

Czarna Białostocka, dn. 25 lutego 2023r.

GMINA
CZARNA BIAŁOSTOCKA



BURMISTRZ
CZARNEJ BIAŁOSTOCKIEJ

Znak pisma: Or.271.1.31.2023

Wszyscy wykonawcy biorący udział w postępowaniu

Dotyczy: **"Modernizacja infrastruktury stadionu miejskiego w Czarnej Białostockiej" - w formule zaprojektuj – wybuduj.**

Wyjaśnienia do treści SWZ - odpowiedzi na zapytania

Burmistrz Czarnej Białostockiej działając na podstawie art. 284 ust.2 ustawy z dnia 11 września 2021r. Prawo zamówień publicznych (Dz.U. z 2022 r. poz. 1710 z późn. zm.) jako Zamawiający wyjaśnia treść SWZ udzielając odpowiedzi na poniższe pytania Wykonawcy:

1.

Ze względu na stosunkowo duży zakres przedmiotu zamówienia proszę o wydłużenie terminu składania ofert do 10.03.2023.

Odpowiedź 1

Zamawiający informuje, że nie wydłuża terminu składania ofert.

2.

SWZ podaje wymagania w zakresie zdolności technicznej i zawodowej

3) W zakresie zdolności technicznej lub zawodowej

a) w okresie ostatnich 5 lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie, należycie wykonać co najmniej dwa zamówienia polegające na budowie, przebudowie, rozbudowie lub modernizacji obiektów użyteczności publicznej w szczególności obiektów sportowych w postaci boisk piłkarskich, lekkoatletycznych, sal gimnastycznych i/lub pełnowymiarowych hal sportowych, boisk wielofunkcyjnych, terenów skatepark wraz z zagospodarowaniem terenu w postaci dróg, parkingów, dojazdów i dojść,

Tak określone wymagania są niefortunne ponieważ nie są czytelne.

Proszę o potwierdzenie, że wykazanie się 2 zadaniami obejmującymi budowę zewnętrznych obiektów sportowych (np. boisko, bieżnia) wraz z zagospodarowaniem terenu, spełnia wymagania SWZ.

Odpowiedź 2

Zamawiający informuje, że budowa zewnętrznych obiektów sportowych w postaci boisk, bieżni wraz z zagospodarowaniem terenu zgodnie z treścią SWZ mieści się w postawionym wymogu „budowy (...) obiektów użyteczności publicznej w szczególności obiektów sportowych (...) wraz z zagospodarowaniem terenu (...)”

3.

PFU podaje błędny opis nawierzchni PU

Nawierzchnia:

Wykonanie nawierzchni poliuretanowej o właściwościach i technologii układania określonych w dokumentacji projektowej i ST. Technologia układania nawierzchni : Technologia typu NATRYSK - na podbudowie przepuszczalnej z warstwą stabilizującą typu ET o grubości min. 35 mm. następnie należy wykonać warstwę grubości ok. 8 mm z granulatu SBR i warstwę natrysku (mieszanka granulatu EPDM zmieszana z PU) o grubości ok. 4 mm . Nawierzchnia

oraz

3.6. Boisko wielofunkcyjne i lodowisko mobilne.**3.6.1. Boisko wielofunkcyjne.**

- wykonanie boiska o nawierzchni poliuretanowej do gier zespołowych o wy. 24.0 m x 46.0 m(na podbudowie istniejącego boiska asfaltowego)
- nawierzchnia poliuretanowa z natryskiem granulatem EPDM o gr. warstwy natrysku ok. 13 mm

Chodzi o błędny opis grubości warstwy natryskowej.

Zwracamy uwagę, że ww. podaje grubość wierzchniej warstwy nawierzchni bieżni niezgodny z technologią.

Informujemy, że natrysk o grubości > 2 mm jest niezgodny z przyjętym jedynym wzorcem technologicznym nawierzchni PU typu NATRYSK bez względu na producenta.

Informujemy, że jedyny model nawierzchni typu NATRYSK (bez względu na producenta) przewiduje zawsze, że wierzchnia warstwa (natrysk) ma zawsze ok. 2 mm – tak jest przyjęte na całym świecie.

Informujemy, że górna warstwa nie może mieć większej grubości niż ok. 2 mm ponieważ składa się mieszaniny systemu PU i granulatu EPDM fr. 0.5-1.5 mm i wg przyjętej technologii do jej wykonania zużywa się materiał w ilości max do 2 kg/m² (dwukrotny natrysk), co daje ok. 2 mm grubości warstwy. Wykonanie natrysku o większej grubości niż ok. 2 mm spowoduje zalanie dolnej warstwy, czego następstwem będzie zanik przepuszczalności dla wody, który stanowi podstawową funkcję tej nawierzchni.

Nie ma technologicznych możliwości zwiększania grubości warstwy natrysku przy zachowaniu przepuszczalności dla wody.

Zamawiający wymagając od wykonawcy wykonanie natrysku o grubości >2 mm zmusza go do wykonania robót niezgodnie z technologią.

Zwiększenie grubości warstwy natrysku >2 mm może powodować iluzoryczne wrażenie podniesienia trwałości nawierzchni lecz w przypadku tego rodzaju nawierzchni nie jest to możliwe bez negatywnych konsekwencji dla przepuszczalności dla wody.

W ostatnim czasie w Polsce pojawiają się projekty z niewłaściwą grubością warstwy natrysku >2 mm – dowodzi to jedynie braku odpowiedniego przygotowania osób odpowiedzialnych za projekty nawierzchni PU typu NATRYSK.

Poniżej podajemy prawidłowy układ warstw nawierzchni sportowej PU typu NATRYSK:

- dolna mieszanina granulatu SBR i lepiszcza PU o gr. ok. 11 mm układana specjalistyczną układarką do mas PU.
- górna mieszanina systemu PU i granulatu EPDM o gr. ok. 2 mm układana specjalistyczną natryskarką do mas PU.

W związku z powyższym wnosimy o niezbędną stosowną korektę grubości wierzchniej warstwy nawierzchni PU na zgodną z technologią tj. ok. 2 mm z uzupełnieniem, że warstwa natrysku ma mieć ok. 2 kg mieszanki na 1 m².

Odpowiedź 3

Zamawiający informuje, że dokonuje sprostowania oczywistych omyłek pisarskich:

- w pkt. 3.6, ppkt 3.6.1 załącznika nr 11 do SWZ w postaci pfu w którym stwierdzono, że wymagana jest warstwa natrysku o gr. ok. 13mm. Poprawna grubość warstwy natryskowej powinna wynosić 2 mm a łączna grubość natrysku z warstwą SBR ok. 13mm,
- w pkt. 4.2.4.7 ppkt 8 załącznika nr 11 do SWZ w postaci pfu w którym stwierdzono, że należy wykonać warstwę grubości 8 mm z granulatu SBR i warstwę natrysku o grubości ok. 4 mm. Poprawna łączna grubość warstw wynosi min. 13 mm w tym gr. warstwy natryskowej 2 mm.

4.

Czy w ramach strefy zamawianych robót występują jakiegokolwiek sieci lub inne kolizje?

Jeśli występują to wnosimy o udostępnienie stosownej inwentaryzacji z opisem i mapą.

Odpowiedź 4

Zamawiający informuje, że zagospodarowanie terenu w postaci np. sieci obrazuje stanowiąca część pfu kopia mapy zasadniczej do celów projektowych, która winna być w tym zakresie poddana wnikliwej analizie przez składającego ofertę. Wiemy o kolizji sieci kanalizacji sanitarnej pod przewidywaną lokalizacją boiska wielofunkcyjnego, którą należy usunąć.

5.

Czy występują ograniczenia w dojeździe do placu budowy dla sprzętu budowlanego i samochodów ciężarowych niezbędnych do wykonania robót?

Odpowiedź 5

Zamawiający informuje, że teren objęty inwestycją ma dostęp do gminnej drogi publicznej ul. Konopnickie zlokalizowanej w obszarze zabudowy wielorodzinnej. Ponadto to istnieje możliwość wykonania np. tymczasowego wyjazdu na gruntową drogę powiatową – ul. Fabryczną tj. drogę do której zgodnie z pfu mają być wykonane dwa wyjazdy z dróg lokalnych L1 i L2 docelowej Inwestycji.

6.

Proszę o potwierdzenie, że Zamawiający udostępnił całą dokumentację niezbędną do wykonania przedmiotu zamówienia oraz że dokumentacja ta jest kompletna o odzwierciedla stan faktyczny w zakresie warunków realizacji zamówienia, zaś brak jakichkolwiek dokumentów istotnych dla oceny warunków realizacji inwestycji nie obciąża Wykonawcy.

Odpowiedź 6

Zamawiający informuje, że udostępnił całą posiadaną dokumentację do wykonania przedmiotu zamówienia realizowanego w formule „zaprojektuj – wybuduj” w postaci pfu stanowiącego załącznik nr 11 do SWZ.

7.

Proszę o potwierdzenie, że Zamawiający dysponuje wszelkimi wymaganymi prawem decyzjami administracyjnymi oraz uzgodnieniami niezbędnymi w celu wykonania zamówienia, które zachowują ważność na okres zgodny z wymaganym terminem realizacji, a skutki ewentualnych braków w tym zakresie nie obciążają Wykonawcy.

