

## Opis przedmiotu zamówienia

Pełnienie funkcji Inspektora Nadzoru Inwestorskiego branży budowlanej bez ograniczeń nad realizacją projektu pn.: „**Rozbudowa, modernizacja i termomodernizacja centrum ratowniczo – gaśniczego Ochotniczej Straży Pożarnej w Czarnej Białostockiej**”

### **Pełnienie obowiązków nadzoru inwestorskiego polegać będzie w szczególności na:**

- a) reprezentacji Zamawiającego na budowie przez sprawowanie kontroli zgodności jej realizacji z projektem i pozwoleniem na budowę, przepisami i obowiązującymi Polskimi Normami oraz zasadami wiedzy technicznej;
- b) sprawdzaniu jakości wykonanych robót, wybudowanych wyrobów budowlanych, a także w zakresie ich weryfikowania jako dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie;
- c) sprawdzeniu i odebraniu robót budowlanych ulegających zakryciu, uczestniczy w próbach i odbiorach technicznych instalacji urządzeń technicznych oraz przygotowuje i bierze udział w czynnościach odbioru gotowych obiektów budowlanych wchodzących w skład wykonywanego przedmiotu umowy i przekazywanie ich do użytkowania;
- d) potwierdzaniu faktycznie wykonanych robót oraz usunięciu wad, a także kontroli rozliczeń budowy;
- e) zawiadomianiu Zamawiającego o konieczności wykonania dodatkowych nieprzewidzianych niniejszą umową robót celem prawidłowego wykonania przedmiotu umowy;
- f) udzieleniu odpowiedzi w terminie 2 dni na każdy wpis do dziennika budowy.

### **Zakres robót budowlanych podlegających nadzorowi:**

W budynku Ochotniczej Straży Pożarnej w Czarnej Białostockiej przy ul. Tartacznej 5 na dz. nr ewid. gr. 884/2, 884/1, 882, położonych w obrębie geod. Czarna Białostocka, gm. Czarna Białostocka należy wykonać modernizację polegającą na rozbudowie budynku o garaż dla karetek wraz z nadbudową dachu nad garażem w części parterowej z powiększeniem wrót garażowych, nadbudową dachu wieży, dociepleniem elewacji i dachu wraz z remontem pomieszczeń i instalacji wewnętrznych, wraz z odciążeniem spalin oraz z zagospodarowaniem terenu.

W zakresie modernizacji:

- rozbudowa istniejącego budynku OSP o garaż dla karetek pogotowia,
- nadbudowa dachu nad garażem w części parterowej konstrukcji krokwiowej opartej o ściany wraz z powiększeniem wrót garażowych,
- nadbudowa dachu wieży,
- ściany wewnętrzne - szpachlowanie, gruntowanie i malowanie farbami silikonowymi matowymi o podwyższonej odporności na zabrudzenia oraz z wielokrotnym cyklem zmywalności w kolorze białym,
- sufity - szpachlowanie, gruntowanie i malowanie farbami lateksowo akrylowo-kompozytowymi w kolorze białym,
- wymiany podokienników wewnętrznych na konglomerat,
- wykonanie nowych warstw posadzkowych po zdjęciu starych we wszystkich pomieszczeniach z izolacjami przeciwwodnymi i przeciwwilgociowymi (w zależności od przeznaczenia pomieszczenia) z wyprawami adekwatnymi do rodzaju pomieszczenia,
- zagospodarowanie terenu.

