

**URZĄD MIEJSKI**  
w Czarniej Białostockiej  
16-020 Czarna Białostocka, ul. Torowa 14A  
woj. podlaskie

Czarna Białostocka, dnia 16 lutego 2023 r.

Zamawiający

**Notatka z przeprowadzonego zapytania ofertowego  
o wartości powyżej kwoty 20.000,00 zł brutto do kwoty netto nieprzekraczającej  
130.000,00 zł**

do którego zgodnie z ustawą Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2022 r. poz. 1710 ze zm.) ustawy nie stosuje się.

1. W celu zamówienia: **obsługi Gminy Czarna Białostocka w roku 2023, w zakresie wyceny nieruchomości**, która jest dostawą / usługą / robotą budowlaną\* przeprowadzono rozpoznanie cenowe.

2. Wartość szacunkowa zamówienia wynosi brutto: **25.000,00 zł**, netto: **20.325,20 zł**

3. W dniu **18 stycznia 2023 r.** poprzez: rozesłanie\* / opublikowanie na stronie BIP gminy\* zapytania ofertowego, które stanowi integralną część niniejszej dokumentacji, zaproszono do udziału w postępowaniu niżej wymienionych Wykonawców:

| Lp | Nazwa Wykonawcy  | Adres Wykonawcy  | Uwagi |
|----|--|--|-------|
| 1. | WYCENA NIERUCHOMOŚCI<br>Joanna B. Waluk-Pacholska                              | ul. Lipowa 51 p. 4<br>15-421 Białystok<br>waluk.pacholska@gmail.com      |       |
| 2. | Bogdan Ratasiewicz   | ul. Częstochowska 16 lok. U1<br>15-459 Białystok<br>bratasiewicz@op.pl   |       |
| 3. | „WIZAN” Biuro Wyceny<br>i Zarządzania Nieruchomościami<br>Włodzimierz Jakoniuk | ul. Legionowa 14/16 lok. 108<br>15-099 Białystok<br>wjakoniuk@wp.pl      |       |
| 4. | BIURO OBSŁUGI<br>NIERUCHOMOŚCI<br>"GEOTAKSACJA"<br>Piotr Gierasimiuk           | ul. Św. Rocha 5 lok. 308 A<br>15-879 Białystok<br>geotaksacja@wp.pl      |       |
| 5. | Gospodarka Nieruchomościami<br>Marta Ogrodnik                                  | Klewinowo 66A<br>16-061 Juchnowiec Kościelny<br>martaogrodnik@interia.pl |       |
| 6. | Paulina Wendorf  | p.wendorff@wp.pl   |       |

4. W terminie **do dnia 26 stycznia 2023 r. do godz. 15:30** wpłynęły dwie oferty, złożone przez:

- 1) Bogdana Ratasiewicza, ul. Częstochowska 16 lok. U1, 15-459 Białystok,
- 2) WYCENA NIERUCHOMOŚCI Joanna B. Waluk-Pacholska, ul. Lipowa 51 p. 4, 15-421 Białystok

(zestawienie cenowe i punktacja ofert stanowi załącznik do niniejszej notatki z zapytania ofertowego).

5. Wybrano Wykonawcę: p. Joannę B. Waluk-Pacholską, prowadzącą działalność pod nazwą: WYCENA NIERUCHOMOŚCI Joanna B. Waluk-Pacholska, ul. Lipowa 51 p. 4, 15-421 Białystok

6. Uzasadnienie wyboru oferty najkorzystniejszej:

Pani Joanna B. Waluk-Pacholska, prowadząca działalność pod nazwą WYCENA NIERUCHOMOŚCI Joanna B. Waluk-Pacholska, ul. Lipowa 51 p. 4, 15-421 Białystok, w wyznaczonym terminie złożyła formularz ofertowy na zadania planowane do wykonywania, przez Gminę Czarna Białostocka, w ramach wyceny nieruchomości w 2023 roku oraz oświadczenie o nie podleganiu wykluczeniu z postępowania.

W dniu 14.02.2023 r. Pani Joanna B. Waluk-Pacholska uzupełniła złożoną ofertę o kopię polisy ubezpieczenia odpowiedzialności cywilnej z tytułu wykonywania zawodu, świadectwo nadania uprawnień zawodowych w zakresie szacowania nieruchomości oraz wykaz osób, które będą uczestniczyć w wykonywaniu zamówienia.

Zgodnie z § 10 ust. 1 szczegółowych wymagań ofertowych, przy wyborze najkorzystniejszej oferty zamawiający będzie się kierował kryterium ceny brutto za realizację całego zamówienia.