Odpowiedź 7

Zamawiający informuje, że w przyjętej formule zamówienia „zaprojektuj – wybuduj” uzyskanie decyzji administracyjnych oraz uzgodnień niezbędnych w celu realizacji zamówienia należy do obowiązków Wykonawcy i jego obciążają wszelkie braki w tym zakresie.

8.

Proszę o dopuszczenie płatności częściowych na podstawie odbiorów częściowych do 70% wartości wynagrodzenia.

Odpowiedź 8

Zamawiający w projekcie umowy przewiduje jedną płatność częściową „w wysokości nie wyższej niż 50% wynagrodzenia” (par 5 ust.9) „po osiągnięciu minimum 50% zaawansowania wykonania zadania” (par 6 ust.3) i podtrzymuje to stanowisko.

9.

W związku z zapisem umowy §15 proszę o odpowiedź na tym etapie czy Zamawiający dopuści możliwość zawarcia umowy przelewu wierzytelności z bankiem kredytującym finansowanie realizacji przedmiotowego zadania,

Odpowiedź 9

Zamawiający informuje, że na etapie zawarcia umowy o realizację zamówienia dopuszcza udzielenie zgody na zawarcie umowy przelewu wierzytelności z bankiem kredytującym Wykonawcę.

10.

W związku z zapisem umowy §15 proszę o odpowiedź na tym etapie czy Zamawiający dopuści możliwość zawarcia umowy przelewu wierzytelności z podwykonawcą w celu zapłaty jego wynagrodzenia bezpośrednio przez Zamawiającego.

Odpowiedź 10

Zamawiający informuje, że na tym etapie nie dopuszcza do zawarcia umowy przelewu wierzytelności z Podwykonawcą w celu zapłaty jego wynagrodzenia bezpośrednio przez Zamawiającego.

11.

Umowa nie przewiduje możliwości zmiany terminu realizacji w przypadku czynników niezależnych od wykonawcy, co wymaga uzupełnienia dla obiektywnego traktowania wykonawcy.

W związku z tym brakiem niezbędnych zapisów w projekcie umowy dotyczących możliwości zmiany umowy w zakresie zmiany terminu wykonania umowy wnosimy o wprowadzenie zapisu:

Przewiduje się możliwość zmiany terminu realizacji w przypadku:

- ***wystąpienia warunków atmosferycznych i ich skutków uniemożliwiających wykonanie robót zgodnie z wymogami technologicznymi,***
- ***sily wyższej,***
- ***wystąpienia klęsk żywiołowych, wojen itp.,***
- ***sytuacji związanych z zachorowaniem na COVID-19.***

Powyższe jest niezbędne dla zapewnienia wykonawcy możliwości zmiany terminu wykonania robót w przypadku ww. okoliczności, sytuacji od niego obiektywnie niezależnych.

Odpowiedź 11

Zamawiający informuje, że par. 12 umowy odsyła w tej kwestii do SWZ. Rozdział XXIII SWZ zawiera postanowienia dotyczące zmiany terminu na skutek okoliczności niezależnych od Wykonawcy – czego dotyczy wnioski - zatem nie ma potrzeby dokonywania dodatkowych powtórzeń w umowie. Skutki natomiast sytuacji związanych z COVID regulują przepisy prawa powszechnie obowiązującego (art.15r ustawa z dnia 2 marca 2020r. o szczególnych rozwiązaniach związanych z zapobieganiem, przeciwdziałaniem i zwalczaniem COVID-19) i powtarzanie ich w umowie jest zbędne.

12.

Jaką kwotę zamierza przeznaczyć na przedmiotowe zadanie?

Informacja ta jest niezbędna dla ograniczenia zaangażowania wykonawcy, którego oferta przekroczy budżet Zamawiającego. Przygotowanie oferty generuje stosunkowo dużo czasu i jeśli wykonawca zna budżet zamawiającego to może zdecydować czy jest zainteresowany postępowaniem. Brak informacji o budżecie może powodować niepotrzebną stratę wykonawcy.

Odpowiedź 12

Zgodnie z Ustawą z dnia 11 września 2019r Pzp (Dz. U z 2022r. poz. 1710 z późn. zm.) art. 222 ust 4, zamawiający informuje, iż najpóźniej przed otwarciem ofert udostępnia na stronie internetowej prowadzonego postępowania informację o kwocie, jaką zamierza przeznaczyć na sfinansowanie zamówienia.

BURMISTRZ

mgr Jacek Chrulski