

Czarna Białostocka, dn. 03 marca 2023r.

GMINA
CZARNA BIAŁOSTOCKA



BURMISTRZ
CZARNEJ BIAŁOSTOCKIEJ

Znak pisma: Or.271.5.40.2023

Wszyscy wykonawcy biorący udział w postępowaniu

Dotyczy: Rozbudowa, modernizacja i termomodernizacja Centrum Ratowniczo-Gaśniczego Ochotniczej Straży Pożarnej w Czarnej Białostockiej.

Wyjaśnienia do treści SWZ - odpowiedzi na zapytania

Burmistrz Czarnej Białostockiej działając na podstawie art. 284 ust.2 ustawy z dnia 11 września 2021r. Prawo zamówień publicznych (Dz.U. z 2022 r. poz. 1710 z późn. zm.) jako Zamawiający wyjaśnia treść SWZ udzielając odpowiedzi na poniższe pytania Wykonawcy:

Pytanie do postępowania : Rozbudowa, modernizacja i termomodernizacja Centrum Ratowniczo-Gaśniczego Ochotniczej Straży Pożarnej w Czarnej Białostockiej o numerze referencyjnym Or.271.5.2023

Pytania do przetargu na: Rozbudowa, modernizacja i termomodernizacja Centrum Ratowniczo-Gaśniczego Ochotniczej Straży Pożarnej w Czarnej Białostockiej
1. Proszę o wyjaśnienie rozbieżności w dokumentacji przetargowej: czy nawierzchnia miejsc postojowych i dojazdów do nich ma być wykonana w postaci wzmocnionych ażurowych krat parkingowych czy prefabrykowanych betonowych płyt ażurowych o wymiarach: 60 x 40 x 8 cm

Odpowiedź 1

Zamawiający informuje, że nawierzchnie miejsc parkingowych i dojazdów do nich mają być wykonane w postaci prefabrykowanych betonowych płyt ażurowych zgodnie z opisem technicznym zagospodarowania terenu projektu technicznego stanowiącego załącznik nr 12 do SWZ

2. Czy przetarg obejmuje dostawę i montaż dwóch bram wjazdowych czy dwóch bram wjazdowych i dwóch furtek (dotyczy ogrodzenia)?

Odpowiedź 2

Zamawiający informuje, że nie należy wyceniać omyłkowo wpisanych w opis furt a ogrodzenie z dwiema bramami jak na rys. nr Z1 do projektu zagospodarowania terenu stanowiącego załącznik nr 12 do SWZ.

3. Proszę o podanie szczegółów wiaty śmietnikowej : wymiar, materiał, z którego ma być wykonana, sposób zamykania, rysunek szczegółowy.

Odpowiedź 3

Zamawiający informuje, że wskazywana w przedmiarze robót do wykonania wiata śmietnikowa nie jest objęta dokumentacją projektową i nie podlega realizacji.

4. Proszę o podanie szczegółów stojaków rowerowych: ilu stanowiskowy ma być, rysunek szczegółowy

Odpowiedź 4

Zamawiający informuje, że należy zastosować stojak rowerowy typu U ze stali nierdzewnej na 3 rowery do zamontowania na terenie utwardzonym przy wejściu do części parterowej budynku od strony północnej.

5. Proszę o podanie szczegółów wykonania balustrady na podeście projektowanej wieży: m.in. materiał, grubość profilu, wysokość, sposób wykończenia, rysunek szczegółowy. Wykonania n balustrady brakuje w przedmiarze robót.

Odpowiedź 5

Zamawiający informuje, że balustradę na podeście istniejącej wieży należy wykonać ze stalowych elementów ocynkowanych ogniowo, na słupkach stalowych z pionowymi tralkami. Słupki stalowe RK 64x4 mm ocynkowane w rozstawie ok. 90 cm, zakończenie górne i dolne z profili RK 20x2mm ocynkowane ogniowo, wypełnienie pręseł pręt fi 12 mm ocynkowany ogniowo, pochwyty stalowy fi 42x2mm ocynkowany ogniowo na wysokości 110 cm od góry podestu, mocowany na każdym słupku, mocowanie słupka do płyty blacha stalowa 8x130 x130 mm ocynkowana ogniowo.

6. Proszę o wyjaśnienie: ze stopni kominiarskich na podest projektowanej wieży prowadzi drabina? Jeżeli tak, proszę o podanie więcej szczegółów jej wykonania: wysokość, grubość profilu, sposób wykończenia, dodatkowe elementy, rysunek szczegółowy.

Odpowiedź 6

Zamawiający informuje, że ze stopni kominiarskich na podest istniejącej wieży prowadzić ma drabina, którą należy wykonać jako drabinę jednobiegową z koszem ochronnym ze stali ocynkowanej ogniowo. Rozstaw obręczy kosza ochronnego 80 cm zgodnie z wymaganiami WT, szerokość drabiny: 55 cm, przekrój podłużnicy 50 x 25 mm, antypoślizgowe szczeble 25 x 34 mm, uchwyty standardowe długości 16 cm.

7. W przedmiarze branży budowlanej w poz. 15 jest błąd – błędne odwołanie do pozycji, i w konsekwencji obmiar poz. 16 jest błędny. Proszę o poprawienie i wskazanie prawidłowego obmiaru , tak aby każdy Wykonawca mógł uwzględnić prawidłowy obmiar.

Odpowiedź 7

Zamawiający informuje, że prawidłowa wartość obmiaru pozycji nr 15 przedmiaru robót budowlanych wynosi prawidłowa wartość w poz. 15 - 14,162m³, a pozycji 16 - 26,441m³.

8. Z jakiego betonu należy wykonać nadproża, wieńce, rdzenie? W projekcie mowa jest o C16/20, natomiast w przedmiarze C20/25

Odpowiedź 8

Zamawiający informuje, że dołączone do SWZ załączniki od nr 20 do nr 23 w postaci przedmiarów robót należy traktować jako pomocnicze (co opisano w załączniku nr 1 do SWZ) a wyceny robót należy dokonać w oparciu o wskazywaną w SWZ dokumentację projektową stanowiącą załączniki nr 11 do nr 15 ww. SWZ.

Zamawiający informuje, że przy wycenie należy przyjąć informacje zawarte projekcie technicznym części konstrukcyjnej stanowiącej załącznik nr 13 do SWZ.

9. W przedmiarze robót brakuje izolacji papy pod elementy drewniane stykające się z elementami murowanymi. Proszę o jej uzupełnienie, aby każdy z wykonawców mógł to uwzględnić w ofercie.

Odpowiedź 9

Zamawiający informuje, że dołączone do SWZ załączniki od nr 20 do nr 23 w postaci przedmiarów robót należy traktować jako pomocnicze (co opisano w załączniku nr 1 do SWZ) a wyceny robót należy

dokonać w oparciu o wskazywaną w SWZ dokumentację projektową stanowiącą załączniki nr 11 do nr 15 ww. SWZ.

Zamawiający informuje, że przy wycenie należy przyjąć informacje zawarte w pkt. 5.2.6 opisu technicznego projektu technicznego branży budowlanej stanowiącego załącznik nr 12 do SWZ.

10. Proszę o uzupełnienie dokumentacji projektowej o rzut dachu wieży z pokryciem i orywnowaniem.

Odpowiedź 10

Zamawiający informuje, że zadanie wieży do suszenia węży strażackich jest bez okapowe i nie zawiera orywnowania co przedstawiają rysunki E1 i E2 projektu technicznego branży budowlanej a konstrukcja dachu opisana jest w pkt. 5.9.3 ww. projektu stanowiącego załącznik nr 12 do SWZ. Ponad to dach wieży jest projektowany jako dwuspadowy o kącie nachylenia połaci 35 stopni, krawędzie dachu równo z licem wykończonej ściany, odprowadzenie wód opadowych powierzchniowo z dachu i na okładzinie z blachy.

11. Proszę o uzupełnienie dokumentacji o rozrysowane rynny dachowe i rury spustowe, wskazanie ich średnic. W udostępnionej dokumentacji brakuje informacji, gdzie i jakie orywnowanie zostało zaprojektowane. W związku z tym, że przedmiar jest elementem pomocniczym, a Wykonawca w swoich wyliczeniach powinien opierać się na dokumentacji projektowej, z udostępnionej dokumentacji przetargowej nie jest możliwym właściwe skalkulowanie tego rodzaju robót.

Odpowiedź 11

Zamawiający informuje, że rynny na budynku należy wykonać o wymiarze 150 mm a rury spustowe o wymiarze 120 mm. Lokalizacja rur spustowych i rynien zobrazowana na rysunkach E1, E2 i E3 projektu technicznego branży budowlanej stanowiącego załącznik nr 12 do SWZ.