- montaż nowej stolarki okiennej (rama, ościeżnica i klamki z PCV, ocieplone, współczynnik U dla całego okna nie więcej niż 0,90 W/m<sup>2</sup>K, trzy szybowe, szkło bezpieczne obustronnie klasy P2, okno wyposażone w nawiewniki) i drzwiowej wewnętrznej (przylgowe, wypełnienie skrzydła plaster miodu, obłożone płytą HDF, ościeżnice w kolorze skrzydeł drzwiowych, wyposażone w zamki z wkładkami bębnowymi i bezpiecznymi klamkami, drzwi łazienkowe wyposażone w tuleje wentylacyjne w dolnej części skrzydła oraz zamek z blokadą łazienkową) i zewnętrznej (aluminiowa, ocieplona o współczynniku U nie więcej niż 1,3 W/m<sup>2</sup>K, szkło bezpieczne obustronnie klasy P2, ościeżnica aluminiowa, zamek i wkładka o klasie antywłamaniowej „C”, kolor szary) wg zestawienia stolarki,
- dach dwuspadowy nad poddaszem nieużytkowym – rozebranie istniejącego pokrycia i obróbek blacharskich, rynien i rur spustowych, wykonanie izolacji paro przepuszczalnej na istniejące krokwie, montaż łąt i kontr łąt, montaż nowego pokrycia dachowego z blachy stalowej gr. 0,6 mm na rąbek stojący koloru szarego na macie rozdzielającej, wykonanie izolacji termicznej wełną mineralną między krokwie, montaż folii paroizolacyjnej i wykończenie płytami g-k montowanymi na ruszcie stalowym, gładzie, gruntowanie i malowanie farbami lateksowo akrylowo-kompozytowymi w kolorze białym,
- dach jednospadowy nad garażem wozów strażackich – wykonanie więźby dachowej o konstrukcji krokwiowej opartej na ścianach, drewno zabezpieczone przed grzybami i owadami środkiem impregnującym, izolować od elementów murowanych i żelbetowych warstwą papy, wykonanie izolacji paro przepuszczalnej na istniejące krokwie, montaż łąt i kontr łąt, montaż nowego pokrycia dachowego z blachy stalowej gr. 0,6 mm na rąbek stojący koloru szarego na macie rozdzielającej, wykonanie izolacji termicznej wełną mineralną między krokwie, montaż folii paroizolacyjnej i wykończenie płytami g-k montowanymi na ruszcie stalowym, gładzie, gruntowanie i malowanie farbami lateksowo akrylowo-kompozytowymi w kolorze białym,
- dach dwuspadowy wieży – wykonanie nowej drewnianej konstrukcji dachu drewno zabezpieczone przed grzybami i owadami środkiem impregnującym, izolować od elementów murowanych i żelbetowych warstwą papy, wykonanie izolacji paro przepuszczalnej na istniejące krokwie, montaż łąt i kontr łąt, montaż nowego pokrycia dachowego z blachy stalowej gr. 0,6 mm na rąbek stojący koloru szarego na macie rozdzielającej, wykonanie izolacji termicznej wełną mineralną między krokwie, montaż folii paroizolacyjnej i wykończenie płytami g-k montowanymi na ruszcie stalowym, gładzie, gruntowanie i malowanie farbami lateksowo akrylowo-kompozytowymi w kolorze białym,
- dach jednospadowy nad częścią socjalną części parterowej – stropodach wentylowany - wykonanie ocieplenia na istniejącym pokryciu dachu z papy z wełny szklanej/skalnej, wykonanie nowej drewnianej konstrukcji dachu drewno zabezpieczone przed grzybami i owadami środkiem impregnującym, izolować od elementów murowanych i żelbetowych warstwą papy, wykonanie izolacji paro przepuszczalnej na krokwie, montaż łąt i kontr łąt, montaż nowego pokrycia dachowego z blachy stalowej gr. 0,6 mm na rąbek stojący koloru szarego na macie rozdzielającej,
- wykonanie izolacji kominów styropianem EPS 100-038 gr. 5 cm (powyżej stropu ostatniej kondygnacji na całej długości), ponad dachem obróbka blachą stalową gr. 0,6 mm na rąbek stojący,
- wykonanie i montaż z liter przestrzennych napisu OSP Czarna Białostocka we wskazanej dokumentacją lokalizacji oraz numeru porządkowego 5 w uzgodnionej z zarządcą lokalizacji,
- docieplenie ścian zewnętrznych nad ziemią, cokołowych i 120 cm poniżej gruntu styropianem gr. 15 cm wraz z wykonaniem tynków cienkowarstwowych (baranek, ziarno 1,5mm barwiony w masie), w części cokołowej i strefie parteru ceramiczną okładziną elewacyjną – płytki klinkierowe oraz z blachy stalowej gr. 0,6 mm na rąbek stojący,
- wykonanie obróbek blacharskich, podokienników zewnętrznych, rynien i rur spustowych z blachy stalowej gr. 0,5 – 0,55 mm, ocynkowanej i zabezpieczonej powłoką poliesterową w kolorze szarym.

