

UMOWA

Zawarta dnia r. pomiędzy Nabywcą: Gminą Czarna Białostocka, 16-020 Czarna Białostocka, ul. Torowa 14A, NIP: 966 177 17 33, REGON 050659036, Odbiorcą: Urząd Miejski w Czarnej Białostockiej, 16-020 Czarna Białostocka, ul. Torowa 14A zwaną w dalszej części umowy „Zleceniodawcą”, reprezentowaną przez: Jacka Chrulskiego - Burmistrza Czarnej Białostockiej,
a
zwanym dalej „Zleceniobiorcą” reprezentowanym przez:

o następującej treści:

§ 1

1. Przedmiotem niniejszej umowy jest Wykonywanie usług kominiarskich w budynkach będących własnością Gminy Czarna Białostocka, w roku 2023 wymienionych w załączniku nr 2 do oferty. Zakres rzeczowy w ciągu okresu trwania umowy obejmuje czterokrotne czyszczenie przewodów kominowych (raz na kwartał) oraz jednokrotne sprawdzenie stanu technicznego przewodów kominowych (dymowych i wentylacyjnych) wraz z wydaniem protokołu.
2. Szczegółowy zakres rzeczowy przedmiotu zamówienia obejmuje:
 - 1) Wykonanie raz w roku przeglądów przewodów kominowych (dymowych i wentylacyjnych) zgodnie z n/w prac:
 - a) sprawdzanie ogólnego stanu technicznego przewodów dymowych i wentylacyjnych na całej ich długości wraz z badaniem podłączeń urządzeń, rur i łączników,
 - b) sprawdzanie drożności przewodów dymowych i wentylacyjnych oraz prawidłowości wlotów i wylotów przewodów,
 - c) badanie szczelności przewodów,
 - d) sprawdzanie stanu technicznego przewodów kominowych na strychach i ponad połączenia dachową,
 - e) badanie prawidłowości podłączeń urządzeń do jednego przewodu, a w przypadkach nieprawidłowych podłączeń wskazanie rozwiązań (przełączeń) doprowadzających do stanu prawidłowego w ramach potrzeb i odrębnego zlecenia,
 - f) ustalenie przyczyn wadliwego funkcjonowania kanałów, włączy i wylotów wraz z wskazaniem koniecznych do wykonania prac likwidujących nieprawidłowości,
 - g) sporządzanie protokołów z przeprowadzonych kontroli w budynkach, z opisem usterek i nieprawidłowości, podaniem przyczyn oraz propozycji dotyczących ich usunięcia, uzyskiwanie potwierdzeń wykonanych czynności od gospodarzy obiektów,
 - 2) Czyszczenie przewodów kominowych (dymowych i wentylacyjnych) z częstotliwością 1 raz na kwartał, sporządzanie protokołów z przeprowadzonych czynności w budynkach, uzyskiwanie potwierdzeń wykonanych czynności od gospodarzy obiektów,
 - 3) usuwanie usterek przewodów kominowych w zakresie niezbędnym do zapewnienia ich bezawaryjnej pracy, w ramach odrębnego zlecenia.
 - 4) w sytuacjach awaryjnych, tj.: w przypadku wystąpienia awarii i/lub zagrożenia lub po interwencji Straży Pożarnej, czy też innych służb nadzoru budowlanego, Zleceniobiorca zobowiązuje się do wydania tzw. „opinii awaryjnych”, w maksymalnym czasie do 24 godzin licząc od dnia przekazania zlecenia (również telefonicznie) przez Zamawiającego. Wydana opinia musi zostać przedłożona Zamawiającemu w terminie, określonym powyżej, w wersji papierowej (oryginał);

5) w przypadku wystąpienia awarii i/lub zagrożenia Zleceniobiorca zobowiązany jest w czasie trwania umowy na wezwanie telefoniczne, przybyć na miejsce zdarzenia, po otrzymaniu zgłoszenia telefonicznego od Zamawiającego, w celu zlokalizowania i określenia przyczyny powstałej awarii i/lub zagrożenia, z zastrzeżeniem, iż czas reakcji od zgłoszenia do przybycia na miejsce zdarzenia wynosi 24 godziny;

§ 2

Zleceniobiorca oświadcza, iż posiada odpowiednie przygotowanie zawodowe niezbędne do wykonania usługi określonej w §1, i prowadzi działalność gospodarczą umożliwiającą wystawienie faktury za wykonaną usługę.