12. Proszę o wyjaśnienie jakiego koloru ma być pokrycie dachu, orywnowanie, obróbki blacharskie itd., ponieważ w opisie technicznym mowa jest o RAL 7016, natomiast na widoku elewacji już RAL 7024. Czy kolor ma być w macie czy w połysku? Zgodnie z informacją uzyskaną od przedstawiciela handlowego kolor RAL 7024 występuje wyłącznie w połysku, natomiast RAL 7016 występuje zarówno w macie jak i w połysku.

Odpowiedź 12

Zamawiający informuje, że do wyceny materiałów pokrycia jak również metalowych obróbek elewacyjnych należy przyjąć kolor RAL 7016 matowy.

13. Proszę o wyjaśnienie: czy wymiana pokrycia dachowego obejmuje cały budynek?

Odpowiedź 13

Zamawiający informuje, że wymiana pokrycia dachowego dotyczy całego budynku strażnicy.

14. Proszę o uzupełnienie przedmiaru o brakujące pozycje dotyczące płytek klinkierowych na cokół budynku, aby każdy z wykonawców mógł to uwzględnić w ofercie.

Odpowiedź 14

Zamawiający informuje, że dołączone do SWZ załączniki od nr 20 do nr 23 w postaci przedmiarów robót należy traktować jako pomocnicze (co opisano w załączniku nr 1 do SWZ) a wyceny robót należy dokonać w oparciu o wskazywaną w SWZ dokumentację projektową stanowiącą załączniki nr 11 do nr 15 ww. SWZ.

Zamawiający informuje, że do wyceny należy zastosować elewacyjne płytki klinkierowe o min. wymiarach 210x9x65mm w kolorze szarym z gładką strukturą lica, wytrzymałe na oddziaływanie warunków atmosferycznych (promieniowanie UV, mróz, wilgoć).

15. Czy Zamawiający stawia wymagania dotyczące płytek klinkierowych na cokół budynku?

Odpowiedź 15

Zamawiający informuje, że do wyceny należy zastosować elewacyjne płytki klinkierowe o min. wymiarach 210x9x65mm w kolorze szarym z gładką strukturą lica, wytrzymałe na oddziaływanie warunków atmosferycznych (promieniowanie UV, mróz, wilgoć).

16. Proszę o uzupełnienie przedmiaru o brakujące pozycje dotyczące elewacji z blachy, aby każdy z wykonawców mógł to uwzględnić w ofercie.

Odpowiedź 16

Zamawiający informuje, że dołączone do SWZ załączniki od nr 20 do nr 23 w postaci przedmiarów robót należy traktować jako pomocnicze (co opisano w załączniku nr 1 do SWZ) a wyceny robót należy dokonać w oparciu o wskazywaną w SWZ dokumentację projektową stanowiącą załączniki nr 11 do nr 15 ww. SWZ.

17. Proszę o uzupełnienie dokumentacji o szczegół wykonania elewacji z blachy: szczegółowy rysunek, przekrój.

Odpowiedź 17

Zamawiający informuje, że elementy elewacji wykonane z blachy i powiązane z tym elementy wykończeniowe należy wykonać z blachy w kolorze jak pokrycie dachowe. Szczegóły montażu i wykończenia wg zaleceń producenta, dostawcy systemu pokryć dachowych i systemu elewacji wybranego przez Wykonawcę

18. Czym ma być docieplona ściana pod blachą i pod klinkierem?

Odpowiedź 18

Zamawiający informuje, że docieplenia ścian pod blachą i pod klinkierem należy wykonać ze styropianu typ EPS 033 ($\lambda=0,033$ W/mK) o grubościach określonych na rysunkach A1, A2 i A3 oraz P3 projektu technicznego branży budowlanej stanowiącego załącznik nr 12 do SWZ.

19. Jaki rodzaj podbudowy (rusztu) pod blachę przewidział zamawiający ?

Odpowiedź 19

Zamawiający informuje, że szczegóły montażu w tym ruszty należy wycenić wg zaleceń producenta, dostawcy systemu pokryć dachowych i wypraw elewacyjnych wybranego przez Wykonawcę.

20. Czy wykończenie płytami g-k montowanymi na ruszcie stalowym dachu jednospadowego nad garażem wozów straży i garażem karetki pogotowia ratunkowego należy wykonać z płyt niepalnych? Poszycie pojedyncze czy podwójne ?

Odpowiedź 20

Zamawiający informuje, że wykończenie płytami g-k montowanymi na ruszcie stalowym dachu jednospadowego nad garażem wozów straży i garażem karetki pogotowia ratunkowego należy wykonać z płyt niepalnych, dwuwarstwowo.

21. W nawiązaniu do odpowiedzi nr 4 z dn. 02.03.2023 r., proszę o uzupełnienie dokumentacji o wykaz elementów drewnianych wskazanych w projekcie konstrukcyjnym, tj. poz. 2.1 krokiew 8x24 cm co 0,70 m, poz. 2.6 murłata, poz. 3.1 krokiew, poz. 3,4 murłata, poz. 1.4 murłata, poz. 1.1. krokiew. W załączniku nr 13 do SWZ nie są zwymiarowane elementy drewniane, a jedynie elementy żelbetowe (nadproża, podciąg).

Odpowiedź 21

Zamawiający informuje, że wskazywane w zapytaniu elementy drewniane zostały zwymiarowane w załączniku nr 13 do SWZ na rysunkach K1.1, K1.5 oraz K2.1

22. Proszę o dokładne wyjaśnienie, czy kierując się zapisem w pkt 5.11.2 załącznika nr 12 do SWZ (zgodnie z odpowiedziami z dn. 02.03.2023 r.) - Ściany zewnętrzne cokołowe i 120cm poniżej gruntu - styropian typu EPS 033 ($\lambda=0,033$ W/mK) gr. 15 cm – należy odkopać i zaizolować wszystkie ściany cokołowe i 120 cm poniżej gruntu, czy tylko 61,236 m2 wynikających z przedmiaru? Z opisu technicznego nie wynika wprost, czy zakres tych robót obejmuje cały budynek czy tylko wskazane w przedmiarze ściany, a na dołączonym jedynym przekroju budynku widoczne jest docieplenie jedynie ściany w gruncie dobudowanego garażu dla karetek.

Odpowiedź 22

Zamawiający informuje, że docieplenie ścian fundamentowych należy wykonać dla całego budynku strażnicy tj. dla części istniejącej jak i projektowanej.

23. W nawiązaniu do odpowiedzi nr 8 z dn. 02.03.2023 r. proszę o uzupełnienie informacji na temat wykończenia posadzki w pom.0/10 i 0/11, ponieważ brakuje tych informacji we wskazanym w odpowiedzi punkcie 5.8 zał. 12 do SWZ.

Odpowiedź 23

Zamawiający informuje, że wykończenia posadzek w pomieszczeniach 0/10 oraz 0/11 nie są w zakresie realizacji zamówienia.

24. W nawiązaniu do odpowiedzi nr 8 z dn. 02.03.2023 r. proszę o wyjaśnienie, ponieważ wskazany w odpowiedzi pkt 5.8 zał. 12 do SWZ nie precyzuje, a pozostała dokumentacja przetargowa również nie wskazuje odpowiedzi na następujące pytanie: W pkt 5.8 zał. 12 do SWZ jest napisane: „projektuje się wykonanie nowych warstw posadzkowych we wszystkich pomieszczeniach po demontażu starych posadzek”. Proszę o wyszczególnienie warstw istniejących posadzek, aby prawidłowo oszacować ich demontaż, ponieważ przedmiar ich nie precyzuje.

Odpowiedź 24

Zamawiający informuje, że nie dokonywano odkrywek istniejących posadzek. Do obliczeń ilości posadzek do zdemontowania należy przyjąć następujące warstwy w postaci : wierzchnich warstw wykończeniowych tj. płytek gress, wykładzin PCV oraz warstwy kleju

25. Czy w całym budynku należy wykonać nową podłogę na gruncie, tzn. skuć wszystkie warstwy posadzkowe, wykonać nową podsypkę piaskową, płytę betonową, hydroizolację, izolację termiczną, wylewkę betonową, szlichtę i wykończyć materiałem wskazanym w dokumentacji projektowej? Pkt. 5.8 zał. 12 do SWZ wskazywałby na to, ale przedmiar robót już nie.

Odpowiedź 25

Zamawiający informuje, że pomieszczenia garażowe 0/5, 0/6, 0/7 oraz łazienki 0/10 oraz 0/11 nie są przewidziane projektem do wymiany posadzek. Natomiast posadzki ww. pomieszczeń garaży oraz nową posadzkę garażu karetki (0/16) należy wykończyć warstwą żywicy epoksydowej barwionej w kolorze szarym.

26. W związku ze zbliżającym się terminem składania ofert i wieloma pytaniami, których odpowiedzi rzutują na cenę końcową, zwracamy się z prośbą o przesunięcie terminu składania ofert, aby po uzyskaniu wszystkich odpowiedzi właściwie i rzetelnie przygotować ofertę cenową.

Odpowiedź 26

Zamawiający informuje, że nie przedłuży terminu.

BURMISTRZ

mgr Jacek Chrulski