

**Ogłoszenie o wyniku postępowania  
Roboty budowlane**

**"Modernizacja infrastruktury stadionu miejskiego w Czarnej Białostockiej" - w formule zaprojektuj – wybuduj.  
Przedsięwzięcie współfinansowane z Programu Rządowy Fundusz Polski Ład**

**SEKCJA I - ZAMAWIAJĄCY**

**1.1.) Rola zamawiającego**

Postępowanie prowadzone jest samodzielnie przez zamawiającego

**1.2.) Nazwa zamawiającego:** Gmina Czarna Białostocka

**1.4) Krajowy Numer Identyfikacyjny:** REGON 050659036

**1.5) Adres zamawiającego**

**1.5.1.) Ulica:** Torowa 14 A

**1.5.2.) Miejscowość:** Czarna Białostocka

**1.5.3.) Kod pocztowy:** 16-020

**1.5.4.) Województwo:** podlaskie

**1.5.5.) Kraj:** Polska

**1.5.6.) Lokalizacja NUTS 3:** PL841 - Białostocki

**1.5.7.) Numer telefonu:** 857131340

**1.5.9.) Adres poczty elektronicznej:** um@czarnabialostocka.pl

**1.5.10.) Adres strony internetowej zamawiającego:** <https://bip-umczarnabialostocka.wrotapodlasia.pl/>

**1.6.) Adres strony internetowej prowadzonego postępowania:**

<https://ezamowienia.gov.pl/mp-client/search/list/ocds-148610-bf32a3a1-a6e2-11ed-9236-36fed59ea7dd>

**1.7.) Rodzaj zamawiającego:** Zamawiający publiczny - jednostka sektora finansów publicznych - jednostka samorządu terytorialnego

**1.8.) Przedmiot działalności zamawiającego:** Ogólne usługi publiczne

**SEKCJA II – INFORMACJE PODSTAWOWE**

**2.1.) Ogłoszenie dotyczy:**

Zamówienia publicznego

**2.2.) Ogłoszenie dotyczy usług społecznych i innych szczególnych usług:** Nie

**2.3.) Nazwa zamówienia albo umowy ramowej:**

"Modernizacja infrastruktury stadionu miejskiego w Czarnej Białostockiej" - w formule zaprojektuj – wybuduj.

Przedsięwzięcie współfinansowane z Programu Rządowy Fundusz Polski Ład

**2.4.) Identyfikator postępowania:** ocds-148610-bf32a3a1-a6e2-11ed-9236-36fed59ea7dd

**2.5.) Numer ogłoszenia:** 2023/BZP 00128958

**2.6.) Wersja ogłoszenia:** 01

**2.7.) Data ogłoszenia:** 2023-03-09

**2.8.) Zamówienie albo umowa ramowa zostały ujęte w planie postępowań:** Tak

**2.9.) Numer planu postępowań w BZP:** 2023/BZP 00026787/02/P

**2.10.) Identyfikator pozycji planu postępowań:**

1.1.5 Modernizacja infrastruktury stadionu miejskiego w Czarnej Białostockiej

**2.11.) Czy zamówienie albo umowa ramowa dotyczy projektu lub programu współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej:** Nie

**2.13.) Zamówienie/umowa ramowa było poprzedzone ogłoszeniem o zamówieniu/ogłoszeniem o zamiarze zawarcia umowy:**

Tak

**2.14.) Numer ogłoszenia:** 2023/BZP 00087090**SEKCJA III – TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA LUB ZAWARCIA UMOWY RAMOWEJ****3.1.) Tryb udzielenia zamówienia wraz z podstawą prawną** Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 1 ustawy**SEKCJA IV – PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA****4.1.) Numer referencyjny:** Or.271.1.2023**4.2.) Zamawiający udziela zamówienia w częściach, z których każda stanowi przedmiot odrębnego postępowania:** Nie**4.4.) Rodzaj zamówienia:** Roboty budowlane**4.5.1.) Krótki opis przedmiotu zamówienia**

1. Zakres prac określony w programie funkcjonalno – użytkowym obejmuje:

a) Projektowanie oraz decyzje administracyjne.

