej Białostockiej**”

### **Pełnienie obowiązków nadzoru inwestorskiego polegać będzie w szczególności na:**

- a) reprezentacji Zamawiającego na budowie przez sprawowanie kontroli zgodności jej realizacji z projektem i pozwoleniem na budowę, przepisami i obowiązującymi Polskimi Normami oraz zasadami wiedzy technicznej;
- b) sprawdzaniu jakości wykonanych robót, wybudowanych wyrobów budowlanych, a także w zakresie ich weryfikowania jako dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie;
- c) sprawdzeniu i odebraniu robót budowlanych ulegających zakryciu, uczestniczy w próbach i odbiorach technicznych instalacji urządzeń technicznych oraz przygotowuje i bierze udział w czynnościach odbioru gotowych obiektów budowlanych wchodzących w skład wykonywanego przedmiotu umowy i przekazywanie ich do użytkowania;
- d) potwierdzaniu faktycznie wykonanych robót oraz usunięciu wad, a także kontroli rozliczeń budowy;
- e) zawiadomianiu Zamawiającego o konieczności wykonania dodatkowych nieprzewidzianych niniejszą umową robót celem prawidłowego wykonania przedmiotu umowy;
- f) udzieleniu odpowiedzi w terminie 2 dni na każdy wpis do dziennika budowy.

### **Zakres robót elektrycznych podlegających nadzorowi:**

W budynku Ochotniczej Straży Pożarnej w Czarnej Białostockiej przy ul. Tartacznej 5 na dz. nr ewid. gr. 884/2, 884/1, 882, położonych w obrębie geod. Czarna Białostocka, gm. Czarna Białostocka należy wykonać modernizację polegającą na rozbudowie budynku o garaż dla karettek wraz z nadbudową dachu nad garażem w części parterowej z powiększeniem wrót garażowych, nadbudową dachu wieży, dociepleniem elewacji i dachu wraz z remontem pomieszczeń i instalacji wewnętrznych, wraz z odciążeniem spalin oraz z zagospodarowaniem terenu.

W zakresie modernizacji i rozbudowy w ramach nadzoru branży sanitarnej realizowane będą:

- modernizacja instalacji wewnętrznych branży sanitarnej w tym instalacji klimatyzacyjnej sali wielofunkcyjnej, montażu jezdnych, szynowych odciągow spalin uruchamianych ręcznie do wozów strażackich, stałego odciążu agregatu prądotwórczego, wentylacji mechanicznej sanitariatów,
- wykonanie instalacji sanitarnych w postaci wody wodociągowej z podlicznikiem, centralnego ogrzewania, z podłączeniem do rozdzielacza w węźle cieplnym, dwóch grzejników stalowych płytowych z zasilaniem dolnym i głowicami termostatycznymi szt.2, wewnętrzną i zewnętrzną instalacją kanalizacji sanitarnej, ciepłej wody użytkowej z pojemnościowym, elektrycznym, nad umywalkowym podgrzewaczem wody, wentylacją mechaniczną, stosownymi izolacjami termicznymi wykonanych instalacji,

**Przewidywany okres wykonania do 15.12.2023r.**

**Termin złożenia oferty na załączonym druku – do 29.03.2023r. godz. 10.00**