§ 3

Umowa zostaje zawarta na czas określony od dnia jej podpisania **do dnia 31 grudnia 2023 r.**

§ 4

1. Zleceniodawca zleca a Zleceniobiorca przyjmuje wykonanie usługi polegającej na:

1) czyszczeniu przewodów kominowych w terminach:

- a) I kwartał – do dnia 31.03.2023 r.,
- b) II kwartał – do dnia 30.06.2023 r.,
- c) III kwartał – do dnia 30.09.2023 r.,
- d) IV kwartał – do dnia 31.12.2023 r.,

wraz z potwierdzeniem w formie protokołu.

2) sprawdzeniu stanu technicznego przewodów kominowych (dymowych i wentylacyjnych), które potwierdzone będzie protokołem podpisanym przez Zleceniobiorcę i dostarczonym do Zleceniodawcy do dnia 31.12.2023 r.

2. Potwierdzeniem wykonania czyszczenia przewodów kominowych będzie załączona do protokołu lista z podpisami właścicieli i najemców lokali.

3. Potwierdzeniem sprawdzenia stanu przewodów kominowych w danym budynku będzie załączona do protokołu lista z podpisami właścicieli i najemców lokali.

4. Zleceniobiorca zobowiązuje się powiadomić Zleceniodawcę o planowanym terminie czyszczenia i przeglądu, co najmniej z 3 - dniowym wyprzedzeniem.

5. Zleceniodawca zastrzega sobie prawo do uczestniczenia w czynnościach określonych w § 1 niniejszej umowy.

6. W ustalonym dniu czyszczenia przewodów kominowych Zleceniobiorca zobowiązany jest poinformować Zleceniodawcę o konkretnej godzinie rozpoczęcia prac na danym budynku mieszkalnym, celem uczestniczenia w czynnościach określonych w § 1 niniejszej umowy.

§ 5

1. Z tytułu wykonania przedmiotu umowy Zleceniobiorcy przysługuje wynagrodzenie w wysokości zł **brutto** (słownie: złotych 00/100) płatne w rozbiciu na kwartały:

- a) w I kwartale 2023 r.: zł brutto
- b) w II kwartale 2023 r.: zł brutto,
- c) w III kwartale 2023 r.: zł brutto,
- d) w IV kwartale 2023 r.: zł brutto.

2. Zapłata wynagrodzenia za wykonane usługi nastąpi kwartalnie po przedłożeniu w siedzibie Zleceniodawcy protokołu potwierdzającego wykonanie usługi oraz list, o których mowa w § 4 ust. 2 i 3 oraz wystawieniu przez Zleceniobiorcę faktury na kwoty określone w § 5 ust. 1 na rachunek bankowy Zleceniobiorcy.

3. Faktury za wykonany zakres umowy realizowane będą w terminie 14 dni od daty ich doręczenia.

4. Za nieterminową realizację prac objętych umową Zleceniodawca zastrzega sobie prawo naliczenia kary umownej w wysokości 0,5% wartości za dany kwartał za każdy dzień zwłoki. W razie naliczenia kary umownej zleceniodawca potrąci ją z faktury za dany kwartał.

§ 6

1. Na Zleceniobiorcy spoczywa odpowiedzialność cywilna za szkody oraz następstwa nieszczęśliwych wypadków w zakresie prowadzonej działalności w związku z wykonywaniem zakresu niniejszej umowy, dotyczące pracowników własnych i osób trzecich.
2. Zleceniobiorca oświadcza, że posiada ubezpieczenie OC w zakresie opisanym w §6 ust. 1 umowy.

§ 7

1. W sprawach nieuregulowanych postanowieniami niniejszej umowy zastosowanie mieć będą przepisy kodeksu cywilnego.
2. Spory mogące wynikać z niniejszej umowy rozstrzyga Sąd Rejonowy w Białymstoku.
3. Zmiana postanowień zawartej umowy może nastąpić za zgodą obu stron i wymaga formy pisemnej pod rygorem nieważności.
4. Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron.

ZLECENIODAWCA:

ZLECENIOBIORCA: