

UMOWA

Zawarta dnia r. pomiędzy Gminą Czarna Białostocka, 16-020 Czarna Białostocka, ul. Torowa 14A, NIP: 966 177 17 33, REGON 050659036, Odbiorca: Urząd Miejski w Czarnej Białostockiej, 16-020 Czarna Białostocka, ul. Torowa 14A zwaną w dalszej części umowy „Zamawiającym”, reprezentowaną przez:

Jacka Chrulskiego - Burmistrza Czarnej Białostockiej,

a

zwanym dalej „Wykonawcą” reprezentowanym przez:

o następującej treści:

§ 1

1. Przedmiotem niniejszej umowy jest przeprowadzenie 5- letniej kontroli instalacji elektrycznej i piorunochronnej w zakresie stanu sprawności połączeń, osprzętu, zabezpieczeń i środków ochrony od porażeń, oporności izolacji przewodów oraz uziemień instalacji i aparatów, przegląd oświetlenia awaryjnego i ewakuacyjnego w obiektach budowlanych należących do gminy Czarna Białostocka zgodnie z załącznikiem nr 2.
2. Czynności wskazane w ust.1 wykonane zostaną zgodnie z art. 62 ustawy – Prawo Budowlane, Polskiej Normy PN-HD 60364-6:2008 oraz Normy PN-IEC 60364-3.
3. Przeglądy instalacji elektrycznej i piorunochronnej budynków obejmować będą oględziny i pomiary :
 - sprawdzenie ciągłości przewodów (czynnych oraz ochronnych);
 - zmierzenie rezystencji izolacji instalacji elektrycznej;
 - sprawdzenie ochrony za pomocą SELV, PELV lub separacji elektrycznej;
 - wykonanie impedancji pętli zwarciorowej i sprawdzenie samoczynnego wyłączenia zasilania;
 - sprawdzenie ochrony uzupełniającej;
 - sprawdzenie biegunowości;
 - sprawdzenie kolejność faz;
 - wykonanie prób funkcjonalnych i operacyjnych;
 - sprawdzenie spadku napięcia.

Po przeprowadzonej kontroli Wykonawca sporządzi protokół pokontrolny, zawierający opis stanu technicznego instalacji oraz wnioski i zalecenia.

4. Protokół zostanie przekazany Zamawiającemu nie później niż w terminie 4 tygodni od daty zakończenia kontroli.

§ 2

Wykonawca oświadcza, iż posiada odpowiednie przygotowanie zawodowe niezbędne do wykonania usługi określonej w §1, i prowadzi działalność gospodarczą umożliwiającą wystawienie faktury za wykonaną usługę.

§ 3

Przeglądy zostaną wykonane w uzgodnionym przez strony terminie, jednak nie później niż **do dnia 30 listopada 2023 r.**

§ 4

1. Wykonawca zobowiązuje się powiadomić Zamawiającego o planowanym terminie przeglądu, co najmniej z 7 - dniowym wyprzedzeniem.
2. Zamawiający zastrzega sobie prawo do uczestniczenia w czynnościach określonych w § 1 niniejszej umowy.
3. W ustalonym dniu wykonania przeglądu budynku Wykonawca zobowiązany jest poinformować Zamawiającego o konkretnej godzinie rozpoczęcia prac na danym budynku, celem uczestniczenia w czynnościach określonych w § 1 niniejszej umowy.

§ 5

1. Z tytułu wykonania przedmiotu umowy Wykonawcy przysługuje wynagrodzenie w wysokości **zł brutto** (słownie: złotych 00/100).
2. Wynagrodzenie płatne będzie po wykonaniu przedmiotu umowy, tj. po przekazaniu Zamawiającemu protokołu kontroli, w terminie 14 dni od daty doręczenia faktury na rachunek bankowy Wykonawcy wskazany w jej treści.

§ 6

1. Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną w razie:
 - a. - odstąpienia od umowy z przyczyn, za które odpowiada Zamawiający - w wysokości 10% wartości umowy.
2. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w razie:
 - a. zwłoki w wykonaniu umowy w wysokości 0,2% wynagrodzenia za każdy dzień zwłoki,
 - b. odstąpienia od umowy wskutek okoliczności, za które odpowiada Wykonawca - w wysokości 10% wartości umowy.

§ 7

1. W sprawach nieuregulowanych postanowieniami niniejszej umowy zastosowanie mieć będą przepisy kodeksu cywilnego.
2. Spory mogące wynikać z niniejszej umowy rozstrzyga Sąd Rejonowy w Białymstoku.
3. Zmiana postanowień zawartej umowy może nastąpić za zgodą obu stron i wymaga formy pisemnej pod rygorem nieważności.
4. Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron.

Zamawiający:

Wykonawca: