
PRZEDMIAR

Klasyfikacja robót wg Wspólnego Słownika Zamówień

45324000-4	Roboty w zakresie okładziny tynkowej
45410000-4	Tynkowanie
45262690-4	Remont starych budynków
45320000-6	Roboty izolacyjne
45321000-3	Izolacja cieplna

NAZWA INWESTYCJI: Rozbudowa budynku Ochotniczej Straży Pożarnej o garaż dla karetek wraz z nadbudową dachu nad garażem w części parterowej z powiększeniem wrót garażowych, nadbudową dachu wieży, dociepleniem elewacji i dachu wraz z remontem pomieszczeń i instalacji wewnętrznych, wraz z odciążeniem spalin oraz z zagospodarowaniem terenu
CZĘŚĆ I: BUDYNEK

ADRES INWESTYCJI: ul. Tartaczna 5, Czarna Białostocka
dz. nr ewid. gr. 884/2, 884/1, 882 i 885/2 obr. 0044 Czarna Białostocka

NAZWA INWESTORA: GMINA CZARNA BIAŁOSTOCKA

ADRES INWESTORA: UL. TOROWA 14A
16-020 CZARNA BIAŁOSTOCKA

BRANŻE: BUDOWLANA

SPORZĄDZIŁ KALKULACJE:

mgr inż. arch. Ewa Gołdyn

DATA OPRACOWANIA: 01.08.2022

Kosztorys sporządzono zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 18 maja 2004r /Dziennik Ustaw Nr 130 poz. 1389 z późniejszymi zmianami/.

WYKONAWCA:

INWESTOR:

Działy kosztorysu

Lp.	Kod CPV	Nazwa działu	Od	Do
KOSZTORYS:				
1		Prace rozbiórkowe i demontażowe	1	12
2		Roboty ziemne	13	19
3		Fundamenty	20	24
4		Izolacje fundamentów	25	30
5		Nadproża, rdzenie i wieńce żelbetowe	31	35
6		Ściany murowane	36	38
7		Konstrukcje drewniane dachu	39	45
8		Izolacja termiczna i pokrycie dachu	46	50
9		Warstwy podłogowe i posadzki	51	55
10		Ściany wewnętrzne, zamurowania, tynki, roboty malarskie	56	60
11		Okna i drzwi	61	68
12		Rusztowania i zabezpieczenie okien	69	72
13		Elewacja	73	86
14		Cokoły	87	94
15		Obróbki blacharskie, rynny, rury spustowe	95	100

Przedmiar

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
KOSZTORYS:					
1		Prace rozbiórkowe i demontażowe			
1 d.1	KNR 4-01 0535-08	Rozebranie obróbek blacharskich murów z blachy nie nadającej się do użytku	m2		
	podokienniki zewnętrzne	<pn-zach> 1,77 + 0,85 + 1,46 * 3 + 60 * 4 + <pd-zach> 2,10 * 2 + 1,50 * 2 + 1,50 * 6 + 1,18 * 4 + 1,46 * 2 + 1,50 * 2 + 0,88 * 2 + 0,85 + <pd-wsch> 1,02 + 1,18 + 0,88 * 2 + 3,00 + <pn-wsch> 1,18 * 2 + 0,88 * 4 + 1,18 A (Obliczenie pomocnicze)	m	290,470	
	pas podrynnowy mb	poz.2 B (Obliczenie pomocnicze) 0,25 * poz.1A + 0,50 * poz.1B	m m m2	===== 290,470 90,560 ===== 90,560 117,898	
				RAZEM	117,898
2 d.1	KNR 4-01 0535-04	Rozebranie rynien z blachy nie nadającej się do użytku	m		
		17,14 + 15,57 + 1,57 + 28,14 * 2	m	90,560	
				RAZEM	90,560
3 d.1	KNR 4-01 0535-06	Rozebranie rur spustowych z blachy nie nadającej się do użytku	m		
		8,71 * 4 + 3,53 * 6	m	56,020	
				RAZEM	56,020
4 d.1	KNR 4-04 0802-01 analogia	Rozebranie zadaszzenia podestu elewacji frontowej	m2		
		1,09 * 12,54	m2	13,669	
				RAZEM	13,669
5 d.1	KNR 4-01 329-3	Wykucie otworów w ścianach na zaprawie wapiennej lub cementowo-wapiennej o gr.ścian ponad 1/2 cegły	m3		
	otwór drzwiowy ściana PN-WSCH	0,40 * (0,70 * 0,90 + 0,30 * 2,10)	m3	0,504	
	otwór drzwiowy ściana PN-ZACH	0,40 * (0,20 * 2,10)	m3	0,168	
	Wrota garaż	0,52 * (0,35 * 3,50) * 2	m3	1,274	
				RAZEM	1,946
6 d.1	KNR 4-01 349-2	Rozebranie elementów wykonanych z cegieł na zaprawie cementowo-wapiennej - ścian, filarów, kolumn	m3		
	stup i podciąg garaż	0,42 * 0,42 * 0,50 + 0,42 * 0,50 * (4,40 + 4,20)	m3	1,894	
				RAZEM	1,894
7 d.1	KNR 4-01 212-1	Rozbiórka elementów konstrukcji betonowych niezbrojonych o gr.do 15 cm	m3		
	dach	0,13 * (6,01 * 9,02) * 2	m3	14,095	
				RAZEM	14,095
8 d.1	KNR 4-01 0807-04 analogia	Zerwanie posadzek lub okładzin z płytek gresowych	m2		
	<pow. wg inwentaryzacji>	<parter> 2,64 + 7,10 + 14,01 + 4,07 + 11,93 + 21,70 + 5,46 + 4,31 + 98,48 + 22,83 + 22,19 + <piętro> 24,03 + 3,20 + 6,03 + 25,29 + 26,89 + 29,72 + 8,65 + 3,50 + 14,36	m2	356,390	
				RAZEM	356,390
9 d.1	KNR 4-01 0701-10	Odbicie tynków wewnętrznych z zaprawy wapiennej na stropach płaskich, belkach, biegach i spocznikach schodów ponad 5 m2	m2		
	sufity	poz.8 + 113,18		469,570	

Przedmiar

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
	spód płyt	A (Obliczenie pomocnicze) poz.9A * 20%	m2	===== 469,570 93,914	
				RAZEM	93,914
10 d.1	KNR 4-01 0701-06	Odbicie tynków wewnętrznych z zaprawy cementowej na ścianach, filarach, pilastrach o powierzchni odbicia ponad 5 m2	m2		
	parter	$5,06 * (5,22 * 2 + 3,71 * 2 + 3,65 * 2 + 5,20 * 2 + 10,93 * 2 + 10,30 * 2) + 3,50 * (9,02 * 2 + 10,97 * 2 + 4,35 * 2 + 4,33 * 2 + 9,01 * 2 + 10,97 * 2 + 5,26 + 3,50 + 3,02 * 2) + 2,75 * (1,86 * 2 + 1,42 * 2)$		805,171	
	1 piętro	$3,05 * [(5,22 + 5,45 + 3,94 + 7,23 + 2,1 * 2 + 1,50 * 3 + 1,42) + (4,33 + 5,42 + 5,31 + 4,01 + 0,86 + 1,41) + (4,31 * 2 + 1,40 * 2) + (2,39 * 2 + 3,54 * 2) + (5,33 * 2 + 5,09 * 2) + (5,13 * 2 + 5,47 * 2)] - [1,0 * 2,10 * 9 * 2 + 0,88 * 1,45 * 5 + 1,45 * 1,44 * 5 + 1,50 * 0,85 * 2]$		304,621	
	całkowita pow.	A (Obliczenie pomocnicze) poz.10A * 20%	m2	===== 1 109,792 221,958	
				RAZEM	221,958
11 d.1	KNR 4-01 0354-03	Wykucie z muru ościeżnic drewnianych o powierzchni do 1 m2	szt.		
	okna	$1,77 * 0,85 + 0,85 * 0,85 + 1,46 * 1,44 * 5 + 0,60 * 0,60 * 4 + 2,10 * 2,18 * 2 + 1,50 * 2,15 * 2 + 1,50 * 0,90 * 6 + 1,18 * 0,85 * 8 + 1,50 * 0,85 * 2 + 1,02 * 0,85 + 0,88 * 1,45 * 6 + 3,00 * 2,18$	m2	63,522	
	drzwi wewn.	$1,05 * 2,10 * 3 + 0,90 * 2,05 * 11 + 0,80 * 2,05 * 4 + 1,10 * 2,10 * 2$	m2	38,090	
		A (Obliczenie pomocnicze)	m2	===== 101,612	
		1 + 1 + 5 + 4 + 2 + 2 + 6 + 8 + 2 + 1 + 6 + 1 + 3 + 11 + 4 + 2	szt.	59,000	
				RAZEM	59,000
12 d.1	KNR 4-01 0354-10	Wykucie z muru ościeżnic stalowych lub krat drzwiowych o powierzchni ponad 2 m2	m2		
	drzwi i wrota zewn.	$3,28 * 3,25 * 2$	m2	21,320	
				RAZEM	21,320
2		Roboty ziemne			
13 d.2	KNR 2-01 0126-01 0126-02	Usunięcie warstwy ziemi urodzajnej (humusu) o grubości 20 cm za pomocą spycharek	m2		
	humus	$7,00 * 10,00$	m2	70,000	
				RAZEM	70,000
14 d.2	KNR 2-01 0229-01	Przemieszczenie spycharkami mas ziemnych na odległość do 10 m w gruncie kat. I-II	m3		
	humus	poz.13 * 0,20	m3	14,000	
				RAZEM	14,000
15 d.2	KNR 2-01 0206-04 0214-04	Roboty ziemne wykonywane koparkami podsiębiernymi o poj. łyżki 0.60 m3 w gruncie kat. III z transportem urobku samochodami samowładowczymi na odległość 5 km	m3		
		poz.20 + poz.23 + poz._0 + poz.24 { Błędne odwołanie do obmiaru pozycji }	m3	0,000	
	izol w ziemi	poz.28 * 0,08	m3	1,969	
				RAZEM	1,969
16 d.2	KNR 2-01 0218-02	Wykopy oraz przekopy wykonywane koparkami podsiębiernymi 0.60 m3 na odkład w gruncie kat. III	m3		
	wykop zasadniczy	$1,10 * 1,20 * (6,12 * 2 + 9,26 * 2)$	m3	40,603	
	wywóz	A (Suma częściowa) -poz.15	m3	----- 40,603 -1,969	
				RAZEM	38,634

