

**Ogłoszenie o wyniku postępowania
Roboty budowlane**

Rozbudowa, modernizacja i termomodernizacja Centrum Ratowniczo-Gaśniczego Ochotniczej Straży Pożarnej w Czarnej Białostockiej

SEKCJA I - ZAMAWIAJĄCY

1.1.) Rola zamawiającego

Postępowanie prowadzone jest samodzielnie przez zamawiającego

1.2.) Nazwa zamawiającego: Gmina Czarna Białostocka

1.4) Krajowy Numer Identyfikacyjny: REGON 050659036

1.5) Adres zamawiającego

1.5.1.) Ulica: Torowa 14 A

1.5.2.) Miejscowość: Czarna Białostocka

1.5.3.) Kod pocztowy: 16-020

1.5.4.) Województwo: podlaskie

1.5.5.) Kraj: Polska

1.5.6.) Lokalizacja NUTS 3: PL841 - Białostocki

1.5.7.) Numer telefonu: 857131354

1.5.9.) Adres poczty elektronicznej: um@czarnabialostocka.pl

1.5.10.) Adres strony internetowej zamawiającego: <https://bip-umczarnabialostocka.wrotapodlasia.pl/>

1.6.) Adres strony internetowej prowadzonego postępowania:

<https://ezamowienia.gov.pl/mp-client/search/list/ocds-148610-1fb3bdb3-b126-11ed-9236-36fed59ea7dd>

1.7.) Rodzaj zamawiającego: Zamawiający publiczny - jednostka sektora finansów publicznych - jednostka samorządu terytorialnego

1.8.) Przedmiot działalności zamawiającego: Ogólne usługi publiczne

SEKCJA II – INFORMACJE PODSTAWOWE

2.1.) Ogłoszenie dotyczy:

Zamówienia publicznego

2.2.) Ogłoszenie dotyczy usług społecznych i innych szczególnych usług: Nie

2.3.) Nazwa zamówienia albo umowy ramowej:

Rozbudowa, modernizacja i termomodernizacja Centrum Ratowniczo-Gaśniczego Ochotniczej Straży Pożarnej w Czarnej Białostockiej

2.4.) Identyfikator postępowania: ocds-148610-1fb3bdb3-b126-11ed-9236-36fed59ea7dd

2.5.) Numer ogłoszenia: 2023/BZP 00138810

2.6.) Wersja ogłoszenia: 01

2.7.) Data ogłoszenia: 2023-03-16

2.8.) Zamówienie albo umowa ramowa zostały ujęte w planie postępowań: Tak

2.9.) Numer planu postępowań w BZP: 2023/BZP 00026787/03/P

2.10.) Identyfikator pozycji planu postępowań:

1.1.2 Rozbudowa, modernizacja i termomodernizacja centrum ratowniczo-gaśniczego Ochotniczej Straży Pożarnej w Czarnej Białostockiej

2.11.) Czy zamówienie albo umowa ramowa dotyczy projektu lub programu współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej: Nie

2.13.) Zamówienie/umowa ramowa było poprzedzone ogłoszeniem o zamówieniu/ogłoszeniem o zamiarze zawarcia umowy:
Tak

2.14.) Numer ogłoszenia: 2023/BZP 00102968

SEKCJA III – TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA LUB ZAWARCIA UMOWY RAMOWEJ

3.1.) Tryb udzielenia zamówienia wraz z podstawą prawną Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 1 ustawy

SEKCJA IV – PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

4.1.) Numer referencyjny: Or.271.5.2023

4.2.) Zamawiający udziela zamówienia w częściach, z których każda stanowi przedmiot odrębnego postępowania: Nie

4.4.) Rodzaj zamówienia: Roboty budowlane

4.5.1.) Krótki opis przedmiotu zamówienia

Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia, warunki i sposób jego realizacji, wymagany przez zamawiającego, zawiera Opis przedmiotu zamówienia (zwany także OPZ), stanowiący Załącznik nr 1 do SWZ

W ramach zadania należy wykonać modernizację budynku strażnicy OSP polegającą na rozbudowie budynku o garaż dla karetek wraz z nadbudową dachu nad garażem w części parterowej z powiększeniem wrót garażowych, nadbudową dachu wieży, dociepleniem elewacji i dachu wraz z remontem pomieszczeń i instalacji wewnętrznych, wraz z odciąganiem spalin oraz z zagospodarowaniem terenu, przy ul. Tartacznej 5 w miejscowości Cz B, na dz. nr ewid. gr. 884/2, 884/1, 882, położonych w obrębie geod. Cz B, gm. Cz B.