W formularzu ofertowym Pani Joanna B. Waluk-Pacholska zaproponowała najniższą, łączną cenę na planowane do wykonania zadania w zakresie wyceny nieruchomości, uzyskując tym samym 89,03 pkt. Oferta Pana Bogdana Rataiewicza uzyskała 86,46 pkt.

Pani Joanna B. Waluk-Pacholska została zatem wybrana jako wykonawca zadań w ramach obsługi Gminy Czarna Białostocka w roku 2023, w zakresie wyceny nieruchomości.

|  |
|--|
| <p>KIEROWNIK REFERATU<br/>GOSPODARKI NIERUCHOMOŚCIAMI<br/>I PLANOWANIA PRZESTRZENNEGO</p> <p><i>Onoszek</i></p> <p>inż. Agata Onoszek</p> <p>16.02.2023r.....</p> <p>Data i podpis sporządzającego notatkę</p> |
|--|

|   |
|---|
| Zatwierdzam / <u>nie zatwierdzam</u> *  |
| <p><b>BURMISTRZ</b></p> <p>16.02.2023..... <i>Chrulski</i></p> <p>Data i podpis Burmistrza</p> <p>* niepotrzebne skreślić</p> |

Zestawienie ofert na obsługę Gminy Czarna Białostocka w roku 2023 w zakresie wyceny

| Lp | Usługa  | Oferta nr 1:<br>Bogdan Ratasiewicz -<br>ul. Czeszochowska 16<br>lok. U1<br>15-459 Białystok | Oferta nr 2: Wycena<br>Nieruchomości Joanna<br>B. Baluk-Pacholska<br>ul. Lipowa 51 p. 4,<br>15-424 Białystok |
|----|---|---|--|
| 1  | Wycena nieruchomości gruntowej  | 295,20 zł   | 282,90 zł  |
|    |   | 19,17   | 20,00  |
| 2  | Wycena lokalu mieszkalnego w budownictwie wielorodzinnym  | 528,90 zł   | 258,30 zł  |
|    |   | 2,93  | 6,00   |
| 3  | Wycena budynku jednorodzinne  | 1 107,00 zł   | 590,40 zł  |
|    |   | 1,07  | 2,00   |
| 4  | Wycena nieruchomości o pow. do 0,1500 ha zabudowanej jednym lub więcej obiektom budowlanym  | 1 230,00 zł   | 590,40 zł  |
|    |   | 1,92  | 4,00   |
| 5  | Wycena nieruchomości o pow. powyżej 0,1500 ha zabudowanej jednym lub więcej obiektom  | 1 476,00 zł   | 590,40 zł  |
|    |   | 0,80  | 2,00   |
| 6  | Wycena nieruchomości w celu aktualizacji opłaty z tytułu użytkowania wieczystego  | 307,50 zł   | 258,30 zł  |
|    |   | 6,72  | 8,00   |
| 7  | Wycena nieruchomości w celu przekształcenia prawa użytkowania wieczystego w prawo własności   | 307,50 zł   | 258,30 zł  |
|    |   | 4,20  | 5,00   |
| 8  | Wycena nieruchomości w celu naliczenia opłaty adiacenckiej z tytułu podziału działki  | 172,20 zł   | 258,30 zł  |
|    |   | 10,00   | 6,67   |
| 9  | Wycena nieruchomości w celu naliczenia opłaty adiacenckiej z tytułu wybudowania urządzeń infrastruktury technicznej                       | 307,50 zł   | 442,80 zł  |
|    |   | 25,00   | 17,36  |
| 10 | Wycena nieruchomości w celu naliczenia opłaty wynikającej z ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym tzw. renty planistycznej | 615,00 zł   | 590,40 zł  |
|    |   | 9,60  | 10,00  |
| 11 | Wycena watości dzierżawy  | 430,50 zł   | 282,90 zł  |
|    |   | 1,31  | 2,00   |
| 12 | Wycena służebności gruntowej  | 430,50 zł   | 282,90 zł  |
|    |   | 2,63  | 4,00   |
| 13 | Aktualizacja operatu  | 221,40 zł   | 123,00 zł  |
|    |   | 1,11  | 2,00   |
|    |   | <b>86,46</b>  | <b>89,03</b>   |

KIEROWNIK REFERATU  
GOSPODARKI NIERUCHOMOŚCIAMI  
I PLANOWANIA PRZESTRZENNEGO

inż. Agata Onoszko  
15.02.2023r.