Przedmiar

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
17 d.2	KNR 2-01 0317-0201	Wykopy liniowe o ścianach pionowych pod fundamenty, rurociągi, kolektory w gruntach suchych kat. III-IV z wydobyciem urobku łopatą lub wyciągiem ręcznym; głębokość do 1,5 m, szerokość 0,8-1,5 m	m3		
		poz.20A * 0,20	m3	3,076	
				RAZEM	3,076
18 d.2	KNR 2-01 0504-01	Zасыpywanie przestrzeni za ścianami budowli sztucznych w nasypach kolejowych i drogowych przy użyciu ubijaków ręcznych - kat. gruntu I-III	m3		
		poz.17 + poz.16	m3	41,710	
				RAZEM	41,710
19 d.2	KNR 2-01 0416-01	Rozplantowanie spycharkami humusu	m3		
		poz.14	m3	14,000	
				RAZEM	14,000
3		Fundamenty			
20 d.3	KNR 2-02 1101-01 z.sz. 5.4. 9913	Podkłady betonowe na podłożu gruntowym Zastosowano pompę do betonu na samochodzie. Beton zwykły C8/10 (B-10)	m3		
	ławy	0,50 * (9,26 * 2 + 6,12 * 2) A (Obliczenie pomocnicze)	m2 m2	15,380 =====	
		poz.20A * 0,10	m3	1,538	
				RAZEM	1,538
21 d.3	KNR 2-02 0290-01	Przygotowanie i montaż zbrojenia elementów budynków i budowli - pręty A0 o śr. 6mm	t		
		(12,54 + 14,92 + 30,90 + 1,40) / 1000	t	0,060	
				RAZEM	0,060
22 d.3	KNR 2-02 0290-02	Przygotowanie i montaż zbrojenia elementów budynków i budowli - pręty AIIIIN o śr. 12 mm	t		
		(44,04 + 53,28 + 97,88 + 5,15) / 1000	t	0,200	
				RAZEM	0,200
23 d.3	KNR 2-02 0202-01	Ławy fundamentowe prostokątne żelbetowe Beton zwykły C20/25 (B-25),, szerokości do 0,6 m - z zastosowaniem pompy do betonu	m3		
		0,50 * [0,40 * (9,26 * 2 + 6,12 * 2)]	m3	6,152	
				RAZEM	6,152
24 d.3	NNRNKB 202 0136-02	Ściany fundamentowe z bloczków betonowych na zaprawie cementowej	m3		
		0,60 * (6,00 * 2 + 9,01 * 2) A (Obliczenie pomocnicze)	m2 m2	18,012 =====	
		0,25 * poz.24A	m3	4,503	
				RAZEM	4,503
4		Izolacje fundamentów			
25 d.4	NNRNKB 202 0618-01	(z.V) Izolacje przeciwwilgociowe ław fundamentowych z papy grzewalnej	m2		
	ławy	(0,40 * 2 + 0,50) * (9,26 * 2 + 6,12 * 2)	m2	39,988	
				RAZEM	39,988
26 d.4	KNR 2-02 0603-09	Izolacje przeciwwilgociowe powłokowe bitumiczne pionowe - wykonywane na zimno - pierwsza warstwa	m2		
	ściany fund.	0,60 * (6,00 * 2 + 9,01 * 2) * 2	m2	36,024	
				RAZEM	36,024
27 d.4	KNR 2-02 0603-10	Izolacje przeciwwilgociowe powłokowe bitumiczne pionowe - wykonywane na zimno - druga warstwa	m2		
		poz.26	m2	36,024	
				RAZEM	36,024
28 d.4	KNR 0-40 0109-01	Izolacja termiczna ścian fundamentowych płyty XPS 30 gr.8 cm	m2		
	proj.	0,82 * (6,00 * 2 + 9,01 * 2)	m2	24,616	

Przedmiar

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
				RAZEM	24,616
29 d.4	KNR 0-40 0108-02	Ochrona powłok izolacji przeciwwilgociowej - ułożenie warstwy ochronnej	m2		
	zewn.	poz.28	m2	24,616	
				RAZEM	24,616
30 d.4	KNR 0-40 0102-01	Wykonanie fasety uszczelniającej o promieniu 5 cm na styku fundamentu i ściany	m		
		(6,00 * 2 + 9,01)	m	21,010	
				RAZEM	21,010
5		Nadproża, rdzenie i wieńce żelbetowe			
31 d.5	KNR 2-02 0290-01	Przygotowanie i montaż zbrojenia elementów budynków i budowli - pręty A0 o śr. 6mm	t		
		37,56	kg	37,560	
		A (Obliczenie pomocnicze)	kg	=====	
				37,560	
		poz.31A / 1000	t	0,038	
				RAZEM	0,038
32 d.5	KNR 2-02 0290-02	Przygotowanie i montaż zbrojenia elementów budynków i budowli - pręty AIIIIN o śr. 12 mm	t		
		157,71	kg	157,710	
		A (Obliczenie pomocnicze)	kg	=====	
				157,710	
		poz.32A / 1000	t	0,158	
				RAZEM	0,158
33 d.5	KNR 2-02 0211-01	Rdzenie żelbetowe w ścianach Beton zwykły C20/25 (B-25)	m3		
		3,40 * [0,25 * 0,25] * 2	m3	0,425	
				RAZEM	0,425
34 d.5	KNR 2-02 0210-03	Nadproża żelbetowe Beton zwykły C20/25 (B-25); stosunek deskowanego obwodu do przekroju do 12 - z zastosowaniem pompy do betonu	m3		
	nadproża	<3.2> 0,25 * 0,30 * 4,05 + <3.3> 0,25 * 0,25 * 1,70 * 3 + <3.3a> 0,25 * 0,25 * 1,50 + <2.4> 0,25 * 0,35 * 4,05 * 2 + <2.5> 0,25 * 0,25 * 1,55 * 2 + <2.2> 0,25 * 0,40 * 9,50 + <2.3> 0,25 * 0,40 * 9,27	m3	3,496	
				RAZEM	3,496
35 d.5	KNR 2-02 0213-13	Wieńce Beton zwykły C20/25 (B-25),	m3		
	W1	0,25 * 0,25 * (6,00 * 2 + 9,01 * 2)	m3	1,876	
	W3	0,25 * 0,25 * (6,00 * 2)	m3	0,750	
	W2/ W2a	0,25 * 0,25 * (9,01 * 2)	m3	1,126	
				RAZEM	3,752
6		Ściany murowane			
36 d.6	KNR 2-02 0133-03	Ściany budynków z bloków silikatowych o grubości 25 cm	m2		
	parter	3,90 * (6,00 * 2 + 9,01 * 2)	m2	117,078	
		A (Suma częściowa)	m2	-----	
				117,078	
	szczyty	(6,00 * 0,80) / 2 * 2	m2	4,800	
		B (Suma częściowa)	m2	-----	
				4,800	
	garaż OSP	4,00 * 11,40 + 2,15 * 11,40 / 2	m2	57,855	
		C (Suma częściowa)	m2	-----	
				57,855	
	garaż OSP	4,00 * 11,40 + 2,15 * 11,40 / 2 + 2,65 * 28,10 + 0,50 * 28,10	m2	146,370	
		D (Suma częściowa)	m2	-----	
				146,370	
		- [<garaż karetki> (1,20 * 0,85 * 3 + 3,55 * 3,40) + <garaż OSP> (1,05 * 2,10 * 2 + 0,75 * 3,55 * 2)]	m2	-24,865	

Przedmiar

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
	otwory	E (Suma częściowa)	m2	-24,865	
				RAZEM	301,238
37 d.6	KNR 2-02 0126-01	Otwory na okna w ścianach murowanych grubości do 1 cegły z cegieł pojedynczych, bloczków i pustaków	szt		
		3	szt	3,000	
				RAZEM	3,000
38 d.6	KNR 2-02 0126-02	Otwory na drzwi w ścianach murowanych grubości do 1 cegły z cegieł pojedynczych, bloczków i pustaków	szt		
		1	szt	1,000	
				RAZEM	1,000
7		Konstrukcje drewniane dachu			
39 d.7	KNR 2-02 0406-02	Murłaty - przekrój poprzeczny drewna ponad 180 cm2 z tarcicy nasyconej	m3 drew		
		0,14 * 0,10 * [9,01 + 28,10 + 18,16]	m3 drew	0,774	
				RAZEM	0,774
40 d.7	KNR 2-02 0408-05	Krokwie zwykłe , długość ponad 4.5 m przekrój poprzeczny drewna do 180 cm2 z tarcicy nasyconej	m3		
		<garaż karetki> 0,10 * 0,30 * 6,16 * 17 + <garaż OSP> 0,08 * 0,24 * 11,70 * 40	m3	12,127	
				RAZEM	12,127
41 d.7	KNR 2-02 0409-06	Deska czołowa przekrój poprzeczny drewna do 180 cm2 z tarcicy nasyconej	m3		
		0,025 * 0,25 * [9,01 + 28,10]	m3	0,232	
				RAZEM	0,232
42 d.7	KNR 2-02 0409-06	Wiatrownice, przekrój poprzeczny drewna do 180 cm2 z tarcicy nasyconej	m3		
		0,025 * 0,30 * 20,85 * 2	m3	0,313	
				RAZEM	0,313
43 d.7	KNR 2-02 0501-01 analogia	Zamocowanie wiatroizolacji do krokwii od spodu	m2		
		<dach poddasza> 7,0 * 14,07 + 7,0 * 15,64 + <dach OSP> 11,70 * 28,10 + <dach karetki> 6,16 * 9,01	m2	592,242	
		A (Suma częściowa)	m2	592,242	
				RAZEM	592,242
44 d.7	KNR AT-09 0103-03 analogia	Folia dachowa na kontrłatach 2,5x5cm - rozstaw kontrłat 1,00 m	m2		
		poz.43	m2	592,242	
				RAZEM	592,242
45 d.7	KNR 2-02 0410-02 analogia	Ołączenie połaci dachowych łąkami 50x50 mm o rozstawie do 16 cm z tarcicy nasyconej pod dachówką ceramiczną	m2		
		poz.44	m2	592,242	
				RAZEM	592,242
8		Izolacja termiczna i pokrycie dachu			
46 d.8	KNR 9-12 0301-07 analogia	Izolacje cieplne i akustyczne wykonywane płytami z wełny mineralnej gr. 15+5cm z paroizolacją układanymi w połaci dachu krokwiowego	m2		
		<dach poddasza> 7,0 * 14,07 + 7,0 * 15,64 + <dach OSP> 11,70 * 9,02 + <dach karetki> 6,16 * 9,01	m2	369,006	
	poziomo	6,71 * 20,00	m2	134,200	
				RAZEM	503,206
47 d.8	KNR-W 2-02 0508-04	Pokrycie dachów blachą ocynkowaną grubości 0.60 mm; rozstaw rąbka prostopadłego do okapu 90 cm	m2		
		poz.44	m2	592,242	
				RAZEM	592,242

Przedmiar

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
48 d.8	NNRNKB 202 0541-02	(z.VI) Obróbki blacharskie z blachy powlekanej o szer.w rozwinięciu ponad 25 cm	m2		
	pas rynnowy	0,50 * poz.49	m2	34,190	
	pas podrynnowy	(0,25 + 0,64) * poz.49	m2	60,858	
	wiatrownice	0,65 * 7,60 * 4	m2	19,760	
	kalenicy	0,75 * 17,14	m2	12,855	
				RAZEM	127,663
49 d.8	NNRNKB 202 0517-04	(z.I) Montaż prefabrykowanych rynien dachowych z blachy ocynkowanej powlekanej półokrągłych o śr. 15 cm	m		
		8,51 + 17,14 + 15,57 + 9,0 + 18,16	m	68,380	
				RAZEM	68,380
50 d.8	NNRNKB 202 0519-03	(z.I) montaż prefabrykowanych rur spustowych z blachy ocynkowanej powlekanej okrągłych o śr. 12 cm	m		
		8,60 * 4 + 4,30 * 3 + 4,15	m	51,450	
				RAZEM	51,450
9		Warstwy podłogowe i posadzki			
51 d.9	KNR 2-02 1118-02 analogia	Posadzka z podłogowych płytek ceramicznych 60x60cm rektyfikowanych antypoślizgowych w kolorze szarym	m2		
	<wg proj. - pow. pom.>	18,46 + 98,48 + 22,83 + 2,99 + 6,03 + 3,34 + 14,07	m2	166,200	
				RAZEM	166,200
52 d.9	KNR 2-02 1113-05 analogia	Posadzki z wykładzin obiektowych, płytki dywanopodobne 50x50 cm	m2		
	<wg proj. - pow. pom.>	25,11 + 26,95 + 29,28 + 8,46	m2	89,800	
				RAZEM	89,800
53 d.9	KNR 2-02 1119-02	Cokoliki płytkowe z kamieni sztucznych z płytek 10x10 cm układane na klej bez przecinania płytek metodą zwykłą	m		
		1,50 + 0,07 + 0,97 + 1,23 + 0,48 + 0,27 + 0,55 + 5,29 * 2 + 4,33 + 2,71 + 0,72 + 5,71 + 9,01 * 2 + 10,97 + 4,36 + 0,20 + 2,69 + 0,72 + 0,23 + 0,28 + 0,88 + 1,22 + 0,41 + 0,30 + 0,19 + 1,19 + 0,19 + 0,51 + 0,30 + 0,12 + 0,41 + 0,25 + 0,33 + 0,47 + 0,30 + 3,71 + 5,22 + 0,23 + 2,68 + 2,56 + 0,60 + 0,82 + 2,26 + 2,12 * 2 + 0,52 + 0,30 + 0,75 + 3,95 * 2 + 3,02 + 1,22 + 5,29 * 2 + 2,74 + 3,40 + 0,54 + 0,95 + 4,75	m	132,650	
				RAZEM	132,650
54 d.9	KNR 2-02 1118-08 analogia	Posadzki płytkowe z kamieni sztucznych; płytki 30x30 cm układane na klej metodą zwykłą	m2		
	<wg proj. - pow. pom.>	2,63 + 14,08 + 4,07 + 11,93 + 22,19 + 24,10 + 3,25 + 10,21 + 132,63	m2	225,090	
				RAZEM	225,090
55 d.9	KNR 2-02 1119-02	Cokoliki płytkowe z kamieni sztucznych z płytek 10x10 cm układane na klej bez przecinania płytek metodą zwykłą	m		
		0,20 + 1,86 * 2 + 3,71 + 5,22 + 2,68 + 2,56 + 0,60 + 0,82 + 2,26 + 2,12 * 2 + 1,92 + 0,52 + 0,30 + 3,95 * 2 + 3,02 + 1,22 + 0,75 + 2,74 + 1,95 + 5,29 * 2 + 4,35	m	61,260	
				RAZEM	61,260
10		Ściany wewnętrzne, zamurowania, tynki, roboty malarskie			
56 d.10	KNR 2-02 0113-02	Ścianki działowe budynków jednokondygnacyjnych, o grubości 12 cm z bloków wapienno-piaskowych drążonych typu 3 'NFD' o wysokości do 4.5 m	m2		
		0,60 * 3,00 + 2,80 * 3,50 - 1,0 * 2,10	m2	9,500	
				RAZEM	9,500
57 d.10	KNR 2-02 0804-01	Tynki wewnętrzne zwykłe kat. IV wykonywane mechanicznie na ścianach płaskich i słupach	m2		
		poz.56 + poz.9 + poz.10	m2	325,372	
				RAZEM	325,372
58 d.10	KNR 4-01 1204-02	Dwukrotne malowanie farbami emulsyjnymi tynków wewnętrznych ścian	m2		

Przedmiar

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
		poz.57 - poz.60	m2	268,372	
				RAZEM	268,372
59 d.10	KNR 4-01 1204-01	Dwukrotne malowanie farbami emulsyjnymi tynków wewnętrznych sufitów	m2		
	<wg proj. - pow. pom.>	poz.51 + poz.54	m2	391,290	
				RAZEM	391,290
60 d.10	KNR 2-02 0829-10	Okladzina ścian z płytek ceramicznych łazienkowych do wys. 2m nad posadzką	m2		
		$2 * [(4,07 + 3,42 + 3,65 + 0,80 * 3 + 1,00 * 5 + 1,55) + (1,50 * 4 + 1,36 * 2 + 0,79 * 2)] - [0,90 * 2,10 * 2]$	m2	57,000	
				RAZEM	57,000
11		Okna i drzwi			
61 d.11	KNR 0-19 1023-09	Montaż okien rozwieranych i uchylno-rozwieranych dwudzielnych z PCV z obróbką obsadzenia o pow. do 2.0 m2	m2		
		$0,60 * 0,60 * 4 + 1,46 * 1,44 * 5 + 0,85 * 0,85 * 2 + 1,77 * 0,85 + 1,50 * 0,90 * 6 + 0,88 * 1,45 * 6 + 1,50 * 0,85 * 2 + 1,20 * 0,85 * 3 + 0,90 * 1,45 + 1,02 * 0,85 * 2 + 0,85 * 0,85 * 2 + 1,18 * 0,85 * 6$	m2	46,770	
				RAZEM	46,770
62 d.11	KNR 0-19 1023-11	Montaż okien rozwieranych i uchylno-rozwieranych dwudzielnych z PCV z obróbką obsadzenia o pow. ponad 2.5 m2	m2		
		$3,0 * 2,18 + 2,10 * 2,18 * 2 + 1,50 * 2,15 * 2$	m2	22,146	
				RAZEM	22,146
63 d.11	KNR-W 2-02 1022-01	Skrzydła drzwiowe płytowe wewnętrzne pełne jednoskrzydłowe fabrycznie wykończone	m2		
		$0,90 * 2,05 * 11 + 0,80 * 2,05 * 4 + 1,10 * 2,10 * 2$	m2	31,475	
				RAZEM	31,475
64 d.11	KNNR 2 1106-03	Bramy uchylne garażowe podnoszone mechanicznie	m2		
		$3,55 * 4,25 * 2$	m2	30,175	
				RAZEM	30,175
65 d.11	KNR-W 2-02 1040-02	Drzwi aluminiowe dwuskrzydłowe zewnętrzne Dz1, zgodnie z zestawieniem stolarki - drzwi aluminiowe z naświetlem fix, ocieplone, z wkładką na zamek patentowy obustronnie	m2		
		$1,50 * 2,50 + 1,10 * 2,10$	m2	6,060	
				RAZEM	6,060
66 d.11	KNR 2-02 0129-02	Obsadzenie prefabrykowanych podokienników, długości ponad 1 m	szt		
		$1,50 * 6 + 1,77 * 2,18 * 3 + 1,50 * 8 + 1,20 * 3 + 2,15 * 2 + 1,02 + 1,18 * 6$ A (Obliczenie pomocnicze)	m	45,310	
		$6 + 1 + 3 + 8 + 3 + 2 + 1 + 6$	szt	30,000	
				RAZEM	30,000
67 d.11	KNR 2-02 0129-01	Obsadzenie prefabrykowanych podokienników, długości do 1 m	szt		
		$0,60 * 4 + 0,85 * 2 + 0,88 * 6 + 0,60$ A (Obliczenie pomocnicze)	m	9,980	
		$4 + 2 + 6 + 1$	szt	13,000	
				RAZEM	13,000
68 d.11	NNRNKB 202 0541-01	(z.VI) Obróbki blacharskie z blachy powlekanej o szer.w rozwinięciu do 25 cm	m2		
		$0,25 * \text{poz.66A}$	m2	11,328	
				RAZEM	11,328

Przedmiar

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
12		Rusztowania i zabezpieczenie okien			
69 d.12	KNR 2-02 1604-01	Rusztowania zewnętrzne rurowe o wysokości do 10 m	m2		
		$6,15 * [(6,13 + 28,17) * 2 + 12,37 * 2] + 6,90 * 12,37 + 8,05 * 12,37 + 8,60 * 17,0 * 2$	m2	1 051,372	
				RAZEM	1 051,372
70 d.12	KNR 2-02 0925-01	Oslony okien i drzwi folia polietylenowa	m2		
		poz.61 + poz.62 + poz.64 + poz.65	m2	105,151	
				RAZEM	105,151
71 d.12	KNR 4-01 0420-04	Wykonanie daszków zabezpieczających	m2		
		2 * 1,50 * 1,50	m2	4,500	
				RAZEM	4,500
72 d.12		Czas pracy rusztowań grupy 1 (pozycje: 61, 70, 73, 74, 75, 78, 80, 81, 82, 83, 84, 85, 86, 95, 96, 97, 98, 99, 100)			
13		Elewacja			
73 d.13	KNR 0-17 2608-01	Oczyszczenie mechaniczne i zmycie	m2		
		poz.75 + poz.78	m2	312,124	
				RAZEM	312,124
74 d.13	KNR 0-17 2608-03	Przygotowanie podłoża pod ocieplenie metodą lekką-mokrą - gruntowanie preparatem wzmacniającym jednokrotnie	m2		
		poz.73	m2	312,124	
				RAZEM	312,124
75 d.13	KNR 0-33 0105-03	Ocieplenie ścian płytami styropianowymi EPS 033 frez. gr. 12 cm klejonymi do podłoża wraz z wykonaniem wyprawy elewacyjnej silikonowo- silikonowej koloru w/g p.t. barwionej w masie gr. ziarna 1,5mm kasza - roboty wykonywane ręcznie. Wyszczególnienie robót: 1. Przygotowanie zaprawy klejącej. 2. Przycięcie i przyklejenie płyt styropianowych do podłoża. 3. Przetarcie przyklejonych płyt styropianowych papierem ściernym i odpalenie. 4. Przygotowanie zaprawy zbrojącej 5. Szpachlowanie zbrojone jedną warstwą siatki z włókna szklanego. 6. Tynkowanie elewacji	m2		
	część parterowa	$[6,12 * 28,26 - (3,55 * 4,25 * 2 + 0,85 * 0,85 * 4 + 1,50 * 2,50)] + [(12,37 * 4,50 + 12,37 * 1,67 / 2) - 2,18 * 3,0] + [4,0 * 27,95 - (2,10 * 2,18 * 2 + 1,50 * 2,18 * 2 + 1,50 * 0,90 * 6 + 1,0 * 2,1)]$	m2	281,494	
				RAZEM	281,494
76 d.13	KNR 0-33 0105-03	Ocieplenie ścian płytami styropianowymi EPS 033 frez. gr. 15 cm klejonymi do podłoża wraz z wykonaniem wyprawy elewacyjnej silikonowo- silikonowej koloru w/g p.t. barwionej w masie gr. ziarna 1,5mm kasza - roboty wykonywane ręcznie. Wyszczególnienie robót: 1. Przygotowanie zaprawy klejącej. 2. Przycięcie i przyklejenie płyt styropianowych do podłoża. 3. Przetarcie przyklejonych płyt styropianowych papierem ściernym i odpalenie. 4. Przygotowanie zaprawy zbrojącej 5. Szpachlowanie zbrojone jedną warstwą siatki z włókna szklanego. 6. Tynkowanie elewacji	m2		

Przedmiar

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
		$[8,60 * 15,37 - (1,77 * 0,85 + 0,85 * 0,85 + 1,46 * 1,44 * 3 + 2,42 * 2,47 + 3,55 * 4,25 * 2)] + [12,15 * 1,57 - 1,0 * 2,05] + [(2,78 * 12,26 + 1,64 * 12,26 / 2 + 3,94 * 12,26 / 2) - (1,45 * 0,88 * 2 + 1,02 * 0,85 + 1,18 * 0,85)] + [(8,60 * 16,95) - (1,46 * 1,4 * 2 + 1,50 * 0,85 * 2 + 0,88 * 1,45 * 2 + 1,18 * 0,85 * 4 + 0,85 * 0,85)] + [(3,69 * 12,26 + 3,91 * 12,26 / 2) - (0,88 * 1,45 + 1,18 * 0,85 + 1,02 * 0,85 + 0,88 * 1,45 + 0,60 * 1,45)]$	m2	364,148	
				RAZEM	364,148
77 d.13	KNR 0-33 0105-03	Ocieplenie ścian płytami styropianowymi EPS 033 frez. gr. 20 cm klejonymi do podłoża wraz z wykonaniem wyprawy elewacyjnej silikatowo- silikonowej koloru w/g p.t. barwionej w masie gr. ziarna 1,5mm kasza - roboty wykonywane ręcznie. Wyszczególnienie robót: 1. Przygotowanie zaprawy klejącej. 2. Przycięcie i przyklejenie płyt styropianowych do podłoża. 3. Przetarcie przyklejonych płyt styropianowych papierem ściernym i odpylenie. 4. Przygotowanie zaprawy zbrojącej 5. Szpachlowanie zbrojone jedną warstwą siatki z włókna szklanego. 6. Tynkowanie elewacji	m2		
	część proj.	$[6,15 * 6,40 - 3,55 * 3,40] + [4,32 * 6,20] + [3,80 * 9,41 - 1,20 * 0,85 * 3]$	m2	86,772	
				RAZEM	86,772
78 d.13	KNR 0-33 0105-01	Ocieplenie ościeży płytami styropianowymi EPS 033 frez. gr. 3 cm klejonymi do podłoża wraz z wykonaniem wyprawy elewacyjnej mineralnej gładkiej - roboty wykonywane ręcznie	m2		
		0,20 * poz.84	m2	30,630	
				RAZEM	30,630
79 d.13	KNR 0-33 0128-01	Malowanie elewacji farbą elewacyjną na bazie żywicy silikonowej, o dużej sile krycia i podwyższonej odporności na zabrudzenia. Zaleca się aby zastosowany produkt posiadał ochronę przed grzybami, glonami i pleśnią.	m2		
		poz.75 + poz.76	m2	645,642	
				RAZEM	645,642
80 d.13	KNR 0-33 0128-01	Malowanie elewacji - ościeży farbą elewacyjną	m2		
		poz.78	m2	30,630	
				RAZEM	30,630
81 d.13	KNR 0-17 2609-05	Przymocowanie płyt styropianowych za pomocą dybli plastikowych do ścian z betonu	szt.		
		6 * (poz.75 + poz.77)	szt.	2 209,596	
				RAZEM	2 209,596
82 d.13	KNNR 2 1902-12	Dopłata za wzmocnienia miejsc szczególnie narażonych (narożniki, cokoly, krawędzie): paski tkaniny pancernej (podwójnie)	m		
		$[3,80 * 2 + 4,50]$	m	12,100	
				RAZEM	12,100
83 d.13	KNR 0-33 0121-01	Listwa z kapinosem podokienna	m		
		$0,60 * 4 + 1,46 * 5 + 0,85 * 2 + 1,77 + 3,0 + 3,1 * 2 + 1,50 * 6 + 0,88 * 6 + 1,50 * 2 + 1,20 * 3 + 0,60 + 1,02 * 2 + 0,85 + 1,50 * 2 + 1,18 * 6$	m	56,820	
				RAZEM	56,820
84 d.13	KNR 0-33 0123-05	Montaż listwy do ościeży	m		

Przedmiar

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
		$0,60 * 3 * 4 + (1,44 * 2 + 1,46) * 5 + 0,85 * 3 * 2 + 1,77 + 0,85 * 2 + 3,0 + 2,18 * 2 + (2,10 + 2,18 * 2) * 2 + (1,50 + 0,90 * 2) * 6 + (0,88 + 1,45 * 2) * 6 + (1,50 + 0,85 * 2) * 2 + (1,20 + 0,85 * 2) * 3 + (0,60 + 1,45 * 2) + (1,02 + 0,85 * 2) * 2 + 0,85 * 3 * 2 + (1,50 + 2,15 * 2) * 2 + (1,18 + 0,85) * 6$	m	153,150	
				RAZEM	153,150
85 d.13	KNR 0-33 0121-01	Ochrona narożników wypukłych	m		
		[3,80 * 2 + 4,50]	m	12,100	
				RAZEM	12,100
86 d.13	KNR 0-33 0123-04	Montaż taśmy uszczelniającej lub masa akrylowa uszczelniająca wg wymogów technologicznych wybranego producenta systemu BSO	m		
		poz.83 + poz.84	m	209,970	
				RAZEM	209,970
14		Cokoły			
87 d.14	ZKNR C-2 0303-02	Wykonanie izolacji przy użyciu elastycznej masy bitumicznej ; gruntowanie podłoża pionowego	m2		
	ściana fundamentowa	$1,20 * (6,0 * 4 + 9,01 * 3)$	m2	61,236	
				RAZEM	61,236
88 d.14	ZKNR C-2 0303-06	Wykonanie izolacji przy użyciu elastycznej masy bitumicznej powierzchnia pionowa; izolacja przeciw wilgoci w gruncie	m2		
		poz.87	m2	61,236	
				RAZEM	61,236
89 d.14	ZKNR C-2 0307-01	Docieplenie ścian płytami polistyrenowymi gr. 8 cm mocowanymi punktowo	m2		
		poz.87	m2	61,236	
				RAZEM	61,236
90 d.14	ZKNR C-2 0105-03	Mocowanie płyt styropianowych za pomocą kołków plastikowych do podłoża z betonu - 5 szt/m2	m2		
		poz.89	m2	61,236	
				RAZEM	61,236
91 d.14	ZKNR C-2 0307-03 analogia	Oslonięcie pionowych izolacji w gruncie	m2		
		$1,20 * \text{poz.87}$	m2	73,483	
				RAZEM	73,483
92 d.14	KNR 4-01 0619-02	Odgrzybianie powierzchni ścian fundamentowych z cokołem przy użyciu szczotek stalowych	m2		
		$1,0 * [3,60 + 43,42 + 12,25 + 44,84 - 3,55 * 4 - 1,50 - 1,0]$	m2	87,410	
				RAZEM	87,410
93 d.14	KNR 0-17 2608-03	Usunięcie porostów grzybów i wykwitów przy użyciu preparatu na cokole na 50% pow.	m2		
		poz.92 * 50%	m2	43,705	
				RAZEM	43,705
94 d.14	KNR 2-31 0606-01	Odplywy przy rurach deszczowych z prefabrykatów betonowych o grubości 15 cm na podsypce piaskowej	m		
		$1,00 * 6$	m	6,000	
				RAZEM	6,000
15		Obróbki blacharskie, rynny, rury spustowe			
95 d.15	KNR 2-02 0616-01	Izolacje z papy asfaltowej na sucho pozioma - jedna warstwa pod parapety	m2		
		$0,20 * \text{poz.83}$	m2	11,364	
				RAZEM	11,364
96 d.15	NNRNKB 202 0541-01	(z.VI) Obróbki blacharskie z blachy powlekanej o szer.w rozwinięciu do 25 cm - parapety	m2		
	mieszkań	$0,25 * \text{poz.83}$	m2	14,205	
				RAZEM	14,205
97 d.15	NNRNKB 202 0541-02	(z.VI) Obróbki blacharskie z blachy powlekanej o szer.w rozwinięciu ponad 25 cm	m2		

Przedmiar

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
		0,50 * (15,60 + 17,15 + 8,51 + 8,90 + 18,16)	m2	34,160	
				RAZEM	34,160
98 d.15	KNR 2-02 0406-01	Deska krawężna do mocowania rynny przekrój poprzeczny drewna do 180 cm2 z tarcicy nasyczonej	m3 drew .		
		0,02 * 0,25 * (15,60 + 17,15 + 8,51 + 8,90 + 18,16)	m3 drew .	0,342	
				RAZEM	0,342
99 d.15	NNRNKB 202 0517-02	(z.l) Montaż prefabrykowanych rynien dachowych z blachy ocynkowanej półokrągłych o śr. 100mm	m		
		(15,60 + 17,15 + 8,51 + 8,90 + 18,16)	m	68,320	
				RAZEM	68,320
100 d.15	NNRNKB 202 0519-04	(z.l) montaż prefabrykowanych rur spustowych z blachy ocynkowanej okrągłych o śr. 15 cm	m		
		8,60 * 4 + 4,20 * 3 + 4,0	m	51,000	
				RAZEM	51,000