W ramach zadania należy między innymi sporządzić wszelkie opracowania, jakie mogą okazać się niezbędne dla zaprojektowania, budowy i użytkowania elementów wchodzących w skład przedmiotu zamówienia. Skład dokumentów powinien odpowiadać przepisom prawnym, aktualnym na dzień ich sporządzania, w randze ustaw oraz rozporządzeń, normom oraz swą zawartością obejmować wszelkie aspekty przedmiotu zamówienia. W trakcie opracowania dokumentów należy uwzględnić zapisy Prawa Budowlanego oraz jego aktów wykonawczych, a w szczególności:

- Rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021 r w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego;
- Rozporządzenie ministra rozwoju i technologii z dnia 20 grudnia 2021 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego
- Rozporządzenie Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 23 listopada 2021 r. zmieniające rozporządzenie w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego.

Wszystkie obiekty i urządzenia lekkoatletyczne muszą spełniać wymogi Polskiego Związku Lekkiej Atletyki - kat. VA, zawarte w wytycznych Ministerstwa Sportu – Departamentu Infrastruktury Sportowej ze stycznia 2021 r pn."Budowa i przebudowa zewnętrznych obiektów lekkoatletycznych „ a także w założeniach Polskiego Związku Lekkiej Atletyki z dnia 25 lutego 2015 pn."Założenia dla projektantów stadionów LA"

Wszystkie obiekty i urządzenia piłkarskie muszą spełniać wymogi przepisów licencyjnych Polskiego Związku Piłki Nożnej dla IV ligi piłkarskiej, zawarte w „Przepisach licencyjnych dla klubów IV ligi i klas niższych na sezon 2019/2020 i następane” z dnia 21 lutego 2020 r.

Zamierzeniem inwestycyjnym jest wykonanie i przekazanie do użytkowania infrastruktury sportowej składającej się z boiska piłkarskiego z wyposażeniem, stadionu lekkoatletycznego z wyposażeniem, rozbudowy i remontu z przebudową sali gimnastycznej, skateparku, boiska wielofunkcyjnego oraz terenu pod lodowisko mobilne a także dróg, dojazdów, dojeżdż i parkingów na terenie kompleksu sportowego tzw. stadionu miejskiego . W tym celu należy przeprowadzić stosowne procedury administracyjne dostosowując do nich kształt i zawartość sporządzanej dokumentacji projektowej. Zakres prac projektowych zleczanych Wykonawcy określony niniejszym programem obejmuje w szczególności, lecz nie wyłącznie:

- Wykonanie mapy sytuacyjno-wysokościowej do celów projektowych;
- Inwentaryzację terenu wraz z inwentaryzacją przyrodniczą;
- Sporządzenie wielobranżowego Projektu Budowlanego;
- Projekt architektoniczno-budowlany;
- Projekt budowlany;
- Projekt techniczny;
- Uzgodnienie projektów w zakresie przyjętych rozwiązań ze stosownymi służbami;
- Sporządzenie Planu Bezpieczeństwa i Ochrony Zdrowia;
- Sporządzenie wielobranżowego Projektu Wykonawczego;
- Sporządzenie Specyfikacji Technicznej Wykonania i Odbioru Robót;
- Sporządzenie wniosku o wydanie decyzji pozwolenia wodnoprawnego, w tym operatu wodnoprawnego wraz z uzyskaniem pozwolenia wodnoprawnego (o ile zajdzie taka konieczność);
- Sporządzenie wniosku o wydanie pozwolenia na budowę;
- Sporządzenie dokumentacji powykonawczej i geodezyjnej inwentaryzacji powykonawczej.

Powyższy zakres dokumentów nie stanowi zamkniętego spisu dokumentów, a Wykonawca jest odpowiedzialny za pozyskanie decyzji administracyjnych pozwalających na rozpoczęcie prac budowlanych oraz skuteczne przekazanie obiektu do użytkowania.

b) Modernizację infrastruktury sportowej na stadionie miejskim w Czarnej Białostockiej - dz. nr geod. 1071 obręb 0044 Czarna Białostocka - kat obiektu – V/XXV w postaci:

- a/ Remont i przebudowa istniejącego budynku sali sportowej
- b/ Rozbudowa sali sportowej

- c/ Remont i modernizacja boisk lekkoatletycznych
- d/ Remont i modernizacja boiska piłkarskiego
- e/ Przebudowa trybun stałych z wykonaniem częściowego zadaszania
- f/ Wykonanie zadaszania dla zawodników rezerwowych i punktu pomocy medycznej
- g/ Ustawienie trybuny systemowej dla zorganizowanej grupy kibiców gości
- h/ Wykonanie skateparku wraz placem utwardzonym i stojakami na rowery
- i/ Wykonanie boiska wielofunkcyjnego
- j/ Wykonanie lodowiska mobilnego
- k/ Wykonanie drogi lokalnej „L1”
- l/ Wykonanie drogi lokalnej „L2”

ł/ Wykonanie dojazdów i placów utwardzonych

m/ Wykonanie oświetlenia dróg, dojazdów oraz skateparku

n/ Wykonanie ogrodzenia

Ogólne właściwości funkcjonalno – użytkowe.

Istniejący budynek sali sportowej – remont i przebudowa.

- rozbiórka parkietu,
- wymiana stolarki okiennej i drzwiowej,
- przebudowa węzłów sanitarnych ,
- przebudowa pomieszczeń towarzyszących sali sportowej,
- dostosowanie budynku do potrzeb osób niepełnosprawnych ( podjazd zewnętrzny, sanitariat na parterze),
- ocieplenie ścian zewnętrznych budynku,
- ocieplenie ścian fundamentowych i ścian piwnic,
- wykonanie nowej posadzki sportowej,
- remont ścian wewnętrznych,
- wykonanie nowej instalacji sanitarnej ( wod. – kan. i c.o.),
- wykonanie nowej instalacji elektrycznej oświetlenia podstawowego i awaryjnego,
- wykonanie nowej instalacji monitoringu,
- wykonanie nowej instalacji systemu alarmowego.

Rozbudowa sali sportowej.

- budowa budynku parterowego, bez podpiwniczenia ze stropodachem ,
- przeznaczenie budynku: pomieszczenia szatniowo – sanitarne i magazynowe.

Remont i modernizacja boisk lekkoatletycznych.

- rozbiórka bieżni żużlowej,
- rozbiórka widowni betonowej,
- wycinka drzew - wg inwentaryzacji drzew przeznaczonych do wycinki przedstawionej na rys. 1/6 pfu,
- budowa nowej bieżni 6-torowej o nawierzchni z pełnego poliuretanu do biegu na 100 m i 110 m przez płotki,
- budowa nowej bieżni okrężnej, 4-torowej o nawierzchni z pełnego poliuretanu do biegu na 400 m,
- budowa rozbiegu o nawierzchni z pełnego poliuretanu i zeskoku dla skoków w dal i do trójskoku,
- budowa rozbiegu o nawierzchni z pełnego poliuretanu do skoku wzwyż,
- budowa rzutni betonowej do rzutu pchnięcia kulą,
- budowa rzutni betonowej do rzutu młotem i rzutu dyskiem z wkładką redukcyjną ( wraz z siatkami ochronnymi rzutni),
- budowa rzutni o nawierzchni z pełnego poliuretanu do rzutu oszczepem,
- budowa systemu mobilnego nagłośnienia stadionu oraz systemu mobilnej tablicy wyników.

Remont i modernizacja boiska piłkarskiego.

- wykonanie drenażu boiska,
- wykonanie instalacji automatycznego nawodnienia boiska,
- zdjęcie murawy i wyrównanie nawierzchni z zachowaniem spadków,
- wykonanie nowej murawy,
- osadzenie tulei do montażu bramek i chorągiewek,
- zakup i montaż sprzętu do wyposażenie boiska.

Przebudowa trybun stałych.

- rozbiórka istniejących trybun betonowych,
- wykonanie nowych trybun żelbetowych, systemowych,
- montaż siedzisk plastikowych z oparciem dla 525 widzów,
- wykonanie zadaszania o konstrukcji stalowej, nad centralną częścią trybun.

Zadaszenia i ławki dla zawodników rezerwowych i punktu pomocy medycznej.

- zakup i montaż systemowych zadasznień i ławek dla 13 osób – szt.2,
- zakup i montaż systemowych zadasznień i ławek dla 3 osób – szt.1.

Trybuny systemowa dla zorganizowanej grupy kibiców gości.

- zakup i montaż systemowej trybuny mobilnej dla 30 osób,
- zakup i montaż sanitariatów przenośnych, kontenerowych – 2 kabiny.

Skatepark wraz placem utwardzonym i stojakami na rowery.

- wykonanie żelbetowej płyty jezdnej,
- zakup i montaż wyposażenia typu: duża rampa startowa wykonana z polietylenu, ranpage dublo wykonany z polietylenu, rampa do deskorolki i hulajnogi wykonana z betonu, rampa do BMX i hulajnogi wykonana z betonu,

- wykonanie oświetlenia zewnętrznego,
  - wykonanie utwardzonego placu z kostki betonowej ze stojakami na rowery ( 8 szt. stojaków podwójnych),
  - zakup i montaż ławek i koszy na śmieci – mocowanych do podłoża – 2 ławki , 1 kosz na śmieci.
- Boisko wielofunkcyjne i przygotowanie miejsca na lodowisko
- wykonanie boiska o nawierzchni poliuretanowej do gier zespołowych o wym. 24,0 m x 46,0 m na podbudowie istniejącego boiska asfaltowego,
  - przygotowanie miejsca na lodowisko o wymiarach ok. 10,0 x 20,0 m an podbudowie jw.,
  - wykonanie nasadzeń ekranu akustycznego z żywotnika kolumnowego,
  - ogrodzenie boiska,
  - montaż piłko chwyków.
- Droga lokalna „L1” o dopuszczalnej nośności obciążeniowej na oś – pow. 100 kN.
- wykonanie drogi lokalnej wraz z zatoką postojową dla autokarów
- Droga lokalna „L2”.
- wykonanie drogi lokalnej wraz z dojazdem i zatokami postojowymi dla samochodów osobowych
- Dojścia i place utwardzone.
- wykonanie dojeżdż i placów utwardzonych
- Ogrodzenia.
- ogrodzenie boiska piłkarskiego po zewnętrznej stronie bieżni okrężnej ( w tym budowa 4 bram) - wys. ogrodzenia - 1,20 m - długość - 455,0 m
  - ogrodzenie stadionu ( istniejące, wymagające remontu) w tym budowa 2 bram przesuwanych, 2 bram rozwieranych i 2 furtek - długość ogrodzenia - ok.500,0 m
  - ogrodzenie – (wydzielenie sektora kibiców gości) o wys. 2,20 m w tym 1 brama długość - 42,0 m
  - ogrodzenie boiska wielofunkcyjnego - wys. ogrodzenia – 4,00 m ( w tym 1 brama rozwierana i 1 furtka) - długość - 140,0 m

2. Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia, warunki i sposób jego realizacji, wymagany przez zamawiającego, zawiera Opis przedmiotu zamówienia (zwany także OPZ), stanowiący Załączniku nr 1 do SWZ