W zakresie modernizacji:

- rozbu istniejącego budy OSP o garaż dla karetek pogotowia,
- nadbudowa dachu nad garażem w części parterowej konstrukcji krokwiowej opartej o ściany wraz z powiększeniem wrót garażowych,
- nadbudowa dachu wieży,
- ściany wew - szpachlowanie, gruntowanie i malowanie farbami silikonowymi matowymi o podwyższonej odporności na zabrudzenia oraz z wielokrotnym cyklem zmywalności w kolorze białym,
- sufity - szpachlowanie, gruntowanie i malowanie farbami lateksowo akrylowo-kompozytowymi w kolorze białym,
- wymiany podokienników wew na konglomerat,
- wyk nowych warstw posadzkowych po zdjęciu starych we wszystkich pomieszczeniach z izolacjami przeciwwodnymi i przeciwwilgociowymi (w zależności od przeznaczenia pomieszczenia) z wyprawami adekwatnymi do rodzaju pomieszczenia,
- zagospodarowanie terenu.
- montaż nowej stolarki okiennej
- dach dwuspadowy nad poddaszem nieużytkowym ...
- dach jednospadowy nad garażem wozów strażackich ...
- dach dwuspadowy wieży – ...
- dach jednospadowy nad częścią socjalną części parterowej – ...
- wyk izolacji kominów styropianem EPS 100-038 gr. 5 cm (powyżej stropu ostatniej kondygnacji na całej długości), ponad dachem obróbka blachą stalową gr. 0,6 mm na rąbek stojący,
- wykon i montaż z liter przestrzennych napisu OSP Cz B we wskazanej dokum lokalizacji oraz numeru porządkowego 5 w uzgodnionej z zarządcą lokalizacji,
- docieplenie ścian zew nad ziemia , cokołowych i 120 cm poniżej gruntu styropianem gr. 15 cm wraz z wykonaniem tynków cienkowarstwowych (baranek, ziarno 1,5mm barwiony w masie), w części cokołowej i strefie parteru ceramiczną okładziną elewacyjną – płytki klinkierowe oraz z blachy stalowej gr. 0,6 mm na rąbek stojący,
- wyk obróbek blacharskich, podokienników zewnętrznych, rynien i rur spustowych z blachy stalowej gr. 0,5 – 0,55 mm, ocynkowanej i zabezpieczonej powłoką poliestrową w kolorze szarym,
- moder instalacji wew branży sanitarnej w tym inst klimatyzacyjnej sali wielofunkcyjnej, montażu odciągów spalin do wozów strażackich, wentylacji mechanicznej saniatratorów i elektrycznej w postaci nowego przyłącza kablowego ze złączem kablowym oraz zakupem i uzgodnieniem podłączenia mobilnego agregatu prądotwórczego o mocy 50 kW z tablicą przyłączeniową, tablicy głównej, szafy wyłącznika głównego prądu, inst oświetlenia podstawowego z oprawami LED, oświetlenia awaryjnego i ewakuacyjnego, inst gniazd wtykowych i wyłączników, instalacji uziemienia i ochrony odgromowej, połączeń wyrównawczych, ochrony przeciwporażeniowej, pomiarów i badań wykonanych instalacji, obwodów i szaf, W zakresie rozbudowy:
- wyk ław i stóp fundamentowych żelbetowych wylewanych na budowie,
- wyk ścian fundamentowych z bloczków betonowych gr. 25 cm na zaprawie cementowo-wapiennej M10
- wyk izolacji poziomych na ławach fundamentowych,
- prace murarskie ścian zew z bloczków silikatowych gr. 25 cm na zaprawie cementowej 5 MPa, wyk wieńca w poziomie parteru,
- wyk izolacji pionowych na ścianach fundamentowych i częściowe obsypanie budynku oraz wypełnienie gruntem wolnych przestrzeni w obszarze ścian fundamentowych,

- montaż nowej stolarki okiennej i drzwiowej wew i zew wg zestawienia stolarki,
- wyk podłoża betonowego pod warstwy posadzkowe przyziemia,
- prace ciesielskie – stawianie więźby dachowej o konstrukcji krokwiowej opartej na ścianach, drewno zabezpieczone przed grzybami i owadami środkiem impregnującym, izolować od elementów murowanych i żelbetowych warstwa papy,
- prace pokryciowe z blachy stalowej na rąbek – na łatach i kontr łatach z wiatro izolacją, ocieplone wełną mineralną gr. 26 cm ,
- wyk ocieplenia budynku styropianem gr. 20 cm wykończone tynkiem cienkowarstwowym (baranek, ziarno 1,5mm barwiony w masie), w części cokołowej i strefie parteru ceramiczną okładziną elewacyjną – płytki klinkierowe,
- wyk instalacji sanitarnych w postaci wody wodociągowej z podlicznikiem, centralnego ogrzewania z podłączeniem do rozdzielacza w węźle cieplnym, grzejników stalowych płytowych z zasilaniem dolnym i głowicą termostatyczną, wewnętrzną i zewnętrzną instalacją kanalizacji sanitarnej, ciepłej wody użytkowej z pojemnościowym, elektrycznym, nad umywalkowym podgrzewaczem wody, wentylacją mechaniczną, stosownymi izolacjami termicznymi wykonanych instalacji,
- wyk instalacji elektrycznych w tym instalacji oświetlenia podstawowego z oprawami LED, oświetlenia awaryjnego i ewakuacyjnego, instalacji gniazd wtykowych i sterowania, instalacji uziemienia i ochrony odgromowej, połączeń wyrównawczych, ochrony przeciwporażeniowej, pomiarów i badań wykonanych instalacji, obwodów i szaf,
- prace wykończeniowe – malowanie itp.

W zakresie zagospodarowania terenu:

- demontaż pozostałości utwardzeń,
- wyk podbudowy,
- wyk utwardzeń dojeżdż i dojazdów z obramowaniem nawierzchni za pomocą krawężników drogowych oraz obrzeży betonowych,
- budowa ogrodzenia terenu z paneli prefabrykowanych, przetłaczanych 3D, kratowych z drutu śr min. 5 mm, cynkowanych galwanicznie i malowanych proszkowo farbą poliestrową w kolorze szarym osadzonych na słupkach z profilu stalowego o min. wym. 60x40x1,5 mm zabezpieczonych jak wyżej z podmurówką betonową prefabrykowanych „desek” betonowych wysokości min. 20 cm i gr. min. 55 mm z łącznikami betonowymi i gniazdami na słupy, dostawa i montaż 2 bram rozwieranych, dwuskrzydłowych o wym. każda 500x150 cm z paneli prefabrykowanych jak ogrodzenie w profilu zamkniętym min. 60x40x1,3 mm osadzonych na słupach bramowych min. 80x80x4 mm, z ryglowaniem dolnym każdej części bramy oraz poprzecznym z zamkiem na klucz ,
- plantowanie, równanie, humusowanie i siew traw.

Do zadań Wykonawcy należy również:

- oprac geodezyjnej inwentaryzacji powykonawczej - 3 egz.,
- przed przystąpieniem do budowy projekt zagospodarowania terenu uzgodnić w zakresie kolizji z gestorami sieci energetycznych, telefonicznych i sanitarnych,
- wykonanie piktogramów (wc., pomieszczenia techniczne (magazyn, węzeł cieplny, sala wielofunkcyjna, pomieszczenie biurowe, itp.) i identyfikacji (numeracji) drzwi do pomieszczeń budynku z opisanymi przewieszkami do kluczy obsługiwanych zamków,
- zapewnienie druhom OSP możliwości wjazdu i wyjazdu z terenu strażnicy,
- realizacja zadania „na ruchu” obiektu o strategicznym znaczeniu pod względem zabezpieczenia ppoż. dla rejonu działania – harmonogramu realizacji do uzgodnienia z zarządcą obiektu,
- demontaż gabloty z figurą św. Floriana do wykonania robót elewacyjnych oraz ponowny montaż we wskazanej projektem lokalizacji,
- montaż dwóch uchwytów podwójnych na flagi w miejscach ustalonych z Zarządcą obiektu,
- zniszczone podczas realizacji punkty graniczne należy na nowo wznović i trwale za stabilizovwać, z tej czynności sporządzić protokół wymagany prawem w zakresie podziałów nieruchomości,
- uzyskaniu w imieniu zamawiającego decyzji pozwolenia na użytkowanie (przygotowanie powiadomień do SANEPID i SP, uczestniczeniu w kontrolach obiektu, usuwania stwierdzonych wad i uchybień , poniesienia kosztu i uzyskania pozytywnych protokołów kontroli,
- Zamaw przewiduje etapowe - miesięczne rozliczenie robót uzależniając płatność za konkretny etap realizacji robót zgodny z przedstawionym i zaakceptowanym harmonogramem rzeczowo-finansowym, ich faktycznym wykonaniem potwierdzonym przez Inspektorów nadzoru inwestorskiego, pisemnym zgłoszeniem zakończenia etapu robót złożonym Zamawiającemu oraz po protokolarnym potwierdzeniu tego faktu,
- Zamaw informuje, że koszty związane z poborem energii elektrycznej, energii cieplnej, wody oraz zabezpieczeniem sanitarnym ponosi Wykonawca w oparciu o odrębne umowy z gestorami sieci bądź ze specjalistycznymi firmami realizującymi takie usługi,
- Wykonawca dokona:
 - przepro ruchów próbnych instalacji c.o. i cwu,
 - przepro ruchów próbnych technologii odciągów spalin,
 - przepro ruchów próbnych technologii agregatu prądowórczego wraz z przygotowaniem instrukcji pracy i przyłączenia ww. agregatu, syreny alarmowej itp.
 - przepro ruchów próbnych insta klimatyzacji
 - przepro ruchów próbnych oświetlenia awaryjnego ewakuacyjnego,
- Z ww. ruchów próbnych należy sporządzić stosowne protokołu. Ruchy próbne prowadzić do czasu uzyskania pozytywnych zakładanych projektem efektów (np. grzanie i chłodzenie do założonych parametrów i ich utrzymanie, załączanie agregatu prądowórczego, załączanie oświetlenie awaryjne i ewakuacyjne itp.),
- złożenie przed podpisaniem umowy kosztorysu ofertowego a po wykonaniu zadania kosztorysu powykonawczego,
- wszystkie zdemontowane elementy ogrodzenia, pokrycia dachowego, obróbek blacharskich, rynien i rur spustowych z