W zakresie rozbudowy:

- wykonanie łąw i stóp fundamentowych żelbetowych wylewanych na budowie,
- wykonanie ścian fundamentowych z bloczków betonowych gr. 25 cm na zaprawie cementowo-wapiennej M10
- wykonanie izolacji poziomych na łąwach fundamentowych,
- prace murarskie ścian zewnętrznych z bloczków silikatowych gr. 25 cm na zaprawie cementowej 5 MPa, wykonanie wieńca w poziomie parteru,
- wykonanie izolacji pionowych na ścianach fundamentowych i częściowe obsypanie budynku oraz wypełnienie gruntem wolnych przestrzeni w obszarze ścian fundamentowych,
- montaż nowej stolarki okiennej i drzwiowej wewnętrznej i zewnętrznej wg zestawienia stolarki,
- wykonanie podłoża betonowego pod warstwy posadzkowe przyziemia,
- prace ciesielskie – stawianie więźby dachowej o konstrukcji krokwiowej opartej na ścianach, drewno zabezpieczone przed grzybami i owadami środkiem impregnującym, izolować od elementów murowanych i żelbetowych warstwa papy,
- prace pokryciowe z blachy stalowej na rąbek – na łątach i kontr łątach z wiatro izolacją, ocieplone wełną mineralną gr. 26 cm ,
- wykonanie ocieplenia budynku styropianem gr. 20 cm wykończone tynkiem cienkowarstwowym (baranek, ziarno 1,5mm barwiony w masie), w części cokołowej i strefie parteru ceramiczną okładziną elewacyjną – płytki klinkierowe,
- prace wykończeniowe – malowanie itp.

W zakresie zagospodarowania terenu:

- demontaż pozostałości utwardzeń,
- wykonanie podbudowy,
- wykonanie utwardzeń dojeżdż i dojazdów z obramowaniem nawierzchni za pomocą krawężników drogowych oraz obrzeży betonowych,
- budowa ogrodzenia terenu z paneli prefabrykowanych, przetłaczanych 3D, kratowych z drutu śr min. 5 mm, cynkowanych galwanicznie i malowanych proszkowo farbą poliestrową w kolorze szarym osadzonych na słupkach z profilu stalowego o min. wym. 60x40x1,5 mm zabezpieczonych jak wyżej z podmurówką betonową prefabrykowanych „desek” betonowych wysokości min. 20 cm i gr. min. 55 mm z łącznikami betonowymi i gniazdami na słupy, dostawa i montaż dwóch bram rozwieranych, dwuskrzydłowych o wym. każda 500x150 cm z paneli prefabrykowanych jak ogrodzenie w profilu zamkniętym min. 60x40x1,3 mm osadzonych na słupach bramowych min. 80x80x4 mm, z ryglowaniem dolnym każdej części bramy oraz poprzecznym z zamkiem na klucz ,
- plantowanie, równanie, humusowanie i siew traw.

Zamawiający przewiduje **etapowe - miesięczne** rozliczenie usługi nadzoru inwestorskiego do wysokości procentowego wykonania robót nadzorowanej branży za konkretny etap realizacji robót zgodny z zaakceptowanym harmonogramem rzeczowo-finansowym przedstawionym przez wykonawcę robót i ich faktycznym wykonaniem potwierdzonym udziałem przez świadczącego usługę w czynnościach komisji akceptującej wykorzystanie środków finansowych przez wykonawcę robót..

**Przewidywany okres wykonania do 15.12.2023r.**

**Termin złożenia oferty na załączonym druku – do 29.03.2023r. godz. 10.00**