**4.5.3.) Główny kod CPV:** 71000000-8 - Usługi architektoniczne, budowlane, inżynieryjne i kontrolne

**4.5.4.) Dodatkowy kod CPV:**

- 71220000-6 - Usługi projektowania architektonicznego
- 71320000-7 - Usługi inżynieryjne w zakresie projektowania
- 45212221-1 - Roboty budowlane związane z obiektami na terenach sportowych
- 45111200-0 - Roboty w zakresie przygotowania terenu pod budowę i roboty ziemne
- 45220000-5 - Roboty inżynieryjne i budowlane
- 45262310-7 - Zbrojenie
- 45320000-6 - Roboty izolacyjne
- 45262522-6 - Roboty murarskie
- 45431000-7 - Kładzenie płytek
- 45410000-4 - Tynkowanie
- 45422100-2 - Stolarka drewniana
- 45261200-6 - Wykonywanie pokryć dachowych i malowanie dachów
- 45330000-9 - Roboty instalacyjne wodno-kanalizacyjne i sanitarne
- 45331100-7 - Instalowanie centralnego ogrzewania
- 45310000-3 - Roboty instalacyjne elektryczne
- 45311000-0 - Roboty w zakresie okablowania oraz instalacji elektrycznych
- 45316000-5 - Instalowanie systemów oświetleniowych i sygnalizacyjnych
- 45112700-2 - Roboty w zakresie kształtowania terenu

- 45111291-4 - Roboty w zakresie zagospodarowania terenu
- 45112710-5 - Roboty w zakresie kształtowania terenów zielonych
- 45432111-5 - Kładzenie wykładzin elastycznych
- 45432210-9 - Wykładanie ścian
- 45255600-5 - Roboty w zakresie kładzenia rur w kanalizacji
- 45232410-9 - Roboty w zakresie kanalizacji ściekowej
- 45232100-3 - Roboty pomocnicze w zakresie wodociągów
- 45232150-8 - Roboty w zakresie rurociągów do przesyłu wody
- 45312311-0 - Montaż instalacji piorunochronnej
- 45316100-6 - Instalowanie urządzeń oświetlenia zewnętrznego

## SEKCJA V ZAKOŃCZENIE POSTĘPOWANIA

**5.1.) Postępowanie zakończyło się zawarciem umowy albo unieważnieniem postępowania:** Postępowanie/cześć postępowania zakończyła się unieważnieniem

**5.2.) Podstawa prawna unieważnienia postępowania:** art. 255 pkt 3 ustawy

**5.2.1.) Przyczyna unieważnienia postępowania:**

Zamawiający przeznaczył na sfinansowanie inwestycji kwotę 5.500.000,00 zł brutto. Wszystkie złożone prawidłowo oferty, zawierają ceny brutto w wysokości przekraczającej kwotę jaką Zamawiający przeznaczył na realizację w/w zamówienia. Zamawiający nie ma możliwości zwiększenia kwoty na sfinansowanie zamówienia do ceny najniższej oferty. Z uwagi na zaistniałe okoliczności, wobec ziszczenia się przesłanek wskazanych w art. 255 pkt 3 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (Dz.U. z 2022 r. poz. 1710 z późn. zm. ), postępowanie zostaje unieważnione.

## SEKCJA VI OFERTY

**6.1.) Liczba otrzymanych ofert lub wniosków:** 4

**6.1.1.) Liczba otrzymanych ofert wariantowych:** 0

**6.1.2.) Liczba ofert dodatkowych:** 0

**6.1.3.) Liczba otrzymanych od MŚP:** 4

**6.1.4.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwach EOG innych niż państwo zamawiającego:** 0

**6.1.5.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwie spoza EOG:** 0

**6.1.6.) Liczba ofert odrzuconych, w tym liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt:** 1

**6.1.7.) Liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt:** 1

**6.2.) Cena lub koszt oferty z najniższą ceną lub kosztem:** 9345799,53 PLN

**6.3.) Cena lub koszt oferty z najwyższą ceną lub kosztem:** 21402000,00 PLN