metalowo po oczyszczeniu należy złożyć w wyznaczonym przez Zarządcę miejscu celem dalszego zagospodarowania. Inwestycję należy wykonać zgodnie z dokumentacją projektową, przedmiar robót jest elementem pomocniczym do przygotowania oferty.

4.5.3.) Główny kod CPV: 45210000-2 - Roboty budowlane w zakresie budynków

4.5.4.) Dodatkowy kod CPV:

45111200-0 - Roboty w zakresie przygotowania terenu pod budowę i roboty ziemne

45212200-8 - Roboty budowlane w zakresie budowy obiektów sportowych

45112720-8 - Roboty w zakresie kształtowania terenów sportowych i rekreacyjnych

45220000-5 - Roboty inżynieryjne i budowlane

45223000-6 - Roboty budowlane w zakresie konstrukcji

45223800-4 - Montaż i wznoszenie gotowych konstrukcji

45233250-6 - Roboty w zakresie nawierzchni, z wyjątkiem dróg

45340000-2 - Instalowanie ogrodzeń, płotów i sprzętu ochronnego

45342000-6 - Wznoszenie ogrodzeń

45324000-4 - Roboty w zakresie okładziny tynkowej

45410000-4 - Tynkowanie

45262690-4 - Remont starych budynków

45320000-6 - Roboty izolacyjne

45321000-3 - Izolacja cieplna

45311100-1 - Roboty w zakresie okablowania elektrycznego

45311200-2 - Roboty w zakresie instalacji elektrycznych

45312311-0 - Montaż instalacji piorunochronnej

45332200-5 - Roboty instalacyjne hydrauliczne

45332300-6 - Roboty instalacyjne kanalizacyjne

45332400-7 - Roboty instalacyjne w zakresie urządzeń sanitarnych

45233000-9 - Roboty w zakresie konstruowania, fundamentowania oraz wykonywania nawierzchni autostrad, dróg

SEKCJA V ZAKOŃCZENIE POSTĘPOWANIA

5.1.) Postępowanie zakończyło się zawarciem umowy albo unieważnieniem postępowania: Postępowanie/cześć postępowania zakończyła się unieważnieniem

5.2.) Podstawa prawna unieważnienia postępowania: art. 255 pkt 3 ustawy

5.2.1.) Przyczyna unieważnienia postępowania:

Zamawiający przeznaczył na sfinansowanie inwestycji kwotę 1.866.741,44 zł brutto. Wszystkie złożone prawidłowo oferty, zawierają ceny brutto w wysokości przekraczającej kwotę jaką Zamawiający przeznaczył na realizację w/w zamówienia. Zamawiający nie ma możliwości zwiększenia kwoty na sfinansowanie zamówienia do ceny najniższej oferty. Z uwagi na zaistniałe okoliczności, wobec ziszczenia się przesłanek wskazanych w art. 255 pkt 3 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (Dz.U. z 2022 r. poz. 1710 z późn. zm.), postępowanie zostaje unieważnione.

SEKCJA VI OFERTY

6.1.) Liczba otrzymanych ofert lub wniosków: 9

6.1.1.) Liczba otrzymanych ofert wariantowych: 0

6.1.2.) Liczba ofert dodatkowych: 0

6.1.3.) Liczba otrzymanych od MŚP: 9

6.1.4.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwach EOG innych niż państwo zamawiającego: 0

6.1.5.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwie spoza EOG: 0

6.1.6.) Liczba ofert odrzuconych, w tym liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 1

6.1.7.) Liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 1

6.2.) Cena lub koszt oferty z najniższą ceną lub kosztem: 1996981,19 PLN

6.3.) Cena lub koszt oferty z najwyższą ceną lub kosztem: 4757530,04 PLN